



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

„Nové Město nad Metují - Spy“

červenec 2019

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

AKCE:

územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují - Spy“

STUPEŇ PD:

územní studie veřejného prostranství

ZADAVATEL:

Město Nové Město nad Metují
Náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Petr Hable – starosta
Mgr. Adam Balcar – zástupce vedoucího odboru,
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
tel.: 739 452 100, 491 419 681, e-mail: balcar@novemestonm.cz



ZHOTOVITEL:

New Visit s.r.o.
Komenského 264, 500 03 Hradec Králové
statutární zástupce: ing. Tomáš Jiránek
e-mail: tomjiraneck@NewVisit.cz
www.NewVisit.cz
tel. +420 736 482 211



AUTOR A SPOLUAUTOŘI:

ing. Tomáš Jiránek
autorizovaný architekt České komory architektů

Ondřej Černík, DiS. – pozemní stavby
Ing. Jitka Jiráňková – krajinářský architekt
Ing. Vlastimil Koupal – krajinářský architekt
Ing. Kristýna Konopíková – krajinářský architekt
Bc. Anežka Semrádová – krajinářský architekt

DATUM:

červenec 2019

Autorská práva:

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor projektu uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro Město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora projektové dokumentace nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

TEXTOVÁ ČÁST

1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY	5
1.1. Základní údaje	6
1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie	6
1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství.....	6
1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie.....	7
1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování.....	8
1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území	8
1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů.....	8
1.2.3. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu.....	8
1.2.4. Kontext s územním plánem - východisko pro koncepci	11
1.2.5. Vyhodnocení požadavků územně analytických podkladů.....	13
1.2.6. Kontext s územně analytickými podklady – východisko pro koncepci.....	14
1.2.7. Vyhodnocení požadavků dle Strategického plánu města Nové Město nad Metují do roku 2020.....	14
1.2.8. Kontext se strategickým plánem města - východisko pro koncepci	16
1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území	16
1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území	16
1.4. Průzkumy a rozborů.....	18
1.4.1. Majetkové vztahy	18
1.4.2. Majetkové vztahy analýza	18
1.4.3. Majetkové vztahy – východisko pro koncepci.....	20
1.4.4. Funkční využití ploch v území	22
1.4.5. Analýza funkčního využití ploch v území	22
1.4.6. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci	22
1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy	24
1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů	24
1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci	29
1.6. Stávající veřejná infrastruktura	32
1.6.1. Občanská vybavenost – analýza	32
1.6.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci	34
1.6.3. Dopravní infrastruktura – analýza	35
1.6.4. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci	36
1.6.5. Technická infrastruktura	38
1.6.6. Technická infrastruktura - analýza	38
1.6.7. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci	38
1.7. Veřejné prostranství.....	41
1.7.1. Veřejné prostranství - analýza.....	41

1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci	42
1.7.3. Veřejná zeleň	42
1.7.4. Veřejná zeleň – analýza.....	42
1.7.5. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci	43
1.7.6. Fotodokumentace	46
1.7.7. Voda v území – analýza	51
1.7.8. Voda v území – východisko pro koncepci	51
1.7.9. Odpadové hospodářství	51
1.7.10. Odpadové hospodářství – analýza	51
1.7.11. Odpadové hospodářství – východisko pro koncepci	51
1.7.12. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	51
1.7.13. Ochrana krajiny a přírody – analýza.....	51
1.7.14. Ochrana krajiny a přírody – východisko pro koncepci	52
1.7.15. Ochrana kulturních hodnot - analýza.....	52
1.7.16. Ochrana kulturních hodnot – východisko pro koncepci	52
1.7.17. Sociologický rozměr života obce	52
1.7.18. Problémy a střety záměrů.....	52
2. NÁVRHOVÁ ČÁST	53
2.1. Vztah územní studie k územnímu plánování	54
2.1.1. Doporučení - Územní plán	54
2.1.2. Ostatní cíle, záměry a projekty v území - doporučení	54
2.2. Majetkové vztahy.....	54
2.3. Koncepce širších vztahů, vazeb na okolí a uspořádání krajiny	55
2.4. Koncepce uspořádání veřejného prostranství a koncepce urbanisticko-architektonických vztahů.....	55
2.5. Veřejná infrastruktura.....	55
2.5.1. Občanská vybavenost	55
2.5.2. Dopravní infrastruktura	56
2.5.3. Technická infrastruktura	57
2.6. Veřejné prostranství	57
2.6.1. Veřejná zeleň	58
2.7. Voda v území.....	60
2.8. Odpadové hospodářství.....	60
2.9. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	60
2.10. Sociologický rozměr života obce	60
2.11. Návrh řešení problémů a střetů záměrů.....	61
2.12. Vyhodnocení variantních řešení v rozpracovanosti	61
2.13. Závěrečná doporučení a ostatní	61
2.14. Vyhodnocení splnění zadání územní studie.....	61

2.15.	Výkresová příloha	62
2.16.	Vzorové řezy	73
2.17.	Nadhledové situace a vizualizace návrhu	75
2.18.	Referenční prvky a vybavení.....	82

GRAFICKÁ ČÁST:

číslo	název výkresové přílohy	formát	měřítko
01	Souvislost s územním plánem obce	A2	1:2000
02	Řešené území v souvislostech územně analytických podkladů	A8	1:2500
03	Majetkové vztahy	A2	1:1000
04	Uspořádání veřejného prostoru dle způsobu a druhu ploch	A3	1:1500
05	Širší vztahy	A3	1:5000
06	Vývoj území	A2	1:3000
07	Dopravní infrastruktura	A3	1:5000
08	Technická infrastruktura	A3	1:1500
09	Veřejné prostranství – technická infrastruktura	10xA4	1:500
10	Veřejná zeleň	10xA4	1:500
11	Veřejné prostranství – celková situace	10xA4	1:500
12	Hlavní výkres – urbanisticko-architektonické řešení	10xA4	1:500
13	Návrh – variantní řešení	10xA4	1:500
14	Veřejná zeleň – pěšební opatření	10xA4	1:500
15	Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení A)	A3	1:500
16	Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení B)	A3	1:500
17	Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení C)	A3	1:500
18	Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení D)	A3	1:500
19	Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení E)	A3	1:500
20	Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení F)	A3	1:500
21	Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení G)	A3	1:500
22	Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení H) osadní výbor Spy	A3	1:500

1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY

1.1. Základní údaje

Obec Spy je součástí Nového Města nad Metují a leží na jeho jižním okraji.

Městský úřad:

Městský úřad Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují

Osadní výbor Spy:

předsedkyně: Mgr. Ilona Hovorková
členové: Ing. Ladislav Hořčíčka, Bohumila Uhlířová, Jitka Holčíková, Jana Švecová, Jiří Šmída, Ing. Jiří Pohl, Ing. Ivo Dvořák, CSc., Mgr. Jan Minařík
kontaktní osoba: Simona Hoffmannová,
tel. 491 419 605, 731 450 316

(údaje k 01/2019)

Web:

<http://www.obecspy.cz/>

Agendu územního plánování vykonává Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují.

kontakt:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Městský úřad Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/>



Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení.

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť včetně jejího materiálového složení, koncepci zeleně, drobný mobiliář a prvky drobné architektury, včetně umístění technického vybavení (veřejné osvětlení, místo pro nádoby na separovaný odpad, apod.).

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch.

Bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství a urbanistickou strukturu v řešeném území a architektonický charakter místní zástavby.

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Studie vyhodnotí funkční a estetické hledisko stávající zeleně, a pokud to bude možné, bude respektovat a zachovávat hodnotnou vzrostlou zeď.

Studie rovněž zohlední venkovský charakter území.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše. Územní studie bude reflektovat nutnost řešení dopravy v klidu v souvislosti se sousedstvím základní a mateřské školy.

1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství

Území, pro které se pořizuje územní studie, se nachází v Novém Městě nad Metují, v místní části Spy.

Rozsah řešeného území o přibližné výměře 31.120 m² je závazný a může být měněn na základě výsledků průzkumů a rozborů, např. z důvodu a v rámci řešení širších vztahů – zejména napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.

Předmětem územní studie je řešení veřejných prostranství, jak je definuje Zákon č. 128/2000 Sb., ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), § 34. "Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru."

Nicméně výše uvedené řešené území je pojato jako celek jednak z důvodu přehlednosti, ale rovněž pro podchycení základních vazeb v území jako jsou např. vjezdy a vstupy do jednotlivých objektů, ale i nároky na veřejné prostranství plynoucí z existence jednotlivých staveb (např. nutnost parkovacích ploch, stání na směsný komunální odpad či separovaný sběr apod.).

Název lokality: „Nové Město nad Metují – Spy“
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Rozsah řešeného území: viz. zákres (přibližně 31.120 m2)

1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie

- Územní plán Nové Město nad Metují
- Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují, jejich IV. úplná aktualizace zpracovaná v prosinci 2016 a jejich průběžná aktualizace
- Digitální katastrální mapa
- Digitální technická mapa města
- Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020
- webová aplikace : <https://www.stromypodkontrolou.cz>
- kniha Stopy starých časů. Atelier Duplex, 2008
- kniha Nové Město nad Metují, pohledy do minulosti. Bohumil Dvořáček. Městský úřad, Městská knihovna a Městské Muzeum Nové Město nad Metují, 2000
- Vlastní průzkumy vegetačních prvků a infrastruktury



1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování

1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území

Studie je v souladu s územním plánem vydaným v roce 2018.

Územní plán Nového Města nad Metují
pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje
zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Praha 3
datum: březen 2018
<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují
Výkres hodnot území, III. úplná aktualizace, 12/2014
Výkres limitů využití území, IV. úplná aktualizace, 12/2016
Výkres záměrů na provedení změn v území, IV. úplná aktualizace, 12/2016
Problémový výkres, IV. úplná aktualizace, 12/2016
pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar
zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

Územně analytické podklady – rozbor udržitelného rozvoje území
(IV. úplná aktualizace 2016)
Správní území Obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují
zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nové Město nad Metují,
datum: prosinec 2016

Územně analytické podklady po IV. úplné aktualizaci 2016:
<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>

Územní studie krajiny
Objednatel: Město Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01
Zpracovatel: EKOTOXA s.r.o.
Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole
tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz
datum: říjen 2018

1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů

1.2.3. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu

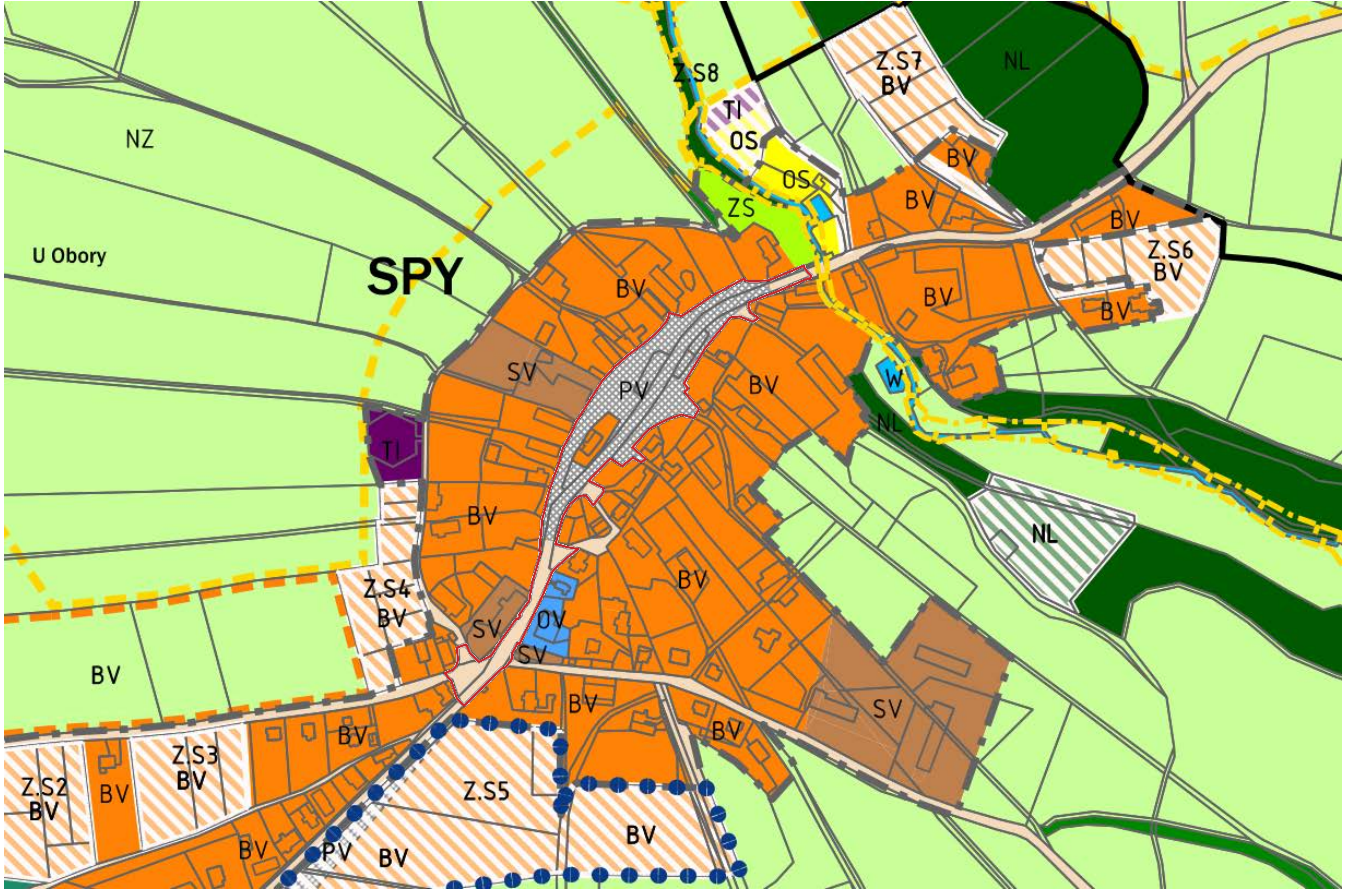
Územní plán Nového Města nad Metují (k vydání zastupitelstvem)
pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje
zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Praha 3
datum: březen 2018
<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

V územním plánu je téměř celá lokalita návsi označena jako **PV – veřejná prostranství**.
Na návsi navazují plochy s rozdílným způsobem využití:

- DS – dopravní infrastruktura - silniční**
- BV – bydlení v rodinných domech – venkovské**
- OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura**
- SV – smíšené obytné - venkovské**
- ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hlavní výkres



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

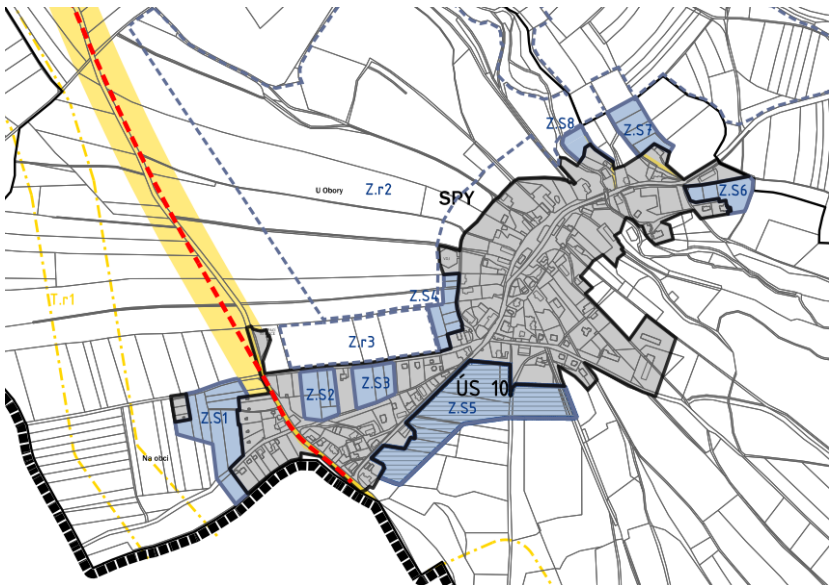
PV	veřejná prostranství	
Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky veřejných prostranstvípozemky související dopravní a technické infrastruktury PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">občanské vybavení sloučitelné s hl. účelem plochy, zpevněné plochy; pěší komunikacemístní a účelové komunikace; parkovací plochy; drobný městský mobiliár; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, dětská hřištěstavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízenímax.celkový rozsah přípustného využití do 25 % ploch celého prostranství - z toho obchod do 5 % PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25 m ² a max. výšky 4 m; nemožnost jejich násobného spojování veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10 m ² a max. výšky 4 m
		MAX. VÝŠKA (m) 4
		MIN. % ZELENĚ 20

BV	bydlení - v rodinných domech – venkovské	
Plochy pro bydlení v rodinných domech s možným vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je smíšená s jinými funkcemi.		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky rodinných domů PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">doprovodné stavby a doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství nerušící výroba a služby občanská vybavenostve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objekturodinné domy jako zemědělské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu min. 30 % podlažních plochdopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení.max. celkový rozsah přípustného využití pozemku do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost PODMÍNEČNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">řadová zástavba a zástavby dvojdomy, trojdomy atd. pouze v lokalitách jen v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studiív ploše Z.S7 je přípustné využití omezeno rozsahem sesuvu NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">řadová zástavba a zástavby trojdomy atd.veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíspecifické formy bydlení		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ viz definice rodinného domu Výměra každého nově vymezeného/ vyčleněného pozemku bude min.1000 m ² U stavby hlavní u venkovského bydlení pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí, pro doprovodné stavby se neurčuje MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano
	MAX. VÝŠKA 2 + P RD9m	MIN. % ZELENĚ 65

OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura	
Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu...apod.		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení občanského vybavení PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">lázeňské provozystravování, nerušící služby a obchod pouze přímo související s hlavní funkcí, veřejná administrativa a administrativa související s občanskou vybavenostídopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň,doprovodné stavby, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavenímax. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost.přípustný 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Charakter střech se neurčuje.	
	MAX. VÝŠKA 2 + (P nebo U)	MIN. % ZELENĚ 25

SV	smíšené obytné – venkovské		
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky rodinných domů, rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím, zemědělské usedlosti, občanské vybavení, obchod, služby, administrativapovinný 30 % podíl podlahových ploch pro obytné funkce v celé posuzované funkční ploše SV s výjimkou ploch v záplavovém území pod úrovní Q100 PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství.stávající malé vodní elektrárnydopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavenímax. celkový rozsah přípustného využití do 25 % podlahových ploch hlavního využití PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">dvojdomy umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">trojdomy, řadová zástavbaveškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využitíspecifické formy bydleníbytové funkce nejsou možné v záplavovém území pod úrovní Q100	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: <p>U stavby hlavní pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového mohou být pouze doplňkem stavby hlavní</p>		
		MAX. VÝŠKA 2 + P	MIN. % ZELENĚ 35

Základní členění území



LEGENDA	
mapový podklad a hranice	KATASTRÁLNÍ MAPA HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
základní členění území	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1. 4. 2017 ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLOCHY PŘESTAVBY ÚZEMNÍ REZERVY PLOCHY S POVINNOSTÍ PORÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PLOCHY, KDE ZMĚNY V ÚZEMÍ PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
* PO PĚT LETECH ÚČINNOSTI ÚP JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ ZÁROVEŇ UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI.	

DS	dopravní infrastruktura - silniční		
Plochy silniční dopravy určené pro liniové dopravní stavby			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">pozemky pozemních komunikací bez přesné fixace trasy PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">související ochranná a doprovodná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: bez nadzemních budov MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne	
		MAX. VÝŠKA (m) -	MIN. % ZELENĚ -

ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená	
Plochy oplocené zeleně v sídlech nespádající pod plochy na veřejných prostranstvích ani izolační		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• soukromé zahrady• vyhrazená veřejná zeleň PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• pěší plochy, drobná dětská hřiště, vodní plochy, prvky drobné architektury, mobiliář• trasy technické infrastruktury, nevyvolávající podstatný úbytek zeleně• doprovodné stavby PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none">• bydlení v jakékoliv formě• veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Případné stavby - vše do půdorysné velikosti 10m² a max.výšky 4m dětská hřiště do 400m² stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území Možnosti oplocování: ano	
	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
	4	85

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán navrhuje nové extenzivní plochy pro rozvoj, v obci Spy se jedná o drobné rozvojové plochy na doplnění okrajů sídla.

Spy jsou sídlem zřetelně venkovského charakteru, tento charakter musí být udržen.

CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mezi obcí Spy a Novým Městem nad Metují se nachází rozsáhlé plochy významné z hlediska krajinného rázu.

Hlavní zásadou zvolené strategie na další rozvoj krajiny je zachování dosavadního členění sídla ve vztahu ke krajinnému rámci. **Obec Spy musí být zachována jako prostorově oddělená venkovská obec.**

V ÚP jsou uplatňovány tyto zásady pro příměstské obce venkovského charakteru Spy a Vrchoviny:

- Prosazovat jejich ucelenost, prostorovou oddělenost a návaznosti na město
- Eliminovat všechny nepříznivé vlivy z okolí

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Dle navrhovaného ÚP jsou součástí řešeného území rozvojové plochy:

ROZVOJ A URBANISTICKÁ KONCEPCE OBCE

Místní část Spy správou spadá pod Nové Město nad Metují.

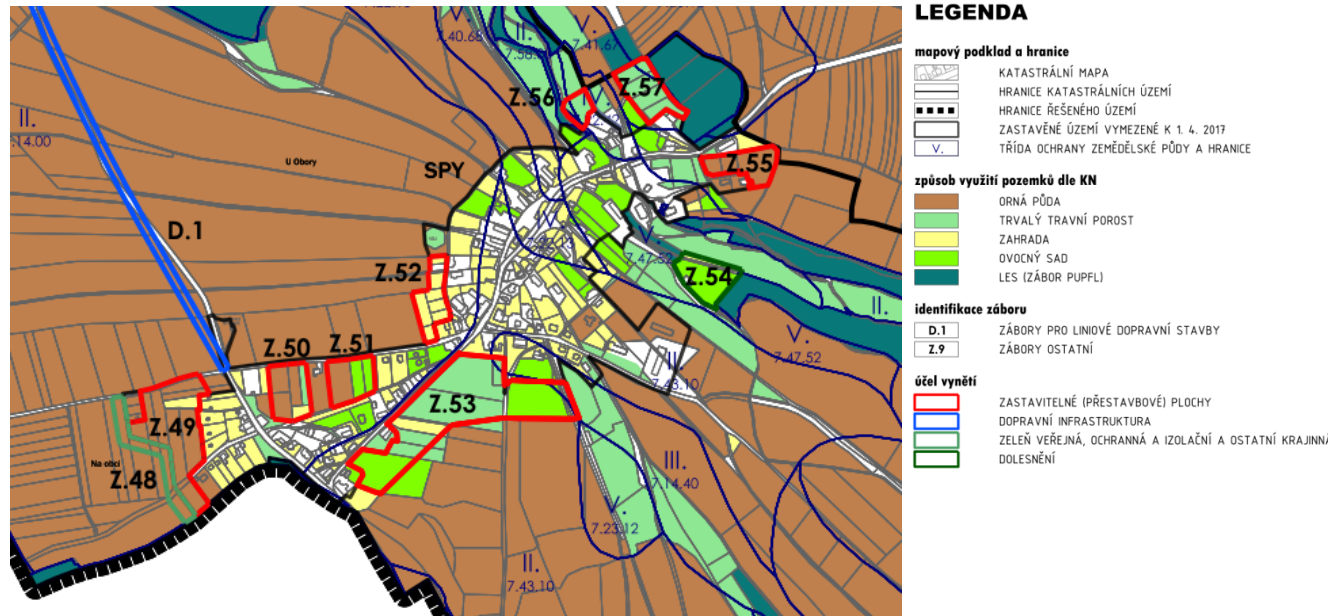
Nicméně jde o samostatné katastrální území.

V souladu s územním plánem jsou Spy brány jako obec, tedy jako historicky samostatně urbanisticky utvářené a řešené území s dodnes patrným půdorysem zástavby. Územní plán podporuje prostorovou oddělenost obce Vrchoviny od města, obec je chápána jako venkovská lokalita.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje územní rezervy pro sportovní aktivity na přírodních plochách a bydlení v rodinných domech – venkovské.

Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL



LEGENDA	
mapový podklad a hranice	KATASTRÁLNÍ MAPA HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1. 4. 2017 TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A HRANICE
způsob využití pozemků dle KN	ORNÁ PŮDA TRVALÝ TRAVNÍ POROST ZAHRADA OVOČNÝ SAD LES (ZÁBOR PUPFL)
identifikace záboru	ZÁBORY PRO LINIOVÉ DOPRAVNÍ STAVBY ZÁBORY OSTATNÍ
účel vymezení	ZASTAVITELNÉ (PŘESTAVBOVÉ) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ZELEŇ VEŘEJNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ A OSTATNÍ KRAJINNÁ DOLESNĚNÍ

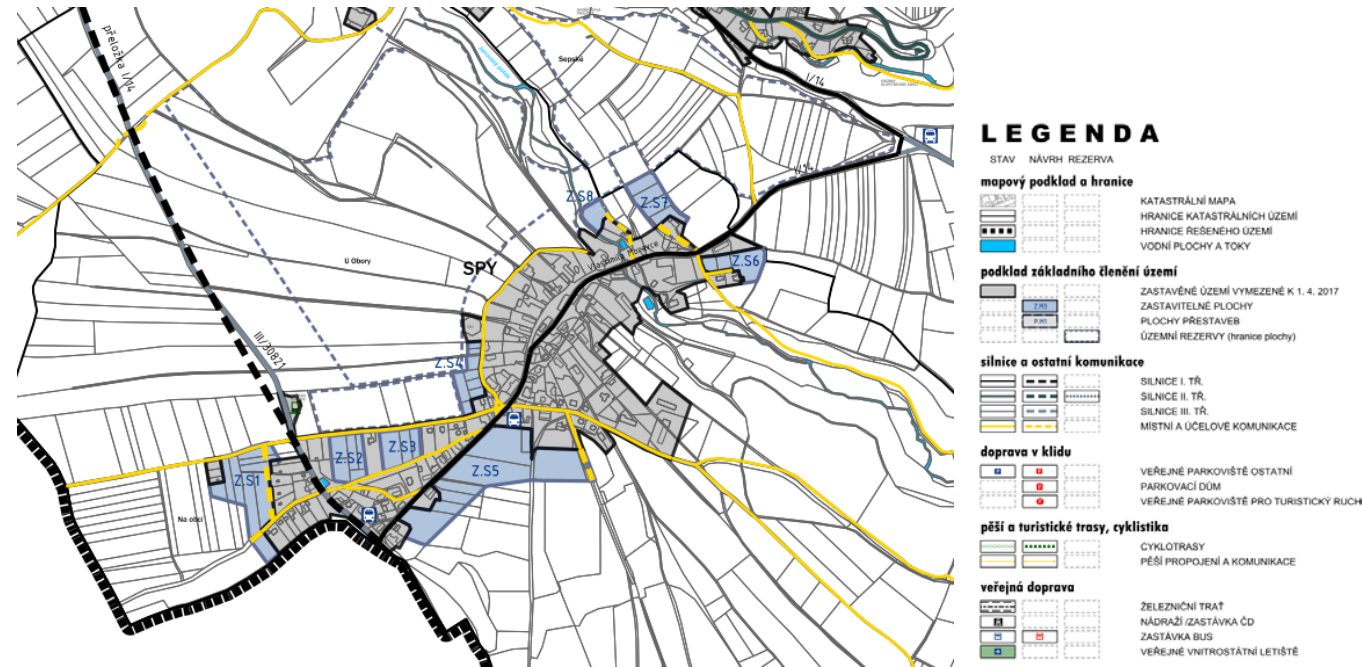
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Přeložka silnice č. I/14 byla v referendu r. 2018 odmítnuta. Nové místní, účelové a obslužné komunikace budou navrženy v souvislosti s rozvojovými plochami a navrhovanou ČOV.

Většina navrhovaných rozvojových ploch je situována v přímém doteku se stávající sítí sběrných a místních komunikací. Na tyto bude napojena vnitřní nová komunikační síť jednotlivých rozvojových ploch - bude řešeno mimo rámec územního plánu. Výjimku tvoří navrhovaný příjezd: Spy - nový příjezd k lokalitě č. Z.S7 a Z.S8 od ul. Vlastimila Moravce.

Koncepce dopravy



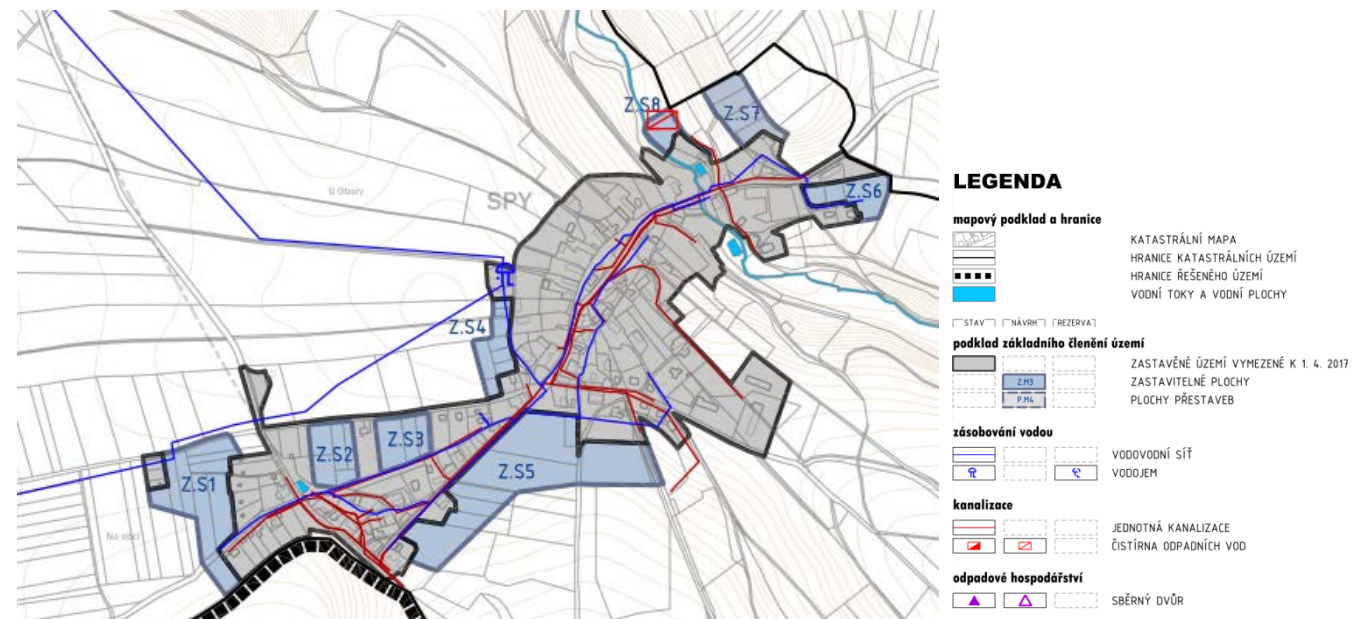
NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V obci Spy ÚP navrhuje výstavbu nové splaškové kanalizace a centrální ČOV pro 300 EO.

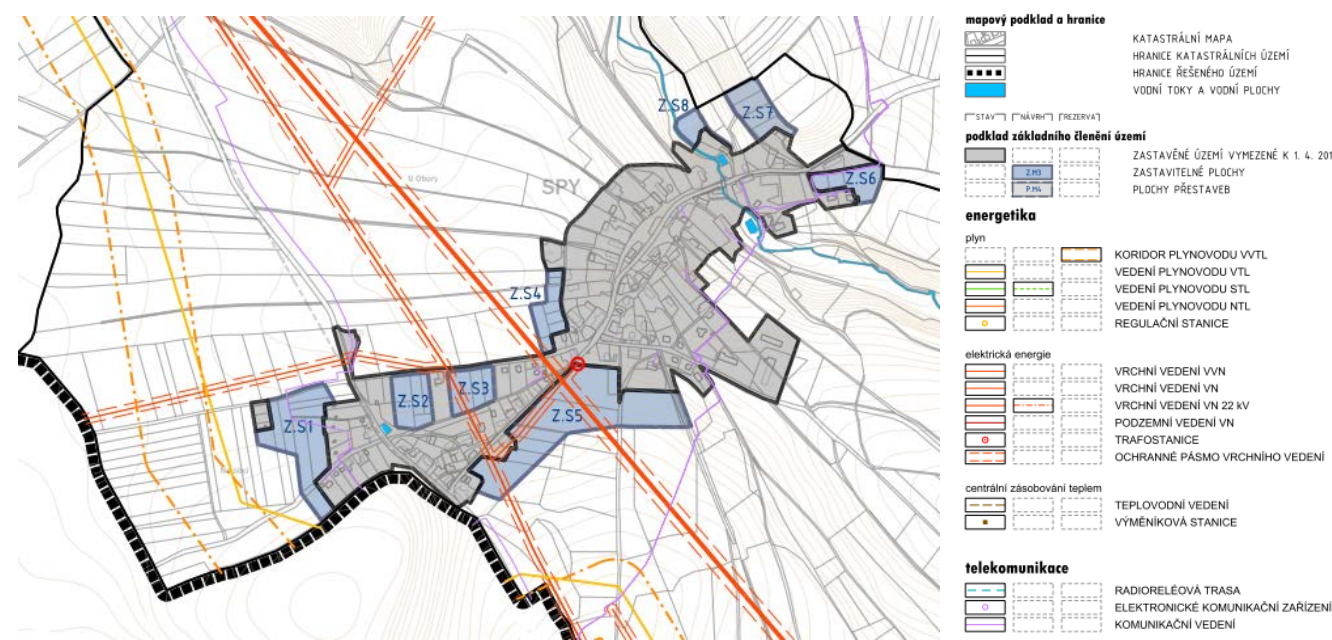
ČOV je plánována v rozvojové ploše Z.S8 v severním cípu zastavěného území obce.

Rozvojové plochy ve Spech musí být po vybudování ČOV Spy napojeny na tuto ČOV. Splaškové vody z lokalit terénně nevhodných pro samospádové řešení kanalizace se budou do této ČOV přečerpávat.

Koncepce technické infrastruktury, hmotové systémy



Koncepce technické infrastruktury, energetické systémy



Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚSES

V katastrálním území Spy se nachází pouze lokální biocentra (Obora a Březiny) a biokoridory. Prvky ÚSES nejsou součástí řešeného území.

PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán pokládá prostupnost krajiny za mimořádně důležitý faktor.

Důležitá je vzájemná návaznost cest, průchodnost území podél vodotečí, volný pohyb v krajinném prostředí, nutné vstupy do lesa, atd. Sledovány jsou nejen vazby vnitřní, ale i širší vazby na obce mimo řešené území.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje v obci Spy nové doplnění či obnovení liniové zeleně.

KRAJINNÝ RÁZ

Centrální prostor obce Spy je v územním plánu vymezen jako hodnotný urbanistický celek.

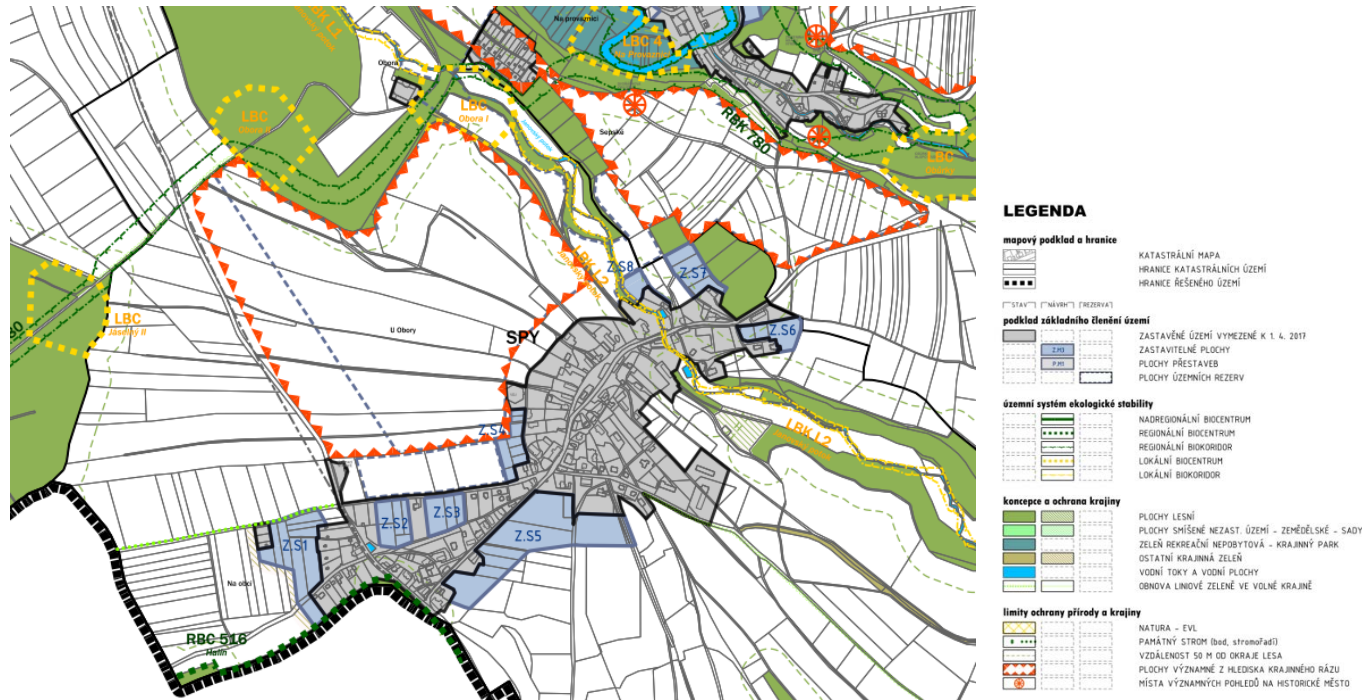
V centru obce se nachází mnohé architektonicky cenné stavby.

Severně od obce Spy, směrem k Novému Městu nad Metují jsou rozsáhlé plochy významné z hlediska krajinného rázu.

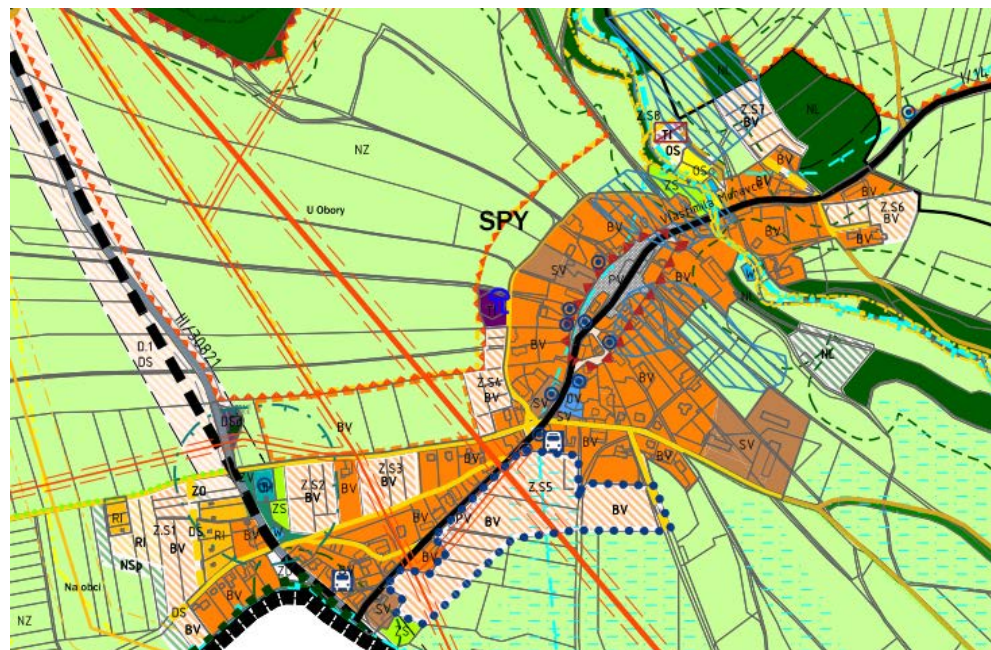
GEOLOGIE

V zastavěném území obce se nachází sesuvná území, která limitují zastavitelné plochy a přináší omezení pro využití ploch k bydlení.

Koncepce krajiny a ÚSES



1.2.4. Kontext s územním plánem - východisko pro koncepci



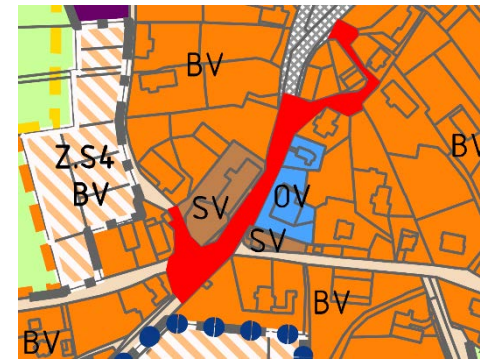
Koordinační výkres ŘEŠENÉ ÚZEMÍ – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Náves je jednou z identit obce. Je velmi pozitivní, že je prostor návsi územním plánem vymezen jako plocha veřejného prostranství. Veřejná prostranství jsou územním plánem pojímána jako nejcenější prostory obcí. Pro veřejné prostranství je důležité, že územní plán podporuje zachování a udržitelnost venkovské identity obce. Náves by měla být řešena jednotně, jako jeden

prostor, tomu musí odpovídat i architektonické řešení.

V navazujících plochách bydlení lze doporučit vybrané parcely vedené v KN jako zahrady i nadále nechat nezastavěné (vyznačeno zeleně). Pozemek je cennou zahradou obrácenou do návsi a tento stav by bylo dobré uchovat. Je to však na vzájemné dohodě vlastníka s příslušným úřadem. (I když územní plán nemá jít po

parcelách dle druhu a způsobu využití dle katastru nemovitostí, jsou některé navazující zahrady s ovocnými stromy pro vizuální podobu prostoru návsi cenné. Cenná je jejich udržitelnost bez zbytečné zástavby a cizorodých vegetačních a jiných prvků.)



Bylo by vhodné rozšířit plochy PV, tedy prostor návsi JZ směrem k bývalé hospodě a pomníku padlým. Jedná se o poměrně důležitý veřejný prostor obce (vyznačeno červeně).

V rámci širších vztahů podpořit prostupnost a obnovu okolní krajiny, drobných pěších spojení, vegetačních krajinných struktur apod. Zapojit a provázat řešené centrum obce s navazující krajinou, především

s možností obejít obec tam, kde v minulosti přecházelo její zastavěné území se zahradami do navazujících polností. Projít kolem obce a v návaznosti na tento prstenec podpořit možnosti prostupu do navazující krajiny.

V rámci urbanisticko-architektonické koncepce a koncepce prostorově funkčního uspořádání vrátit centru obce jeho ztracenou venkovskou identitu, jednoduchost, prostupnost. Obnovit veřejný prostor návsi.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

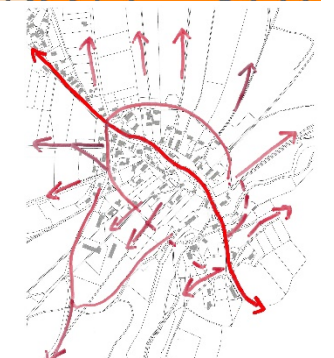
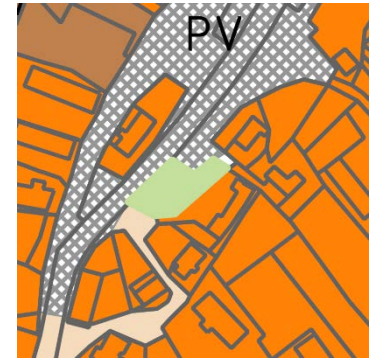
Územní plán vymezuje poměrně velké množství zastavitelných ploch pro rodinné bydlení. Zastavitelné plochy vyplňují stávající proluky a doplňují okraje obce. Obec se zástavbou rozšiřuje podél silnice I / 14 západním směrem ke křižovatce se silnicí III/30821. Zastavitelné plochy pro bydlení navazující na historickou, uzavřenou, kompaktní a půdorysně dochovanou oválnou strukturu obce vytváří novou urbanistickou vrstvu v její struktuře. Výrazně se rozšiřuje a "protahuje" ulicový půdorys obce. Stabilizované oválné zastavěné území se zastavitelnými plochami výrazně jednostranně protahuje západním směrem. Dojde k výrazné změně charakteru obce? Spolu s nárůstem ploch bydlení je nutné řešit také otázku občanské vybavenosti. V rozvojové ploše Z.S5 je požadavek zpracování územní studie a veřejného prostranství. Právě veřejné prostranství, jeho situování a utváření v nové zástavbě může výrazně ovlivnit stávající i nový půdorys obce. Budou mít Spy novou náves? Velmi bude záležet na charakteru nového veřejného prostranství a na pojetí a uspořádání nové zástavby. Zastavitelné plochy nejsou v rámci územní studie řešeny.

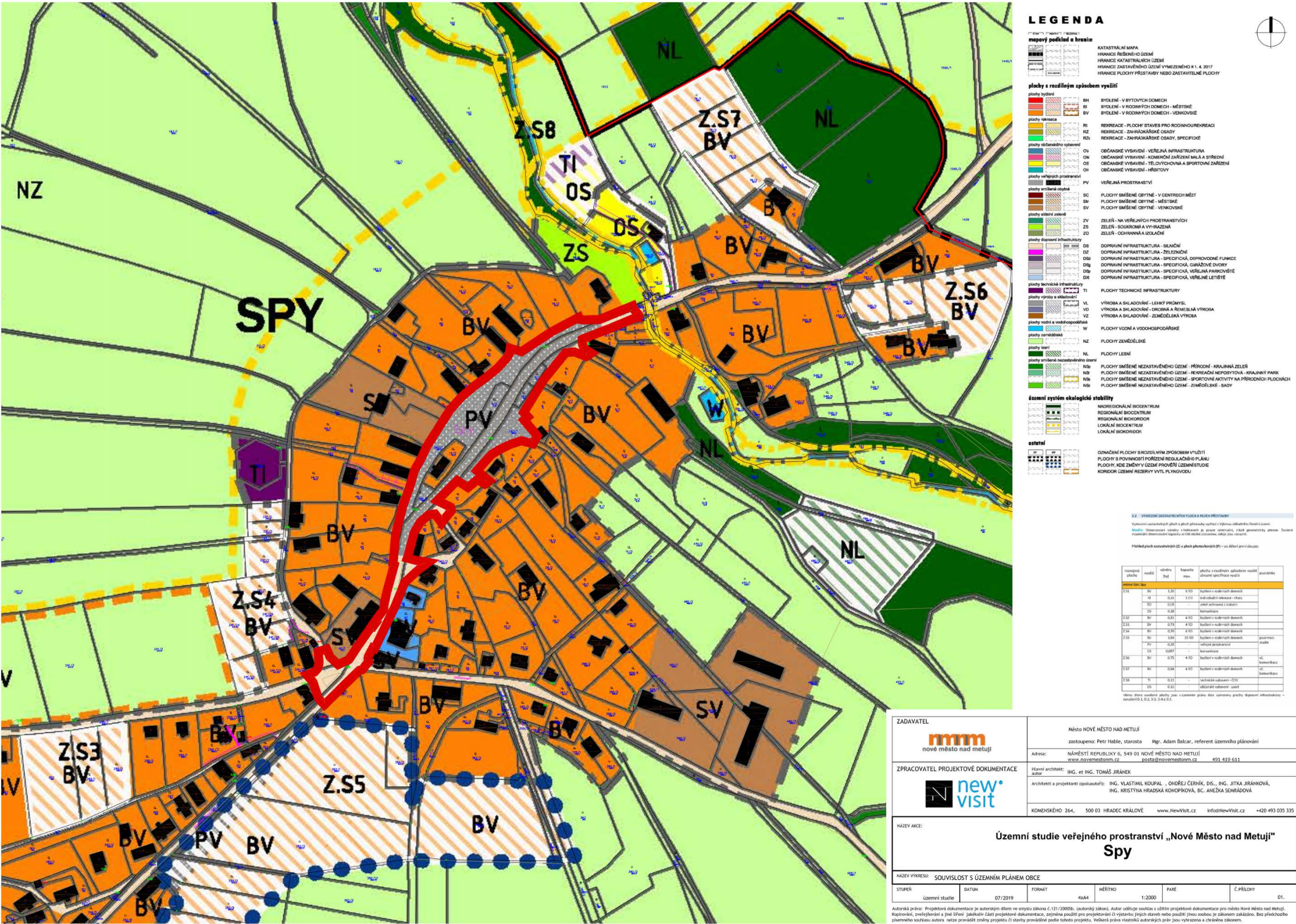
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - DOPRAVA

Obcí prochází frekventovaná silnice č. I/14, která má tranzitní charakter a kde převažuje výhradně dopravní funkce. Ostatní komunikace v obci jsou místní a obslužné. Na západě na silnici I / 14 navazuje silnice III / 30821 ve směru Spy - Krčín.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán pokládá prostupnost krajiny za mimořádně důležitý faktor stejně jako provázanost okolních obcí s městem, tedy zprůchodnění města s okolím. Územní plán podporuje zpřístupňování sídelní krajiny pro pěší a cyklisty v kombinaci s drobným doprovodem a funkcemi nevyžadujícími výstavbu nových objektů. Pozornost je věnována uchování jedinečného krajinného rámce historického města, tedy i venkovského charakteru navazující sídelní krajiny. Územní plán vymezuje a stabilizuje plochy zeleně v zastavěném území. Podporovány jsou vazby na krajinou a městskou zeleň. V oblasti by měly být obnovovány prvky liniové doprovodné zeleně pro posílení krajinných vegetačních linií, výrazným počinem pro vazbu krajinné a městské zeleně je návaznost lesních remízů podél Janovského potoka na systém městské zeleně. S obnovou návsi by mělo dojít zároveň k obnově navazující krajiny a především zpřetřhaných vazeb, jako je pěší prostupnost území. Stejně tak je důležité přistoupit k obnově jednotlivých krajinných prvků a prvků venkovského charakteru (ovocná stromořadí, odpovídající stromy v krajině na vybraných místech, obnova a doplnění drobných venkovských architektur, staveb a vybavenosti, obnova vodních prvků apod.) Navazující krajinu tato studie neřeší, ale obnova návsi by se měla potkat s obnovou krajiny a především s obnovou území na přechodu obce do krajiny. V obou případech jde o související dlouhodobé, cílené a koncepční záležitosti. Jak sídlo, tak okolní krajina jsou provázány úzkými vazbami a jedno bez druhého nefunguje. Koncept navazujícího území kolem obce a jeho rozvoj je důležitý rovněž vzhledem k novým plochám určeným pro zástavbu. Měl by přispět ke zkvalitnění prostředí navazujícího na zástavbu.





1.2.5. Vyhodnocení požadavků územně analytických podkladů

Územně analytické podklady - rozbor udržitelného rozvoje území

(IV. úplná aktualizace 2016)

správní území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují

zpracovatel:

Městský úřad Nové Město nad Metují

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nové Město nad Metují, prosinec 2016

KRAJINNÝ RÁZ

Obec Spy spadá do oblasti krajinného rázu OKR C – Mozaikovitá krajina rozřezaných plošin 3. a 4. vegetačního stupně. Jedná se o krajinný celek C2 – Mozaikovitá krajina rozřezaných plošin 3. vegetačního stupně, místo krajinného rázu MKR C2.1 Vršovka – Spy. Reliéf rozřezaných plošin má charakter pahorkatin s mírnými svahy a plošinami.

Charakteristické znaky OKR C:

- pestřejší pahorkatinný reliéf plošin, pahorků s malým převýšením a mírných táhlých svahů, hlubších úvalovitých údolí potoků a říček
- mozaika menších polí, lesů a luk tvoří krajinu středních měřítek a polouzavřených celků
- osídlení je pohledově exponované, převažují menší sídla, kde sevřená zástavba přechází na svazích v rozptýlenou, typické jsou roubenky
- zcela specifickou částí je urbanizované území Nového Města nad Metují, kde se především v historické části snoubí přírodní a kulturní hodnoty v jeden harmonický celek nadregionálního významu
- oblast je místem významných výhledů na sousední oblasti krajinného rázu a je zde většina kulturních dominant

Ochrana krajinného rázu je zaměřena na přírodní, kulturní a historické hodnoty území. Tyto hodnoty jsou definovány v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jedná se zejména o zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, přírodní a kulturní dominanty místního významu, historická jádra sídel apod.

VODNÍ REŽIM

Obcí Spy protéká Janovský potok, který náleží do povodí řeky Metuje. Z jižní části území odtéká voda do povodí říčky Dědiny. V katastrálním území Spy se vyskytuje ochranné pásmo zdroje podzemní vody stupně PHO2b. V důsledku absence ČOV v obci hrozí riziko znečištění povrchových vod. Velká část území obce, včetně řešeného území, se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V těchto oblastech se vodním zákonem zakazuje: zmenšovat rozsah lesních pozemků, odvodňovat lesní pozemky, odvodňovat zemědělské pozemky, těžit rašelinu, těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny a ukládat radioaktivní odpady. Jižní část katastrálního území je kritická z hlediska sklonitosti orné půdy.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Přímo centrem obce Spy prochází silnice I. třídy č. I/14. Jedná se o základní komunikaci procházející správním územím ORP NMnM (ve směru Liberec – Trutnov – Nové Město nad Metují – Ústí nad Orlicí – Česká Třebová). Silnice je významným liniovým zdrojem emisí a hluku z dopravy, její přítomnost má významný vliv na obyvatelstvo.

CYKLODOPRAVA

Územím obce probíhá cyklotrasa regionálního významu: cyklotrasa č. 4059 „Lhota u Nahořan – Spy – Val“. Uvažuje se s realizací cyklotrasy ve směru Spy – Nové Město nad Metují (kolem vodojemu a oborou).

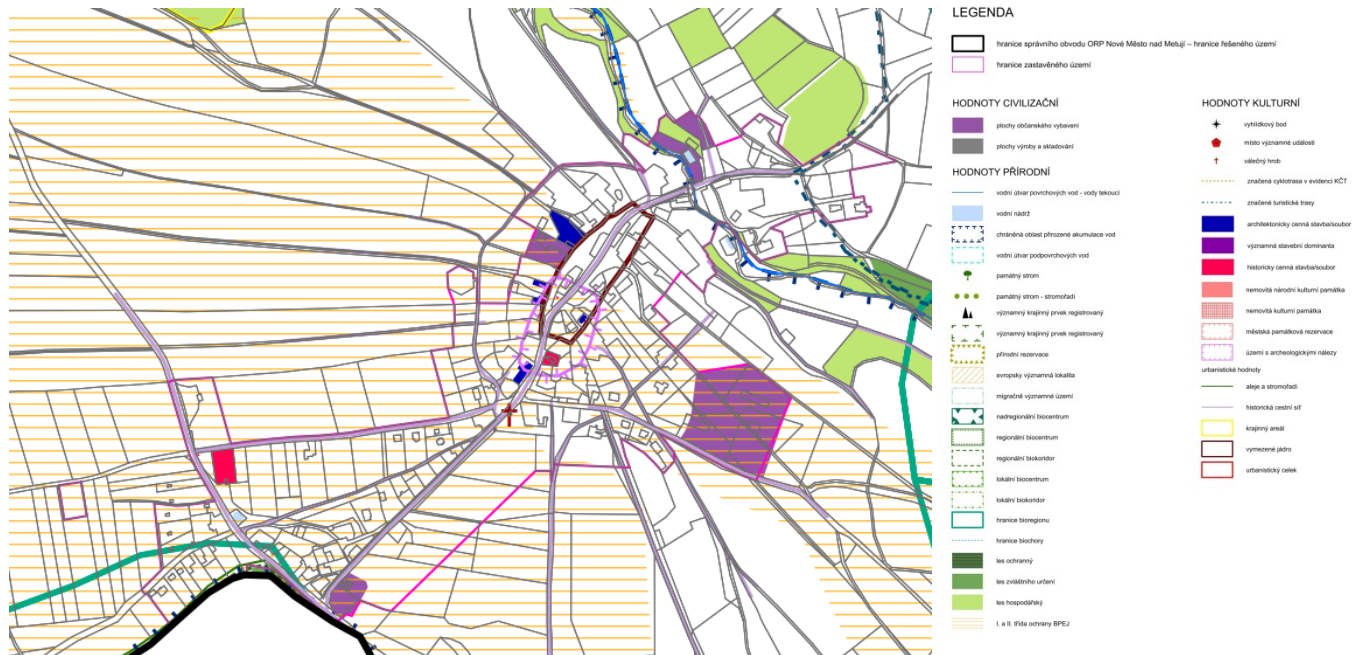
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

Spy															
Počet obyvatel v letech															
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2015
329	330	314	342	348	304	295	239	268	241	224	198	186	–	–	–

Z tabulky dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je vidět, že obec byla kdysi větší, svého vrcholu dosáhla na počátku 20. stol. Následně se v průběhu 20. stol. počet obyvatel snižoval, až se téměř zpolovičil. Po roce 2001 chybí statistická data, protože údaje týkající se místní části Spy jsou sledovány souhrnně za celé Nové Město nad Metují. Podle současných odhadů v obci Spy teď bydlí kolem 250 obyvatel (<http://www.obecspy.cz/>). Počet obyvatel tedy stoupá.

Hodnoty v území



Vymezené jádro obce zahrnuje současnou náves a několik navazujících usedlostí. Mezi kulturní hodnoty na návsi patří kaple Panny Marie, která je historicky cennou stavbou, a válečný hrob. V centru obce je situováno několik architektonicky cenných staveb – jedná se o zděné venkovské domy se sedlovými střechami. Domy jsou v soukromém vlastnictví a bohužel dnes mnohé z nich chátrají. V centru obce se také nachází území s archeologickými nálezy. Urbanistickou hodnotou je historická cestní síť, která je dodnes patrná v katastrálních mapách.

Limity využití území

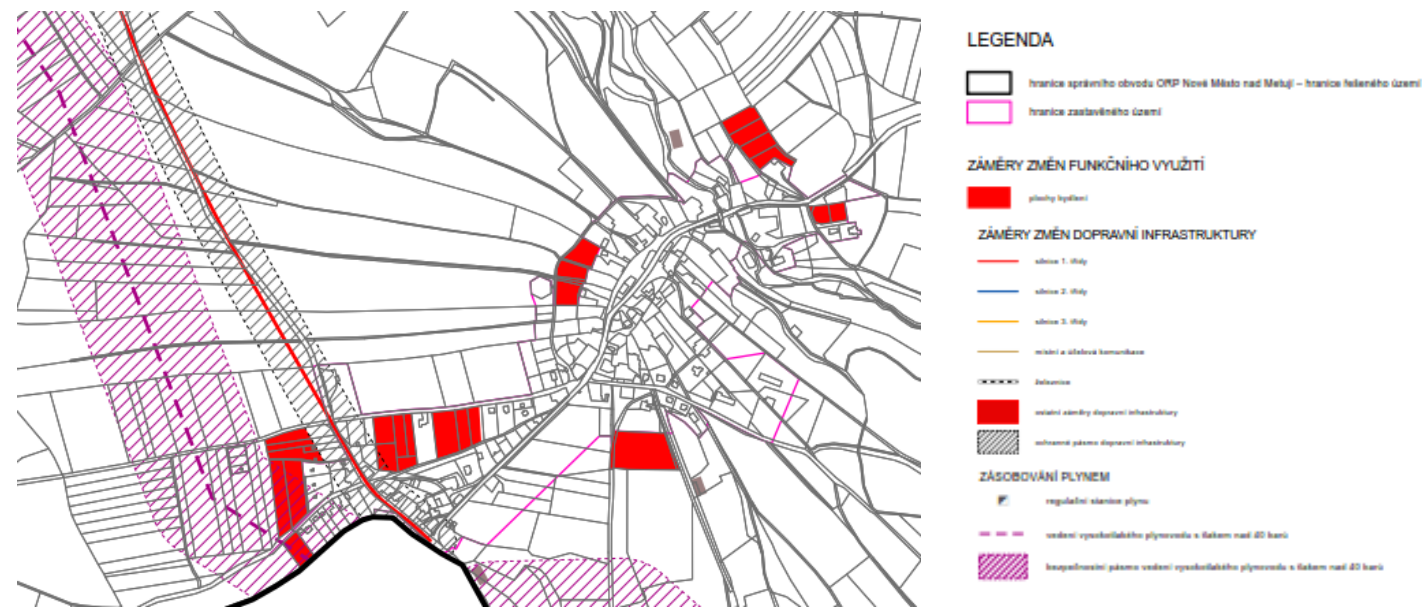
Hlavním limitujícím faktorem je silnice I. třídy, která je v současnosti vedena centrem obce. Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, z hlediska vodního režimu se jedná o zranitelnou oblast. Nezanedbatelné plochy v obci jsou vymezeny jako sesuvné území. Součástí řešeného území návsi jsou inženýrské sítě, je zde zaveden vodovodní řad, v prostoru návsi je hojně trasováno nadzemní elektrické a komunikační vedení (viz. výkres technické infrastruktury). V jižním cípu řešeného území se nachází elektrická stanice rozvodné sítě. Obec Spy je napojena na vodovodní systém NMnM přes věžový vodojem (100 m³). Obec nemá ČOV.



Záměry na provedení změn v území

V ÚAP se záměr změn dopravní infrastruktury týká přeložky silnice č. I/14, která by měla být trasována mimo centrum obce Spy. Plánovaná trasa by měla zasahovat pouze do jižní části zastavěného území obce. Realizace přeložky by měla přinést výrazné zklidnění dopravy v centrální části obce. Podél silnice I. třídy bude vymezeno ochranné pásmo dopravní infrastruktury. V souvislosti s rozvojovými plochami jsou navrženy změny funkčního využití vybraných ploch zemědělského půdního fondu na plochy bydlení.

V jihozápadní části obce je zaznamenáno vedení vysokotlakého plynovodu s tlakem nad 40 barů, včetně bezpečnostního pásma.



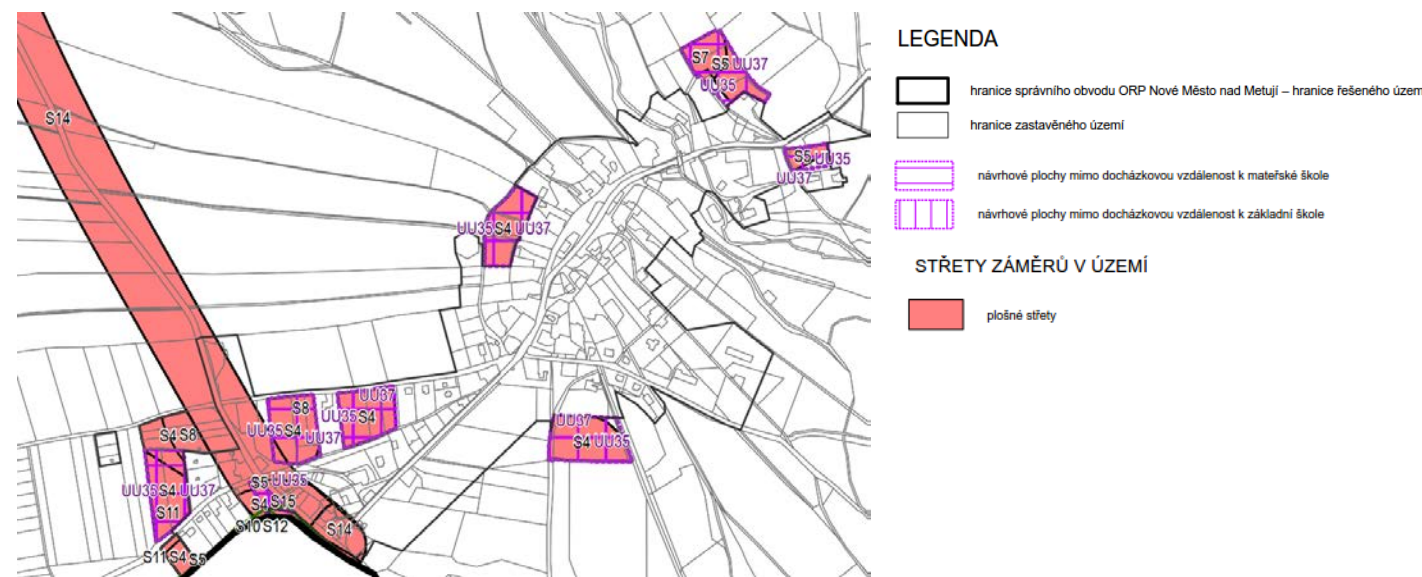
Problémy v území

V území se projevuje absence mateřské a základní školy (nejbližší je v Novém Městě nad Metují). Proto jsou zde detekovány tyto urbanistické závady:

UU35 velké návrhové plochy pro bydlení v obci mimo docházkovou vzdálenost k mateřské škole – Nové Město nad Metují
UU37 velké návrhové plochy pro bydlení v obci mimo docházkovou vzdálenost k základní škole – Nové Město nad Metují

Všechny plochy se záměry na provedení změn v území vykazují plošné střety:

- S4 střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 2. třídy ochrany
- S5 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem lesa
- S8 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem hřbitova
- S10 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem záměru dopravní infrastruktury
- S11 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem záměru VVTL plynovodu
- S12 střet záměru dopravní infrastruktury s funkčním prvkem ÚSES
- S14 střet záměru dopravní infrastruktury se zemědělskou půdou 2. třídy ochrany
- S15 střet záměru dopravní infrastruktury s ochranným pásmem lesa



1.2.6. Kontext s územně analytickými podklady – východisko pro koncepci

Důležitá pro život obce je přeložka komunikace I/14, která by měla přinést zklidnění dopravy na stávajících komunikacích v obci, což umožní optimalizaci a celkovou humanizaci tohoto veřejného prostoru.

V plánu je vybudování ČOV, která by měla zlepšit režim kanalizace, tak aby v obci ani v krajině nedocházelo ke znečišťování povrchových vod.

Přírodní, kulturní a historické hodnoty území by měly být chráněny. V obci se nacházejí četné architektonicky a historicky cenné stavby, roubenky. Mělo by se dbát na uchování těchto hodnot i do dalších generací.

Urbanisticky cenná je historická cestní síť, která se z krajiny po pozemkové reformě z větší části vytratila, avšak v katastrálních mapách zůstala dodnes zachována, což skýtá potenciál pro její obnovu. Krajina není předmětem této studie, obnova návsi by však měla být provázána s obnovou navazující krajiny.

1.2.7. Vyhodnocení požadavků dle Strategického plánu města Nové Město nad Metují do roku 2020

Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020, Aktualizovaný Strategický plán rozvoje města Nové Město nad Metují

SÍDELNÍ STRUKTURA

Dříve samostatná obec Spy byla v roce 1960 (1961) sloučena s Novým Městem nad Metují, v současné době se jedná o městskou část a jednu ze 13 základních sídelních jednotek města.

V období 2001–2011 je v územní struktuře osídlení v rámci města patrný trend vylidňování části Krčín a to zejména ve prospěch periferních částí města - Spy a Vrchoviny. Příznivější (klidnější) životní prostředí v kombinaci s existencí základního vybavení v těchto částech a snadné dosažitelnosti centrálních částí města je tak hlavní příčinou migračního trendu majícího charakteristické rysy suburbanizace.

Je patrné, že počet obyvatel v městské části Spy se zvyšuje. Ve sledovaném období Spy populačně rostly absolutně i z hlediska podílu na celkovém počtu obyvatel města.

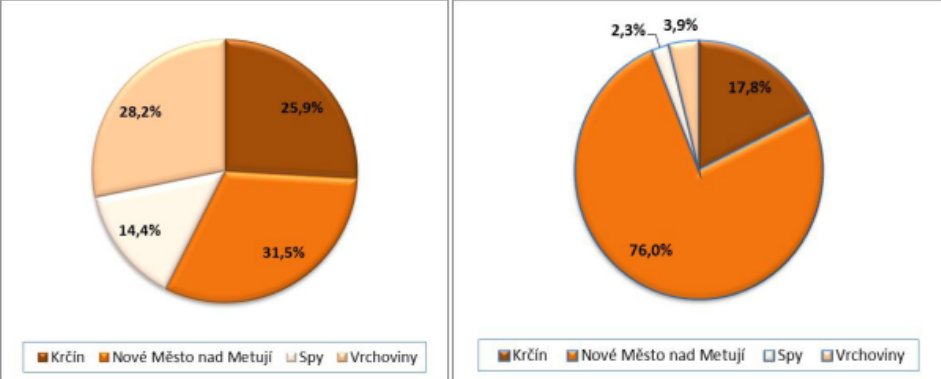
Osídlení města se soustřeďuje především podél silnice 1. třídy (I/14) a silnice 2. třídy (II/285). Městská zástavba je situována především severně a severozápadně od historického centra města. Směrem na západ zástavba částí Nové Město nad Metují a Krčín již prakticky srostla. Části Spy a Vrchoviny si dosud udržují spíše venkovský charakter.

DEMOGRAFICKÁ STRUKTURA

Při srovnání poměru trvale a obvykle bydlících obyvatel je zřejmé, že trvale je k pobytu na území města hlášeno více lidí, než těch, kteří ve městě dle SLDB 2011 skutečně bydlí, využívají jeho služeb, infrastruktury apod.

U městské části Spy činí tento rozdíl již více než 7 %. Je patrné, že zejména zde jsou skutečné počty obyvatel v lokalitě nižší, než počty evidovaných trvale bydlících.

Graf 1: Podíl jednotlivých částí na celkové rozloze (graf vlevo) a celkovém počtu obyvatel města k 26.3.2011 (SLDB 2011)



Tabulka 2: Počet obyvatel jednotlivých částí Nového Města nad Metují SLDB 2001 a 2011

Obyvatelstvo (počet)	SLDB 2001	podíl na celku (%)	SLDB 2011	podíl na celku (%)	index vývoje počtu obyvatel 2011/2001	index vývoje podílu obyvatel na celku 2011/2001
Krčín	1 893	18,79	1 748	17,81	0,92	0,95
Nové Město nad Metují	7 691	76,35	7 462	76,03	0,97	1,00
Spy	186	1,85	222	2,26	1,19	1,23
Vrchoviny	304	3,02	383	3,90	1,26	1,29
CELKEM	10 074	100,00	9 815	100,00	0,97	1,00

Tabulka 4: Srovnání obvykle bydlících a trvale bydlících obyvatelstva v Novém Městě nad Metují (SLDB 2011, data ČSÚ)

Název obce	Část obce	Obvykle bydlící	Trvale bydlící	Převis trvale bydlících nad obvykle bydlícími
Nové Město nad Metují	Krčín	1 700	1 748	2,8%
	Nové Město nad Metují	7 257	7 462	2,8%
	Spy	207	222	7,2%
	Vrchoviny	356	383	7,6%
	CELKEM	9 520	9 815	3,1%

Spy od počátku minulého století zaznamenaly (na rozdíl od Nového Města nad Metují a Krčína) pomalý, ale trvalý populační úbytek.

Významné je ovšem sledování trendu posledních let, kdy je situace přesně opačná, kdy dochází k navyšování počtu obyvatel právě v okrajových částech města (Spy, Vrchoviny) na úkor částí centrálních. Tento vývoj je odrazem obecného makrotrendu ve většině vyspělých zemí a jejich částí, který lze popsat jako suburbanizační tendence. Ten souvisí jednak s posunem hodnotných preferencí (vyhledávání klidnějšího, zdravějšího prostředí pro život) a jednak s růstem technických a materiálních možností (dostupnost dopravních prostředků a celkový růst automobilismu, dostupnost vzdáleného připojení ke zdrojům dat a informací a s tím související flexibilita výkonu ekonomických činností, povolání apod.). To vše vytváří předpoklady k rozvolnění vazby obyvatel na centrální části města a přesun do okrajových částí, často s převládajícím venkovským charakterem bydlení.

STRUKTURA DOMOVNÍHO A BYTOVÉHO FONDU

Z jednotlivých částí Nového Města nad Metují největší podíl trvale neobydlených domů a bytů je v městské části Spy, kde je trvale neobydleno 29,8 % domů a stejný podíl (29,8 %) bytů, zejména z důvodu jejich využití pro potřeby rekreace.

V okrajových částech města je problémem připojení na síť technické infrastruktury, městská část Spy zatím čeká na napojení na kanalizaci a centrální ČOV. Město se do budoucna nevyhne řešení (zejména co se týká dostavby kanalizační a vodovodní sítě), i s ohledem na požadavky příslušných směrnic EU.

KULTURA A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Městská knihovna Nové Město nad Metují obsluhuje svým fondem pobočky v městských částech Vrchoviny a Spy a také 11 okolních obcí, pro něž plní funkci střediskové knihovny. V posledních letech se ve městě postupně rozvíjí bohatý spolkový život. V městské části Spy působí Orlickokrkonoský patchworkový klub Spy a Zapsaný spolek Spy.

DOPRAVA – SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Celostátní význam má silnice I. třídy I/14, vedoucí z Liberce přes Náchod, Vamberk, Ústí nad Orlicí do České Třebové, která vede severojižním směrem centrální části města. Městem vedou dvě silnice II. třídy. Silnice II/285 Jaroměř - Olešnice v Orlických horách, procházející v západovýchodním směru, se připojuje na silnici I/14 v oblasti Na Rychtě. Silnice II/308 Nové Město nad Metují – Hradec Králové zprostředkovává přímé spojení do krajského města. Silnice III. třídy zejména zajišťují obsluhu přilehlého území – místních částí Nového Města: Spy, Krčín, Vrchoviny. Obsluhují také lokality a obce v okolí města – např. Peklo, Přibyslav, Slavoňov či Sendraž a doplňují tak síť silnic vyššího řádu.

Hlavní dopravní závady

Na silniční síti se vyskytuje množství dopravních závad, jak z hlediska provozu a bezpečnosti, tak i životního prostředí. Nejzávažnějším problémem je vedení státní silnice I. třídy I/14 centrem města, které je městskou památkovou rezervací. Stávající špatná dopravní situace proto vyžaduje řešení, jež se nabízí zejména v podobě přeložky silnice I/14 (s níž pracuje územní plán města prakticky již od 70. let minulého století). Pro trasu přeložky na západní straně města (Spy – Krčín – Vrchoviny) byla již zpracována dokumentace a vydáno územní rozhodnutí, které bylo v roce 2003 zrušeno rozhodnutím soudu. V současné době je nadále navrhovaným, a pravděpodobně nejspokojnějším řešením dlouhodobě neúnosné dopravní situace na silnici I/14 její přeložka, s níž počítá i nový ÚP, a to i přes všechna potenciální rizika a komplikace, jež toto řešení přináší (např. hluková zátěž v některých lokalitách, resp. okolí konkrétních objektů apod.) a jež je třeba dořešit. Výhodou této varianty naopak je, že přináší řešení dopravních problémů i uvnitř města například tím, že by na ni potenciálně ustály i přeložky některých místních komunikací.

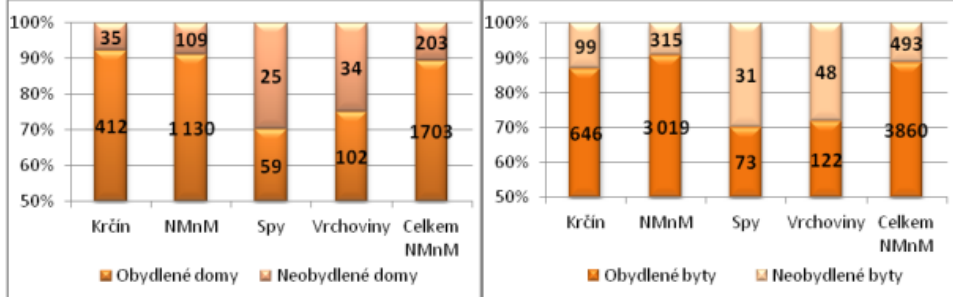
Výhledově se uvažuje s přeložkou silnice II/285, která by vedla od Luštince po nové přeložce I/14 přes Spy do Horského předměstí, kde by navázala na stávající silnici II/285 vedoucí směrem na Slavoňov.

Tabulka 5: Vývoj počtu obyvatelstva Nového Města n. M. a jeho jednotlivých částí mezi jednotlivými SLDB 1869 - 2011

Rok sčítání obyvatel, domů a bytů														
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011*
NMnM	2 213	2 246	2 629	3 018	3 509	3 499	3 827	4 000	4 764	6 103	7 384	7 737	7 691	7 462
Krčín	726	848	929	1 556	1 725	1 313	1 331	1 175	1 263	1 235	1 721	1 956	1 893	1 748
Spy	329	330	314	342	348	304	295	239	268	241	224	198	186	222
Vrchoviny	521	587	635	615	630	583	551	422	446	409	380	329	304	383
NMNM celkem	3 789	4 011	4 507	5 531	6 212	5 699	6 004	5 836	6 741	7 988	9 709	10 220	10 074	9 815

* pro srovnatelnost byla použita data o trvale bydlících zjištěná dle informací ČSÚ

Graf 24: Struktura domovního a bytového fondu v částech Nového Města n. M. z hlediska obydlenosti (2011)



Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011

Intenzita silniční dopravy

Obdobně jako v jiných částech kraje i České republiky dochází v posledních letech, resp. již desetiletích k velkému nárůstu intenzity dopravy, zejména individuální osobní, ale i nákladní. Nejfrekventovanější silnicí ve městě byla tradičně silnice I. třídy č. I/14. Podle statistických šetření prováděných Správou silničního hospodářství v roce 2000 po ní denně projelo až necelých 8 000 motorových vozidel. Hustý provoz je rovněž na silnicích II. třídy. Silnicí č. II/285 už v roce 2000 také denně projelo téměř 8000 aut. Největší nárůst intenzity dopravy na silnicích III. třídy od roku 1985 byl zaznamenán na silnici III/30821 Krčín – Spy (o 48 %), která slouží jako objízdná trasa pro tranzit mimo centrum města. Ke stejnému účelu slouží i silnice III/28520 Krčín – Vrchoviny (ul. Náhodská). Nejvíce nákladních automobilů projede na úsecích silnice I/14 směr Náchod, na silnici II/285 směr Jaroměř a v ulici Náhodská.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Spy jsou zásobovány výtakem z jižní části města do vlastního vodojemu Spy. Zástavbu navrženou v této místní části lze vyřešit napojením na stávající vodárenský systém. Vodovod zajistí bezpečně dodávku pitné vody v dostatečném množství a tlaku včetně požárního zabezpečení. Vlastníkem a provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace (VaK) Náchod a.s., jejímž významným akcionářem je i Nové Město nad Metují.

Kanalizace

Místní část Spy má vybudovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do místních vodotečí. Do této sítě jsou zpravidla zaústěny i přepady ze septiků a žump. Spy jsou z pohledu čištění komunálních vod hlavní nedořešenou částí města.

Zásobování plynem

Podle výsledků SLDB v roce 2011 bylo více jak 64 % obydlených bytů napojených na plyn. V současné době je plynofikace města téměř dokončena, je nutno ji dokončit v lokalitách Vrchoviny, Spy a částečně v Krčíně. Město je připojeno přípojkou u obce Kleny na vysokotlaký plynovod Jaroměř-Česká Skalice-Náchod.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování území elektrickou energií je z hlediska nejen současného odběru, ale i výhledových potřeb dobře zajištěno. Zásobování lze zajistit ze dvou napájecích bodů 110/35 kV (TR Náchod a TR Dobruška). Předmětné území je celoplošně zajištěno rozvodným systémem VN 35kV. Výjimkou jsou městské rozvodné systémy, které v několika případech jsou provedeny napětím 6kV případně 10 kV. Rozvod ve střední části města je řešen zemním kabelovým rozvodem. Pozn. V městské části Spy jsou nadzemní elektrické rozvody.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

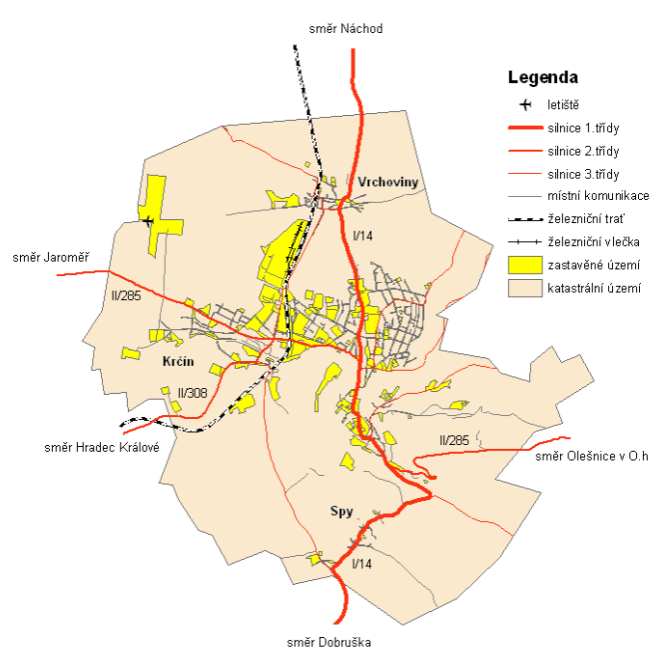
Pedologie

Sprašové pokryvy jsou převážně těžšího zrnitostního charakteru. V městské části Spy se lokálně vyskytují štěrkopískové nánosy, tzv. kyselé terasy. Tento podklad dává vzniknout těžkým a minerálně chudým půdám.

Tabulka 42: Dílčí SWOT analýza – doprava

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none">→ Přítomnost všech základních druhů dopravy (železniční, autobusová i místní letiště)→ Provoz integrovaného systému IREDO a jeho rozvoj→ Dostatečná frekvence spojů veřejné dopravy (vč. dálkových)	<ul style="list-style-type: none">→ Neexistence vlastní MHD (byť částečně suplováno jinými linkami)→ Dopravní závady na silniční síti z hlediska provozu, bezpečnosti a životního prostředí (vedení silnice I. třídy centrem města, úzké vjezdy a výjezdy na Husově náměstí, nízké podjezdové výšky a úzké mosty při křížení železnice se silnicemi atd.)→ Nedostatek parkovacích míst v centru i v oblastech s koncentrací bydlení (sídlíště Malecí apod.)→ Umístění železniční stanice mimo centrum a neexistence zastávek v částech Vrchoviny a Spy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none">→ Realizace přeložky silnice I/14 a odlehčení stávající trasy→ Podpora budování cyklostezek - příspěvek k udržitelnosti dopravy→ Podpora zavádění systémů využívající OZE (biomasy apod.)	<ul style="list-style-type: none">→ Nárůst intenzity osobní i nákladní dopravy→ Oddálení řešení hlavních dopravních závad (zhoršené prostředí města, odrazení investorů)→ Návrat k vytápění fosilními palivy s negativním vlivem na životní prostředí→ Zvyšující se ceny plynu a obava z potencionální nestability v dodávkách plynu

Obrázek 8: Silniční a železniční síť na území Nového Města nad Metují



Zdroj: GIS

Environmentální rizika a zatížení hlukem

Z antropogenních environmentálních rizik je město ohroženo především důsledky intenzivní automobilové dopravy (průtah silnice I/14 centrem města) zvyšující emisní a hlukovou zátěž. Lze zde předpokládat překročení limitních hlukových hodnot. Výstavba přeložky silnice I/14 je v zájmu města a připravuje se potřebná dokumentace a finanční zdroje.

Odpadové hospodářství

V katastru města se nenachází zařízení na využívání a odstraňování odpadů ani skládka odpadů. Vyprodukovaný odpad je svážen na skládku Dobruška – Křovice.

VYUŽITÍ PŮDY, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zemědělství

Nové Město nad Metují leží v rámci

Královéhradeckého kraje v oblasti středně

příznivých až průměrných přírodních

podmínek pro zemědělství. Morfologie

terénu diferencuje možnosti zemědělské

činnosti na území města a v jeho těsném

okolí. Zemědělsky obhospodařovaná půda

se vyskytuje především v rovinatější krajině

v severní až severozápadní části města, v

oblasti městské části Vrchoviny, a také v

jihovýchodní části města, v oblasti městské

části Spy.

V území ze zemědělské půdy převládá půda

orná, která je intenzivně využívána pro

rostlinnou výrobu. Nachází se především na

pozemcích v katastrech Vrchoviny a Spy.

Hlavními pěstovanými komoditami

kulturních rostlin jsou tradičně obiloviny

(ječmen, pšenice), kukuřice, brambory či

řepka ozimá pěstovaná jako plodina pro

výrobupříměsí do technických kapalin.

Rozvinuté je také zelinářství a zahradnictví,

včetně květinářství.

Lesní hospodářství

V katastru Spy se nachází smíšené lesy,

které jsou situovány podél Janovského

potoka. Ve smíšených porostech se vyskytují

buk, dub, habr, smrk a bříza.

HOSPODAŘENÍ MĚSTA

Na seznamu nejvýznamnějších investic města z let 2009-2013 je uvedena stavba klubovny Spy (2011-2012). Projekt byl podpořen

prostřednictvím MAS Pohoda venkova.

1.2.8. Kontext se strategickým plánem města - východisko pro koncepci

Problematický je průtah obcí I/14, který prochází i řešeným prostorem návsi. Návrh studie a obnova návsi bude koncipována s ohledem na tuto skutečnost. (Bez ohledu na realizaci přeložky I/14).

Obec je elektrifikována nadzemním elektrickým vedením, které je z pohledu obnovy návsi velmi problematické. Mělo by být řešeno v zemi.

Zásobník rozvojových akcí města

obsahuje tyto záznamy týkající se městské části Spy:

- Nasvícení přechodu včetně stavebních úprav; Spy - ulice Halínská
- Naučná (vycházková) stezka kolem města (údolí Janovs. potoka Krčín-Spy a Popluží)
- Cyklostezka Spy
- Komunikace a zpevněné plochy k domům čp. 16, 42, 65 a 25.
- Kanalizace Spy
- Obnova vodní nádrže Spy

1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území

1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území

Záměry a projekty nejsou zcela jasně koordinovány. Záměry a projekty jsou předmětem jednání Osadního výboru Spy. Dílčí informace lze nalézt na stránkách obce (<http://www.obecspy.cz/>). Kompletní zápisy pak na webových stránkách Nového Města nad Metují (<http://www.novemestonm.cz/obcan/struktura/subjekt-osadni-vybor-spy-49.html>). Osadní výbor přináší podněty a záměry lidí z místa.

Připravované záměry:

Zápis č. 2 z jednání Osadního výboru Spy konaného dne 4. března 2019 v knihovně ve Spech

PROTIHLUKOVÝ VAL V PROSTORU ZA ZASTÁVKOU HALÍNSKÁ VE SMĚRU NA DOBRUŠKU

Uvítali bychom zkulturnění městského pozemku s případným protihlukovým valem v prostoru za zastávkou Halínská ve směru na Dobrušku.

MAPA OBCE SPY : Předsedkyně OV předložila 2 varianty (s návodnými fotografiemi) na mapu obce Spy. Klasickou turistickou, která je v obci

Vrchoviny a 3D mapu s čísly popisnými (inspirace v obci Vršovka). Členové OV se shodli na variantě ve 3D provedení. Místo bylo vybráno na návsi.

OPRAVY CHODNÍKŮ : OV nesouhlasí se způsobem oprav místních chodníků. Navrhuje vyskládání zámkovou dlažbou a umístění zvýšených obrubníků opatřených světlým nátěrem.

HLEDÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ KANALIZACE V OBCI SPY : OV se obrací na ZM Nového Města nad Metují o řešení problematické situace

kanalizace v obci. Zástupci OV se zúčastní domluvené výjezdní schůzky 6. března na MěÚ.

Závěr: Dohodnutí termínu následné schůzky OV na 6. května 2019 v 18 hodin v knihovně ve Spech.

Zápis č. 1 z jednání Osadního výboru Spy konaného dne 28. ledna 2019 v knihovně Spy

KANALIZACE SPY

Opětovně byl vznesen dotaz části občanů na projekt a realizaci kanalizace. Navrhujeme dále hledat řešení zbudování alespoň části kanalizace v oblasti od návsi směr hřbitov, Chlístov a H., což jsou lokality, kde bude postupně docházet (již i probíhá) k výstavbě nových domů.

ZBUDOVÁNÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SMĚR DOBRUŠKA - VČETNĚ OSVĚTLENÍ

CHODNÍKY A SILNICE

Zbudování chodníčku k autobusové zastávce podél hřbitova

Zpevnění zničené silnice ke hřbitovu v ul. Kosařova + chodníček (v téže ulici)

Opravení chodníku v ul. Na Drahách + od školy k mostu

Cyklotrasa

Silnice na Chlístov

REVITALIZACE RYBNÍČKU / OPRAVENÍ LÁVKY PŘES JANOVSKÝ POTOK U OBORY / UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ V UL. NAD STARČÍ / HASIČI

BUDOU ZŘEJMĚ V BUDOUCNU ŘEŠIT PARKOVÁNÍ CISTERNY

Další podněty ze zasedání Osadního výboru Spy z roku 2018:

PAMĚTNÍ DESKA

V souvislosti se stavbou cyklostezky, která bude pojmenována po rodákovi Vlastimilu Moravcovi, byl vznesen opětovný požadavek řešit pamětní desku (umístění důstojné pamětní desky Vlastimila Moravce na budovu školy), či jakýkoliv jiný pamětní prvek na tuto osobnost obce.

VĚTVE U ČP. 2 : Z pozemku u čp. 2, ul. Na Drahách neustále zasahují větve do chodníku. V současné době je zde silný provoz a lidé musí chodit po chodníku. Změnil se majitel nemovitosti, mohla by být tedy lepší dohoda o nynějším a následném udržování zeleně v těchto místech.

Východiska pro koncepci:

Studie by měla sloužit k lepší koordinaci záměrů a projektů v řešeném území. Projekty a především samotné

řešení nových chodníků, zastávek, mostů, osvětlení a ostatních věcí by mělo naplňovat cílenou koncepci.

Řešit možnosti oprav chodníků. Tam, kde to lze předložit jiná méně technická a „dopravácká“ řešení, než je

zámková dlažba a zvýšené obrubníky. Volit řešení, která odpovídá venkovskému rázu obce. Nepodřizovat celý

veřejný prostor návsi dopravě.

V rámci návrhu veřejného prostranství návsi zakomponovat umístění mapy obce, doporučit vzhled a materiálové řešení konstrukce.

Prověřit požadavek pamětního prvku Vlastimila Moravce.

Koordinovat záměry a projekty v rámci celé obce, podle jednotné koncepce a volit materiálové řešení odpovídající venkovskému charakteru obce.



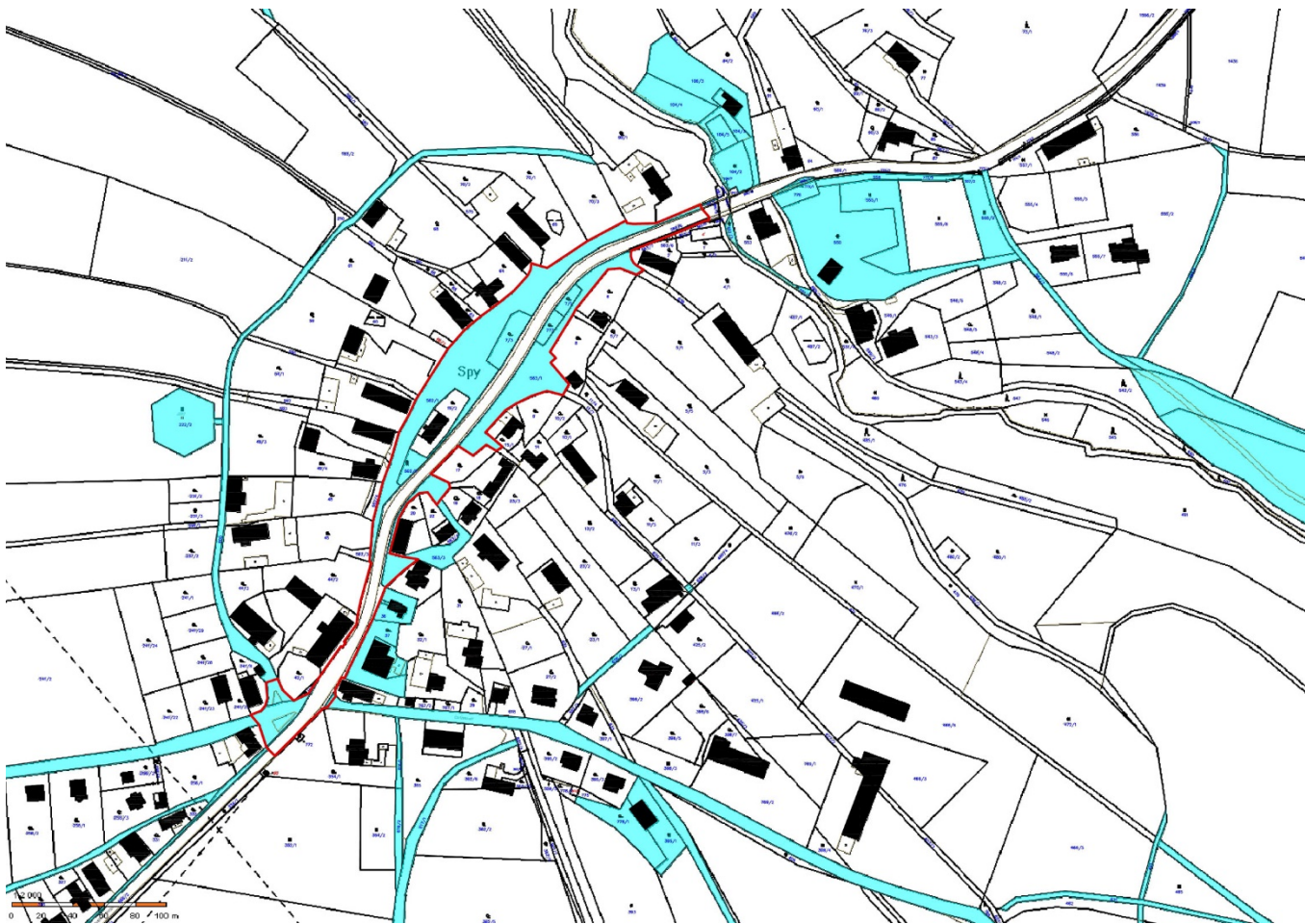
1.4. Průzkumy a rozbor

1.4.1. Majetkové vztahy

Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]

1.4.2. Majetkové vztahy analýza

Pozemky v majetku Města Nové Město nad Metují (náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město n. M.), č. LV: 10001 (červeně - hranice řešeného území)



Informace o pozemcích:

Parcelní číslo: 562/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 3896
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 562/2
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 199
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 15/2
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 3504
Výměra [m2]: 490
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Nejtr Pavel, Vlastimila Moravce 29, Spy, 54901 Nové Město nad Metují 1/2
Nejtrová Alena , DiS., Vlastimila Moravce 29, Spy, 54901 Nové Město nad Metují 1/2
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
74310 184
72213 306
Omezení vlastnického práva: Zákaz zatížení, Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: st. 51
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 3504
Výměra [m2]: 212
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba Budova s číslem popisným: Spy [106488]; č. p. 29; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 51
Stavební objekt: č. p. 29
Ulice: Vlastimila Moravce
Adresní místa: Vlastimila Moravce č. p. 29
Vlastnické právo: Nejtr Pavel, Vlastimila Moravce 29, Spy, 54901 Nové Město nad Metují 1/2
Nejtrová Alena , DiS., Vlastimila Moravce 29, Spy, 54901 Nové Město nad Metují 1/2
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Zákaz zatížení, Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 7/3
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 432
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
72213 432
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 566/2
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 3452
Výměra [m2]: 7343
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)
Jiné zápisy: Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Parcelní číslo: 566/6
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 3452
Výměra [m2]: 71
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Parcelní číslo: 7/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 150
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
74752 29
72213 34
74068 87
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 777
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 168
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
72213 168
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 563/1
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001

Výměra [m2]: 1956
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 563/3
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1068
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 36
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 357
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 37
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 772
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
74310 772
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 628
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 7208
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 608/2
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 4032
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 600
Obec: Nové Město nad Metují [574279]
Katastrální území: Spy [706485]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 2343
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovou operátu

Statistické údaje o druhu a způsobu využití pozemků v katastrálním území Spy [706485]:

(statistické údaje k 02/2019)

https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:706485

Pozemky KN/ZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Výměra [m2]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		237	1936670	č.p.	bydlení	63
zahrada	plantáž dřevin	2	3569	č.p.	jiná st.	1
zahrada		119	92560	č.p.	obč.vyb.	2
ovoc. sad		32	65845	č.p.	rod.dům	24
travní p.		99	423654	č.p.	rod.rekr	1
lesní poz		58	548405	č.p.	výroba	1
vodní pl.	nádrž umělá	4	972	č.p.	zem.stav	1
vodní pl.	tok přirozený	5	14773	č.p.	zem.used	1
zast.pl.	společný dvůr	1	1307	č.e.	rod.rekr	5
zast.pl.	zbořeniště	3	256	bez čp/če	garáž	5
zast.pl.		126	61166	bez čp/če	jiná st.	8
ostat.pl.	jiná plocha	21	27067	bez čp/če	obč.vyb	1
ostat.pl.	manipulační pl.	3	4095	bez čp/če	tech.vyb	1
ostat.pl.	neplodná půda	56	33285	bez čp/če	výroba	1
ostat.pl.	ostat.komunikace	110	95948	bez čp/če	zem.stav	7
ostat.pl.	pohřeb.	1	1623	bez čp/če	zem.used	1
ostat.pl.	silnice	13	9939	Celkem BUD		123
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	3	1522	LV		221
Celkem KN		893	3322656	spoluvlastník		422
Par. DKM		893	3322656			



majetkové vztahy / azurově NMnM / modře ČR-RSD / šedě soukromé vlastnictví

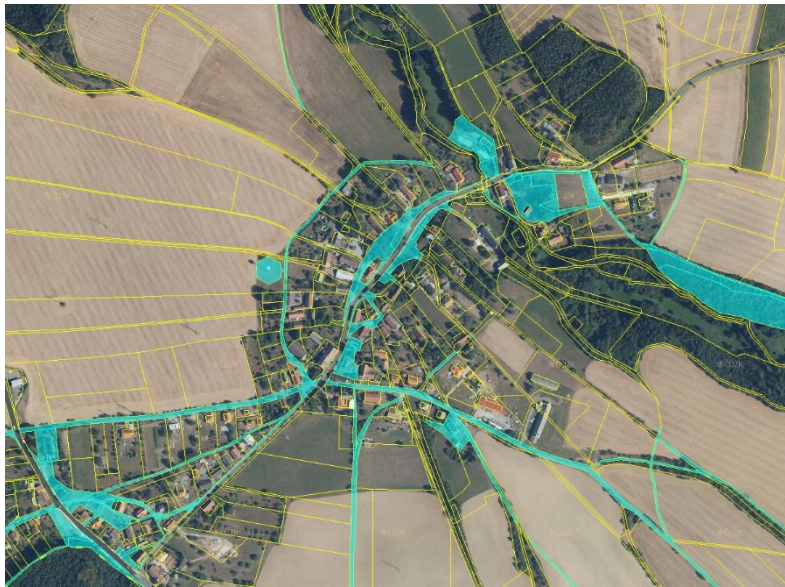
1.4.3. Majetkové vztahy – východisko pro koncepci

Většina řešeného území návsi je ve vlastnictví Města Nové Město nad Metují (náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují).

Středem celého řešeného území prochází silnice I/14, která je v majetku České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR (Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4). Pozemky silnice jsou v exekuci.

Uprostřed návsi se nacházejí soukromé pozemky, je zde rodinný dům a zahrada. Tyto pozemky nejsou součástí řešení veřejných prostranství. Bylo by vhodné věnovat pozornost vizuálnímu dojmu ze zahrady a vizuálnímu propojení s navazujícím prostorem návsi. Zkvalitnění a zlepšení tohoto vztahu a udržitelnost venkovského charakteru se týká i jiných usedlostí, statků a zahrad v přímém kontaktu s prostorem návsi.

Současná katastrální mapa a ortofoto s vyznačenými pozemky v majetku Města Nové Město n. M., č. LV: 10001



Východisko pro koncepci širších vztahů

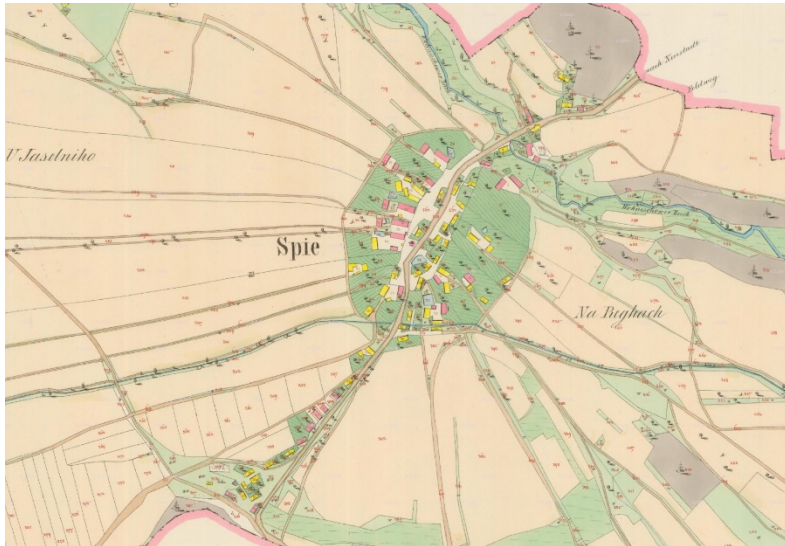
Obnova návsi souvisí s obnovou navazující krajiny a s obnovou drobné cestní infrastruktury v ní.

V současném katastru je dodnes uchován rastr pozemků s historickými polními cestami, které členily lány polí a vybíhaly radiálně kolem obce do krajiny. Tento fakt je cenným podkladem pro možnou obnovu prostupnosti krajiny v okolí obce. Některé pozemky jsou ve vlastnictví Nového Města.

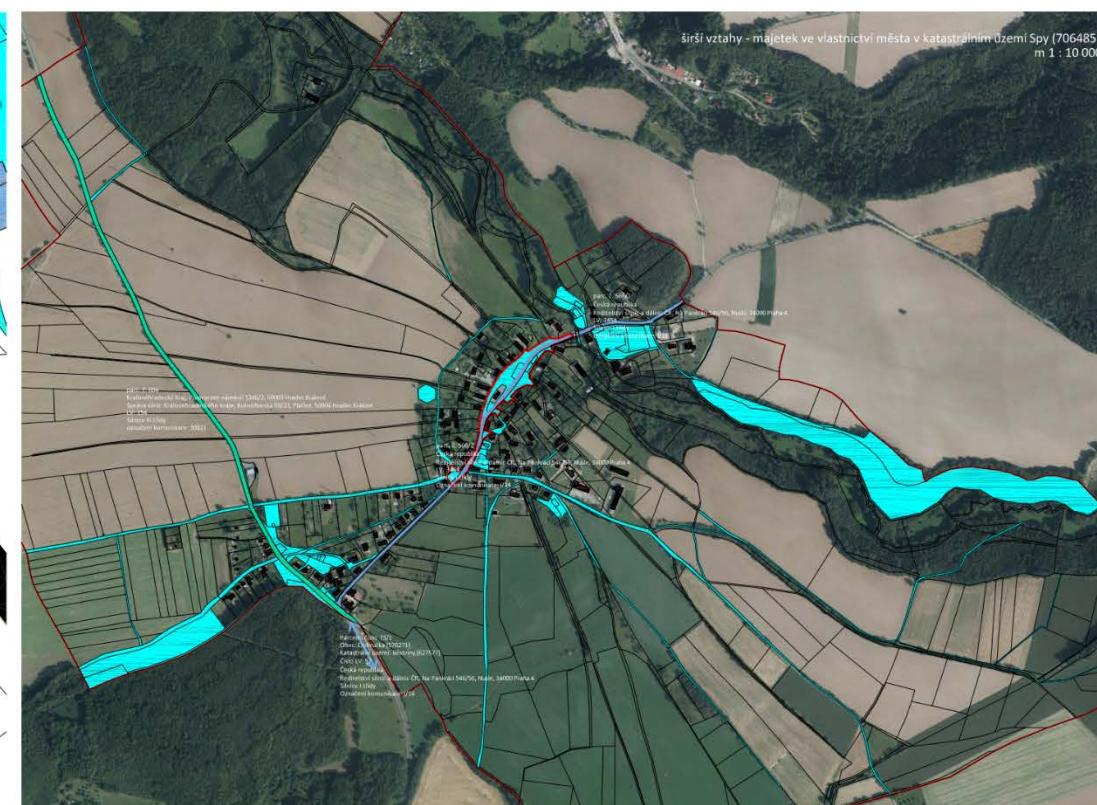
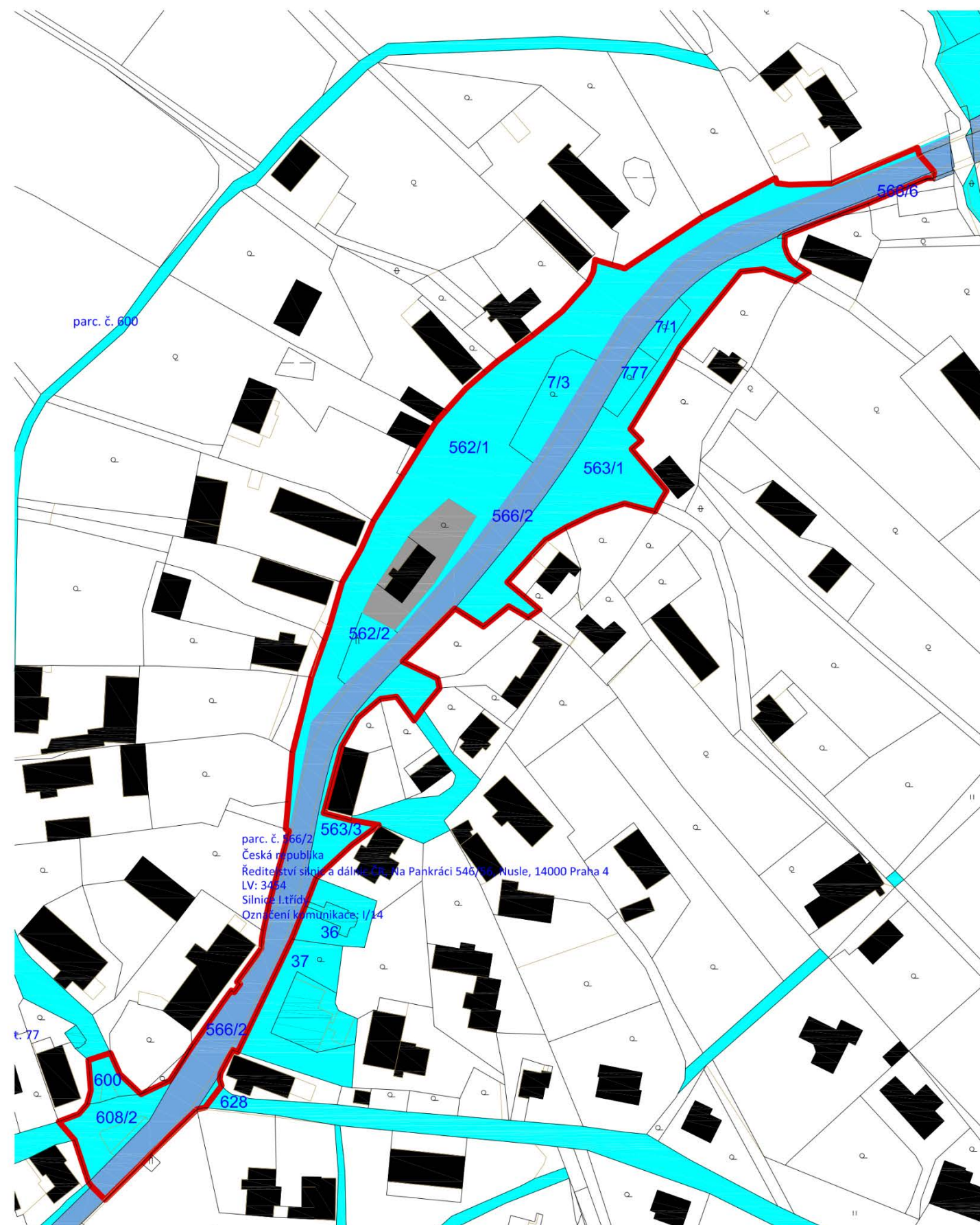
Dalším důležitým momentem je mít možnost obejít obec. Otisk jasně ukazuje sevřenou strukturu obce a jasné rozhraní mezi zahradami (sady, záhumenky, které navazují na statky a chalupy) a mezi lány polí, které obec obklopují. Historická hranice obce (zastavěného území) je patrná dodnes. Životu v obci by prospělo nalezení způsobů a možností jak obejít obec. Nalezení způsobu zvýšení obyčejné pěší prostupnost, mít možnost lepšího rekreačního, pobytového a každodenního využívání krajiny kolem obce. Svým způsobem jde o historické a kulturní dědictví, které by mělo být

maximálně uchováno, obnovováno a rozvíjeno. Obnova cest na sebe může vázat obnovu vegetačních prvků, ovocných stromořadí apod. Většina bývalých polních cest je v soukromém vlastnictví. Tuto problematiku spojenou s obnovou krajiny a její prostupností lze řešit po vzájemné dohodě aktérů v území pomocí nástrojů územního plánování, pomocí institutu pozemkových úprav apod.

Historická síť cest,
císařský otisk stabilního katastru (1840)



náhled výkresu: MAJETKOVÉ VZTAHY



LEGENDA

- hranice řešeného území
- Vlastnické právo: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
- Vlastnické právo: Česká republika, Příslušnost hospodářství s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
- Vlastnické právo: Krajský úřad Středočeský úřad, Pivovarská náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, Hospodářství se státním majetkem kraj: Správa silnic Krajského úřadu Středočeský úřad, Kukulnickova 59/23, Píseň, 50004 Hradec Králové
- lyčské osoby
- 562/1 parcely v řešeném území

schéma vlastnických ploch v řešeném území
m 1 : 4 000



ZADAVATEL	<div></div> <div>NěŠTĚ NOVĚ MĚŠTO NAD METUJÍ Zastoupeno: Petr Balcar, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování Adresa: NÁMĚŠTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVĚ MĚŠTO NAD METUJÍ posta@novemestonn.cz 491 419 611 www.novemestonn.cz</div>									
ZPRACOVATEL PROJEKTOVĚ DOKUMENTACE	<div></div> <div>Hlavní architekt: ING. ET ING. TOMÁŠ JIRÁNEK Autor: Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPEL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRADOVÁ KOMENŠKĚHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVĚ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035</div>									
NÁZEV AKCE:	Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ Spy									
NÁZEV VÝKRESU:	MAJETKOVĚ VZTAHY									
STUPEŇ	Územní studie	DATUM	07/2019	FORMÁT	4xA4	MĚŠTĚTKO	1:1000	PÁŘÍ	Č. PRŮBĚHU	03.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor ušlechtil souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Rozšíření, zveřejnění a jiné užití (včetně části projektové dokumentace, zejména použitých výkresů) jsou povoleny pouze za předpokladu předchozí písemné souhlasy autora a bez provedení změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Všechna práva vlastnická, autorská a jiná jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.4.4. Funkční využití ploch v území

1.4.5. Analýza funkčního využití ploch v území

Náves je z hlediska funkčního využití v územním plánu specifikována jako plocha PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, a to včetně příslušného úseku silnice I. třídy, která prostorem návsi prochází. Navazující úseky komunikace zůstávají označeny jako DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční. Soukromý pozemek nese označení BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH venkovské, stejně jako usedlosti, které obklopují náves. Pozemky kolem kaple a knihovny na hranici řešeného území jsou klasifikovány jako OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura. V návaznosti na řešené území se nachází také plochy SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské a ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená.

Parcely č. 7/3, 7/1 a 777 nesou označení druh pozemku: zahrada. Pozemky patřily dříve chalupám, které byly do dnešní doby odstraněny. Dnes jsou tyto pozemky součástí veřejného prostoru návsi. Většina veřejného prostoru návsi je dle KN vedena jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. . Stejně označení nese i pozemek okolo kaple. Páteční komunikace I / 14 pak druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice.

Všechny pozemky v řešeném území mají v katastru nemovitostí uveden Způsob ochrany nemovitosti: rozsáhlé chráněné území. Tento údaj neposkytuje informaci o konkrétním druhu ochrany. Bylo by vhodné údaje o způsobu ochrany v KN aktualizovat. *

**V některých případech jsou ještě v katastru nemovitostí zapsány údaje podle dřívějšího systému. Zůstávají v platnosti do doby nejbližší změny údajů o parcele v katastru nemovitostí. Dosavadní kód a dosavadní zkrácené slovní označení u ochrany nemovitostí je nahrazeno v současné době přechodným zkráceným názvem dosavadního způsobu ochrany, který je uváděn na výpisech z katastru nemovitostí. Při následných změnách údajů o parcele bude již uváděn zkrácený název způsobu ochrany přesně podle bodu 6 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. (Zdroj: https://www.obecniportal.cz/33/udaj-o-zpusobu-ochrany-nemovitosti-uniqueidmRRWSbk196FNf8-jVUh4EiQ_6ZOngpkvymztr1ZaHgt35LeUFBVQ/)*

1.4.6. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci

Je velmi pozitivní, že územní plán chápe náves jako veřejné prostranství, v celém jejím rozsahu. Jde o dobré východisko pro celostní práci s prostorem návsi. Náves by měla být příjemným pobytovým místem a bezpečným prostorem pro obyvatele. Bylo by vhodné plochu PV – veřejná prostranství rozšířit západním směrem před objekty občanské vybavenosti, kapli a kostel, bývalou hospodu a na prostor křižovatky místních cest, kde je objekt sboru dobrovolných hasičů. Tento prostor by měla studie řešit nově, půdorysně, dopravně a provozně lépe.

Katastr nemovitostí neeviduje veřejná prostranství jako specifický způsob využití pozemků, plochy jsou proto klasifikovány jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace¹. Tato skutečnost bohužel může vést k chybnému vnímání účelu veřejných prostranství. Pro parcely označené jako zahrada² by byl ve veřejných prostranstvích patrně vhodnější druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň³. Parcely je doporučeno vtělit a zcelit s navazujícími většími pozemky. Centrální prostor obce by tak tvořily pouze dva pozemky navazující na silnici I/14. Oplocený pozemek okolo kaple by vzhledem k současné podobě bylo vhodné vnímat v KN jinak (zahrada, zeleň . . .), ale v zásadě jde o detail, nikoli významný problém.

¹Pozemek, na kterém je místní nebo účelová komunikace (včetně zpevněné lesní komunikace) a její součásti (§ 6 a 7 zákona č. 13/1997 Sb.).

²Pozemek, a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

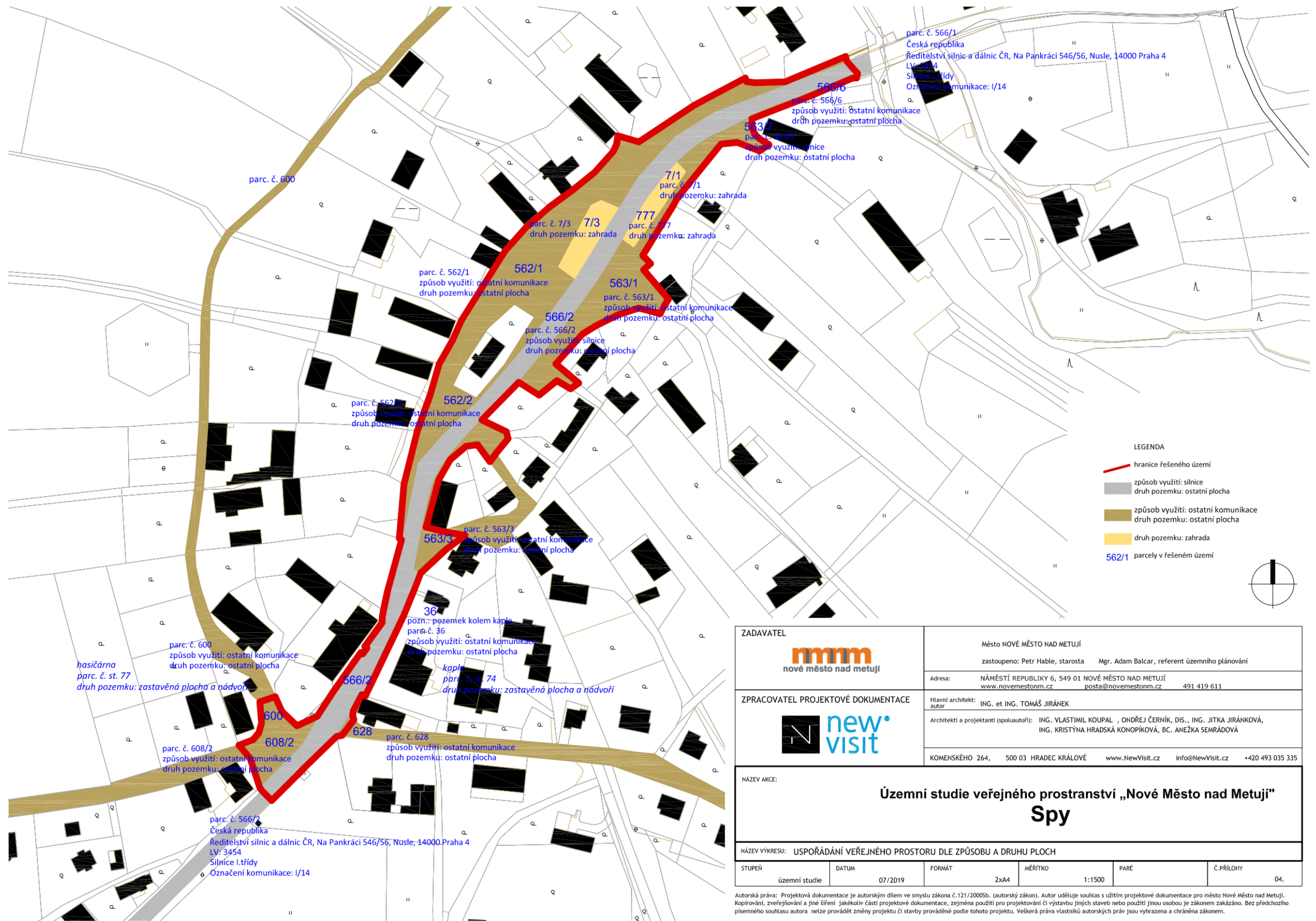
³Okrasná zahrada, uliční a sídlištní zeleň, park a jiná plocha funkční a rekreační zeleně.

(Zdroj: Příloha katastrální vyhlášky <https://www.cuzk.cz/Predpisy/Ostatni-dokumenty/Aktuality-WEB/Katastralni-vyhlasky/>)

Veřejný prostor návsi v obci Spy tvoří souvislou plochu, přetátou silnicí I / 14. Prostorové uspořádání je nepřehledné. Současný prostor tvoří frekventovaná silnice, prostor je dále členěn přístupovými šterkovými cestami k jednotlivým objektům. Vnímání prostoru jako celku zhoršují neuspořádané výsadby různých vzrostlých dřevin. Prostor dnes těžko vnímatelný jako celek, musí návrh změnit, sjednotit, zjednodušit, zpřístupnit a sladit. Musí řešit a uspořádat provozní vztahy. Najít materiálový soulad. Jak bylo uvedeno, bylo by vhodné výše uvedené pozemky zahrad sloučit s navazujícími pozemky návsi ve vlastnictví města.

Dnes slouží prostor návsi především dopravě a tak je také vnímán. Cenný je podíl zeleně a trávníků. Zeleň však nemá koncepci. Nejsou stanovena pravidla, je velmi různorodá. Funkčně by mělo dojít k zobytnění návsi, zvýšení potenciálu krátkodobé – každodenní rekreace, vytvoření předpokladů pro sousedský život, komunitní, společenské aj. akce. Vytvoření předpokladů pro život v území.

náhled výkresu: USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU DLE DRUHU A ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH



1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy

1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů

Přesný rok založení obce Spy není znám. První písemnou zmínku o Spech najdeme v Deskách dvorských v roce 1406: „devolutio in Libczan, proclam. Grecz, impertrans jus suum dimittit Hertwico de Spa“.

Spy byly jako poddanská ves až do poloviny 19. století součástí novoměstského panství. Po roce 1849 se staly svobodnou obcí řízenou starostou a zastupitelstvem. Po druhé světové válce se ve Spech ustavil místní národní výbor a roku 1960 byla celá vesnice připojena k Novému Městu nad Metují. (citace viz. odkazy)

Roku 1833 napočítali ve Spech 55 domů s 318 obyvateli. Od zavedení obecního zřízení v roce 1849 až do roku 1879 tvořily Spy jednu správní obec se sousedním Chlístovem a v obou zmíněných lokalitách tehdy žilo 483 lidí. V samotných Spech bydlelo 330 obyvatel. Nejlidnatější byla obec před první světovou válkou, kdy zde žilo téměř 350 obyvatel, od té doby počet lidí s trvalým pobytem klesá. V roce 2011 mělo Spy za svůj domov jen 207 obyvatel. V současné době obyvatel přibývá.

Müllerova mapa Čech (1720)



Spy (Spie) jsou zachyceny na mapě z roku 1720 jako vesnice u hlavní cesty, která vedla severojižním směrem (z Náchoda až na Moravu) a procházela také Novým Městem nad Metují (Neustatt).

Cimelia mapové sbírky v Historickém ústavu AV ČR (Historický ústav akademie věd)

První vojenské mapování (1764-1767)

Mapa Prvního vojenského mapování ukazuje Spy ves situovanou podél hlavní cesty. Na severu vsi je vidět Janovský potok, na jihu vsi je zakreslen druhý, větší potok, který tímto korytem dnes už neprotéká. Kromě hlavní cesty je zaznamenáno několik dalších cest v krajině. Dvě cesty vyběhají ze středu obce směrem na západ. Vějíř cest vychází z místa dnešní přibližně křižovatky dnešních ulic Vlastimila Moravce/Na Drahách/ Chlístovská/ Kosařova v jižní části řešeného území.



Druhé vojenské mapování (1842-1853)



Na mapě Druhého vojenského mapování již mají Spy charakteristický tvar s návší, formované podél cesty. Půdorys obce je stabilizován. I na této mapě jsou vyznačeny dva potoky. V krajině jsou patrné četné polní cesty. Hlavní a některé polní cesty jsou doplněné stromořadím.

Situace z 1. poloviny 19. století je podrobněji zaznamenána na mapách Stablního katastru Čech: **Indikační skica (1840)**

Mapa kultur stabilního katastru (1834-1844)

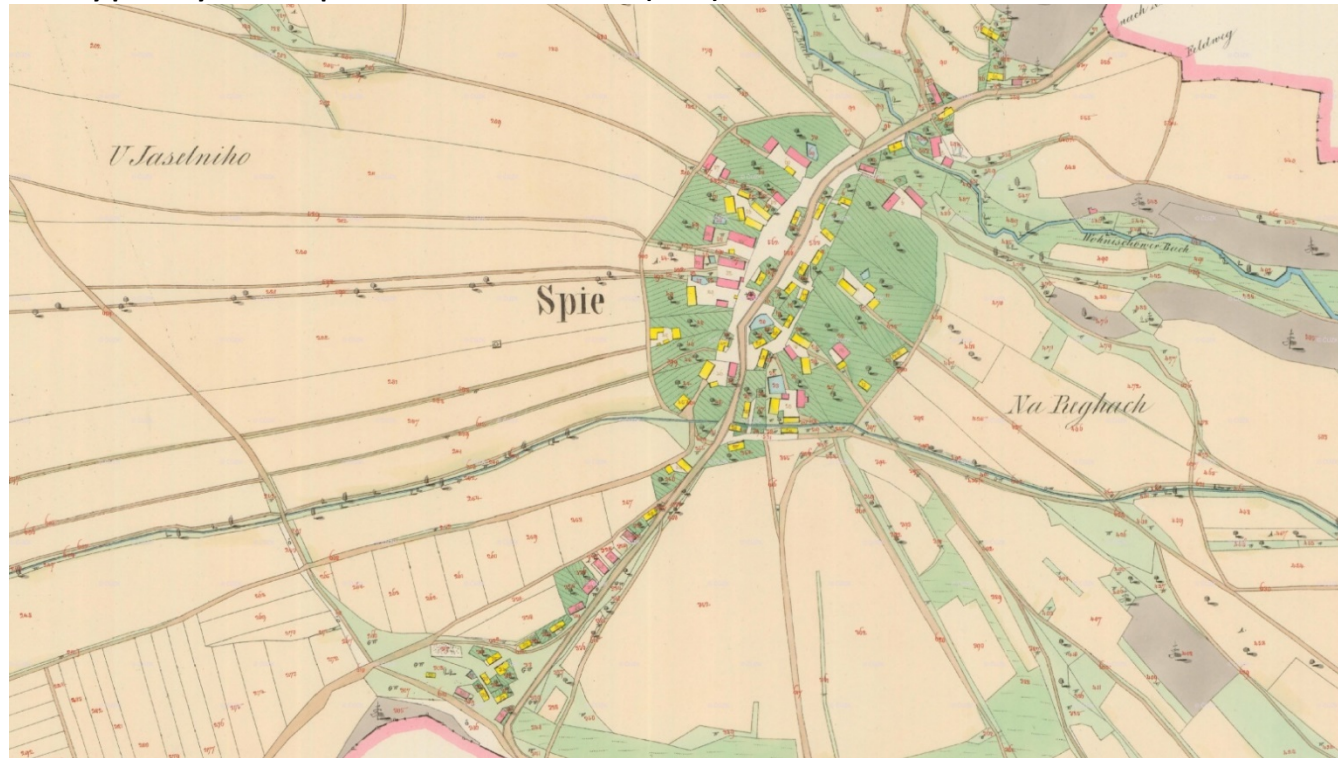


Na obou mapách je vidět náves a přibývající zástavba táhnoucí se podél cesty směrem na jih. Usedlosti jsou obklopeny zahradami, za nimi navazují lány polí. Pole v jihozápadní části obce jsou hustě rozparcelovány. Zachycena je hustá radiálně se rozvíjející síť polních cest. Zachycena je cesta kolem obce na hranici mezi zastavěným územím se záhumníky a navazujícími lány polí – intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinou.

Císařský povinný otisk stabilního katastru Čech ukazuje detailní situaci návsi i okolních pozemků. Centrem obce nadále prochází hlavní cesta. Dobře je vidět podíl zděných (nespalných) statků a nezděných roubených chalup. Usedlosti jsou většinou orientovány štítem do návsi. Některé z těchto domů zde stojí dodnes. Uvnitř návsi v návaznosti hlavní cesty obcí jsou volně dřevěné chalupy se zahradami. Dobře je vidět podíl zahrad s ovosnými

stromy – zelený prstenec. V obci bylo několik drobných rybníků. Za hranicemi zastavěného území jsou pole členěná polními cestami na dlouhé lány. U některých cest je stromový doprovod. Podél Janovského potoka se táhnou mokré louky. Dobře je vidět trasa dnes neexistujícího potoka tekoucího jižně od Janovského.

Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840)



Třetí vojenské mapování (1869-1887)



Katastrální mapa evidenční Čech (připraveno k reprodukci dle stavu r. 1955, v Dobrušce dne 17. února 1956) 1826-1956)



Letecký měřický snímek (1937) – první letecký snímek obce



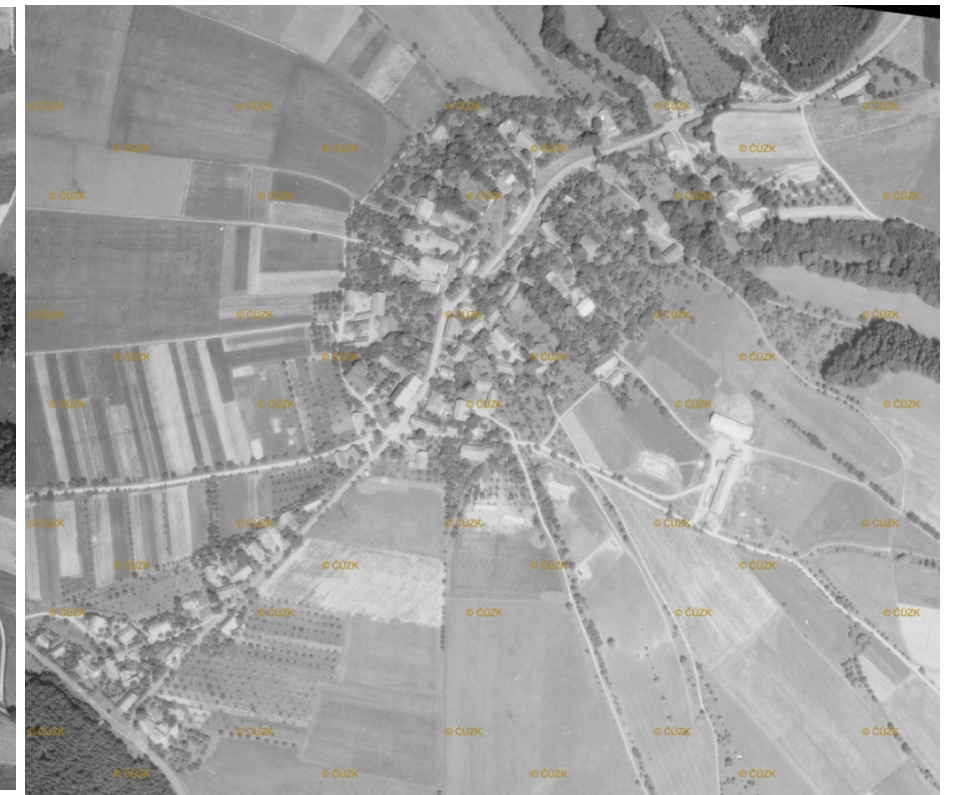
Letecký měřický snímek (1946)



Letecký snímek (1953)



Letecký snímek (1962)

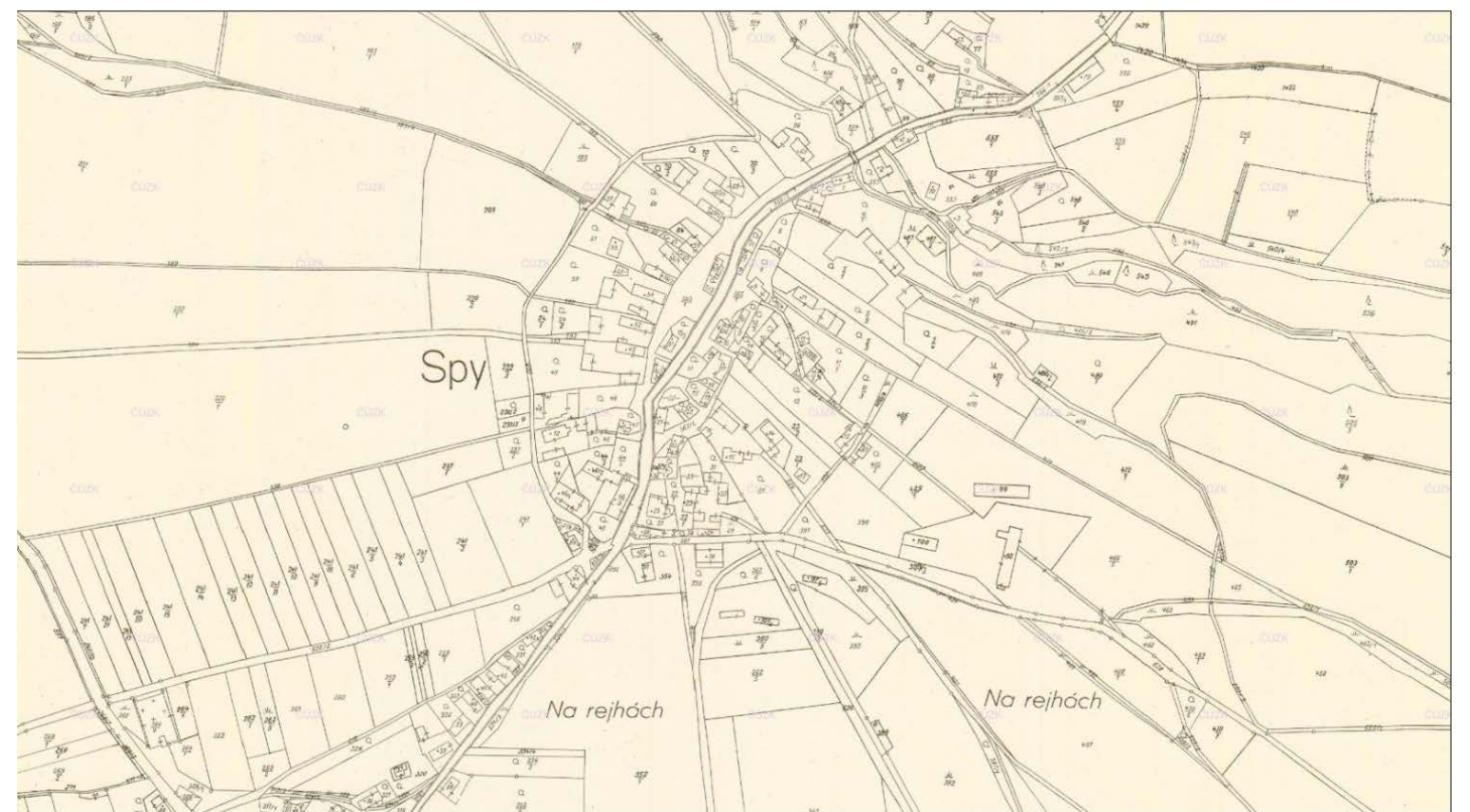


Státní mapa 1:5000 - odvozená se sítí systému S-1952 v rámu (1959)

Mapa ještě zachycuje dnes zbourané chalupy v prostoru návsi. Místa po odstraněných objektech zachycuje i dnešní katastr nemovitostí.



Mapy evidence nemovitostí Čech (1964)
(reprodukováno v r. 1965, podle pozemkové mapy z r. 1964)

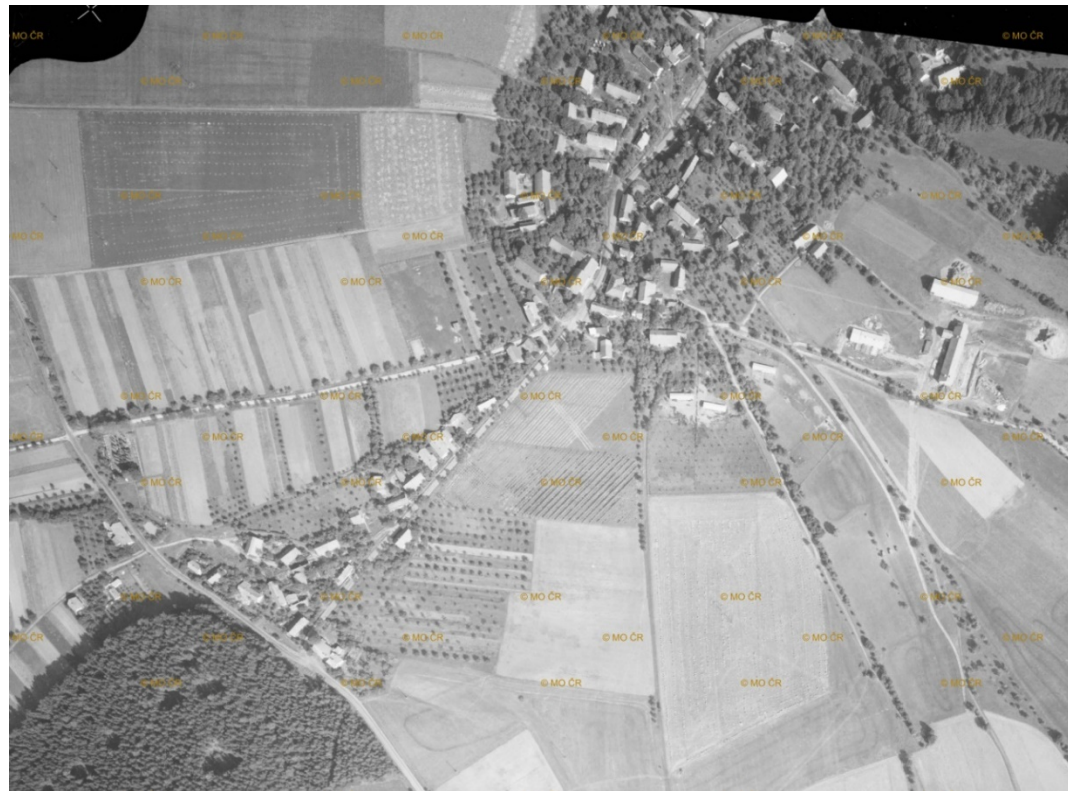


Na leteckých snímcích je vidět mozaikovitost krajiny před pozemkovou reformou. Na polích se uplatňuje střídání plodin, lány jsou nadále členěny historickými cestami. Větší cesty jsou lemovány alejemi stromů. Na snímku z roku 1946 jsou ještě vidět chalupy, které stály v prostoru uprostřed návsi.

V pozdějších letech přibývají na polích kolem obce ovocné sady. Došlo k demolici jednoho z domů uprostřed návsi. Kolem roku 1960 byl jihovýchodně od obce postaven zemědělský podnik a patrný je postupný začátek scelování pozemků.

Letecký snímek (1963)

Letecký snímek z roku 1963 poskytuje detailní informaci o množství ovocných sadů kolem obce. Zřetelné jsou také polní cesty v krajině.



Archivní ortofoto (2012)



Archivní ortofoto (2000) / Archivní ortofoto (2003) / Archivní ortofoto (2006)

Snímky z počátku 21. století ukazují, jak z krajiny zmizely cesty, lány polí byly spojeny a ovocné sady se vytrácí. V lokalitě na jihozápadě obce postupně začíná přibývat zástavba.



Aktuální letecký snímek a katastr nemovitostí (2018)

Na aktuálních snímcích je vidět dnešní stav návsi. Cesta, která vždy procházela návsí, je dnes frekventovanou tranzitní silnicí I. třídy. Prostor návsi tvoří přístupové cesty k usedlostem různé kvality a materiálu. Dále veřejná zeleň, která nemá koncepci. Výsadby jsou různorodé. Výrazný je podíl travnatých ploch. Z prostoru návsi zmizela voda. Podél SZ hranice návsi se zachovala dřívější zástavba venkovských domů obrácených štítem do návsi. Uprostřed návsi dnes stojí soukromý dům. Ostatní pozemky, kde bývaly chalupy jsou zatravněné, jsou majetkem města.

zdroje informací:

<http://www.chartae-antiquae.cz>, <https://mapire.eu>, <http://oldmaps.geolab.cz>, <https://archivnimapy.cuzk.cz>,
<https://cirkevni-restituce.cuzk.cz/>, <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, <https://kontaminace.cenia.cz/>,
<http://geoportal.cuzk.cz/>, <https://lms.cuzk.cz>, <http://services.cuzk.cz/apod>, <http://www.obecspy.cz>,
<https://www.facebook.com/obecSpy/>



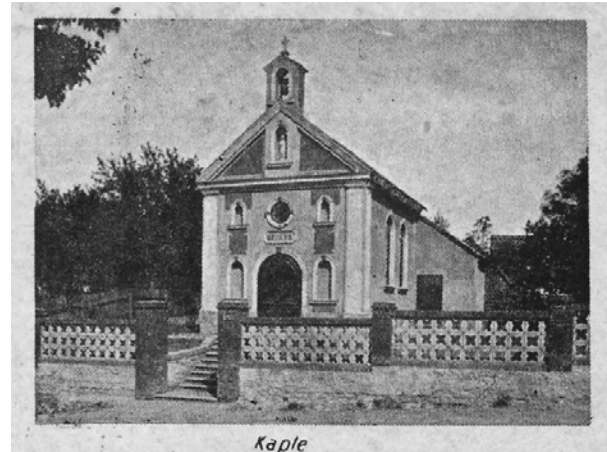
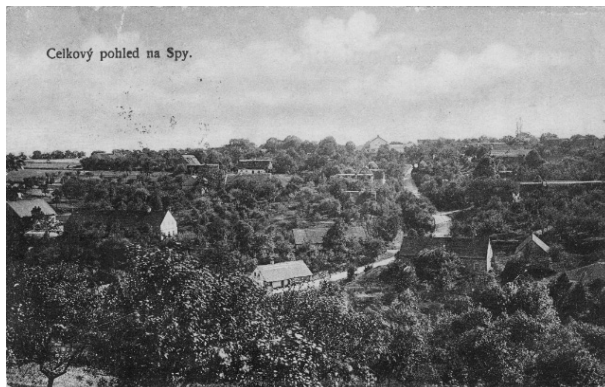
Letecký pohled na obec



Vlastimil Moravec

https://www.lidovky.cz/lide/pohnute-osudy-odvazny-cyklista-vlastimil-moravec-zemrel-po-narazu-do-kamionu.A160507_202559_lide_ele

Spy – historické pohlednice a fotky (do r. 1945)



1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci

CENTRUM OBCE – NÁVES:

Obec Spy vznikla jako lánová ves podél historické hlavní cesty. Tomu odpovídá podoba její návsi v průběhu celého vývoje. Dnes podobu návsi ovládá silnice I/14 s hustou tranzitní automobilovou dopravou. Silnice je zdrojem provozního nebezpečí, hluku a znečištění, silně ovlivňuje kvalitu veřejného prostoru. Tento problém je v územním plánu řešen přeložkou.

Prostor návsi je v současné době nepřehledný, roztržitý a není vnímán jako celek. K roztržitosti přispívá členění vjezdy do usedlostí. Tedy systém drobných místních obslužných komunikací, pro který neexistuje dlouhodobá materiálová vize a soulad.

Vegetace postrádá koncept. Jsou zde zbytky ovocného sadu a ovocných stromů, náletové dřeviny, výsadby nevhodných cizorodých vegetačních prvků, jehličin a jehličnatých keřů. Náves má významný podíl travnatých ploch.

Na návsi není žádný vodní prvek, místa historických vodních ploch jsou však za hranicí řešeného území a v soukromém vlastnictví.

DOPORUČENÍ:

- Celostně a jednotně řešit prostor návsi. Vytvořit vizi dlouhodobé a cílené koncepce, vytvoření funkčního veřejného prostranství. Vrátit návsi v rámci možností její venkovský charakter.
- Obnovou návsi zvýšit kvalitu sdíleného veřejného prostranství, které výrazně ovlivňuje kvalitu života v obci. Vytvořit jednoduchý, příjemný a reprezentativní prostor v centru obce, prostor pro komunitní a společenský život. Podpořit pobytové funkce, aby lidé měli důvod zde zůstat.
- Řešit koncept vegetačních prvků.
- Řešit prostor, uspořádání a materiálové řešení místních obslužných komunikací.
- Řešit drobnou venkovní vybavenost, lavice, informační systém apod.
- Řešit negativní působení nadzemní elektrické a sdělovací infrastruktury, řešit veřejné osvětlení.

ŠIRŠÍ KRAJINNÉ VZTAHY A DROBNÁ CESTNÍ INFRASTRUKTURA

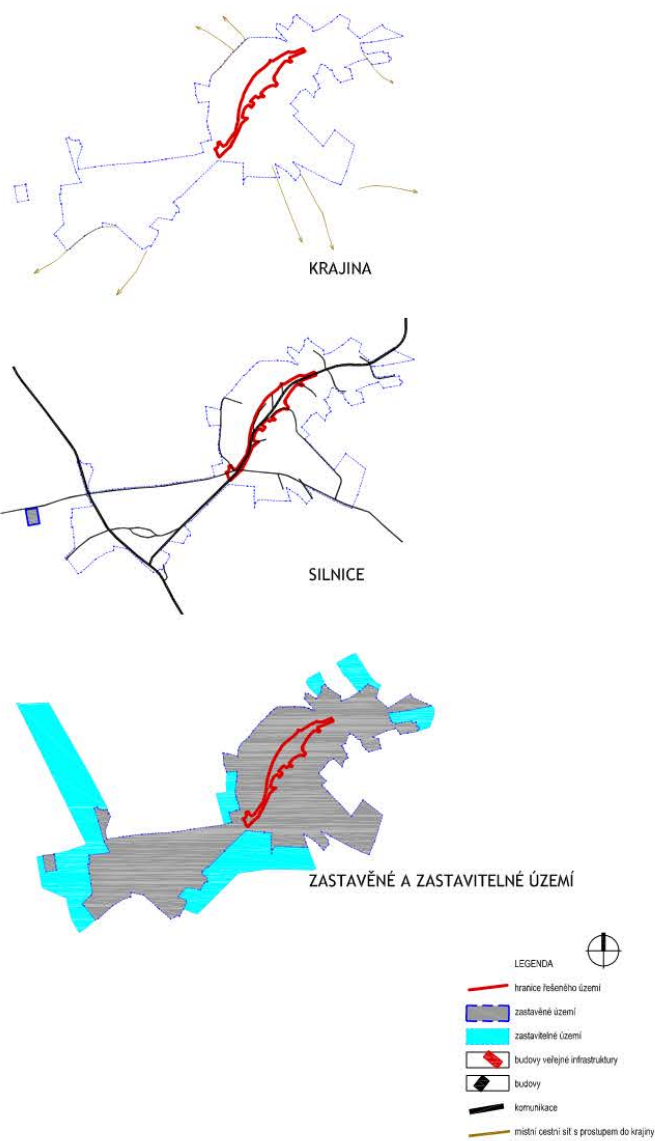
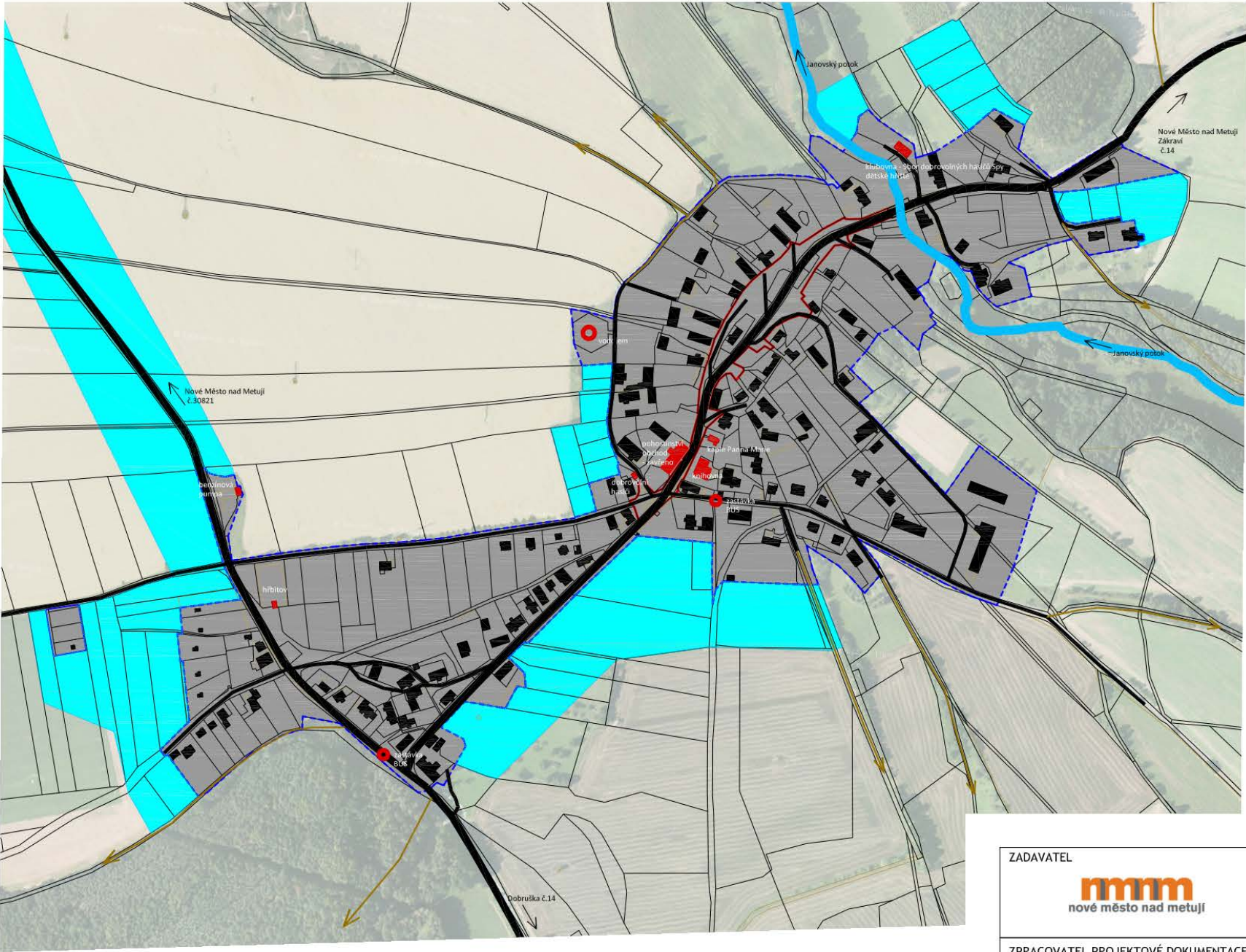
Od 60. let 20. stol. se výrazně snížila pěší prostupnost krajiny, systém polních cest byl porušen. Katastr nemovitostí v sobě dodnes nese otisk dřívější podoby krajiny a stále odkazuje na toto historické a kulturní dědictví. Může být jedním z východisek pro obnovu krajiny. Obnova krajiny, vybraných cest drobné pěší prostupnosti, vegetačních prvků, ovocných a jiných výsadeb by měl být řešen postupně spolu se záměrem obnovy návsi.

DOPORUČENÍ:

Postupná obnova prostupnosti území, obnova polních cest v krajině. Prioritně se zaměřit na obnovu cest, které jsou v majetku města Nové Město nad Metují (číslo LV 10001). Zabývat se potřebou vyvolání pozemkových úprav, které by řešily obnovu polních cest kolem obce a na soukromých pozemcích. Obnovu drobné cestní infrastruktury, krajinných, vodních, vegetačních prvků, zeleně . . . řešit nástroji plánování území (územní plán, strategický, akční plán, konkrétním zadáním obnovy daného prvku . . .).

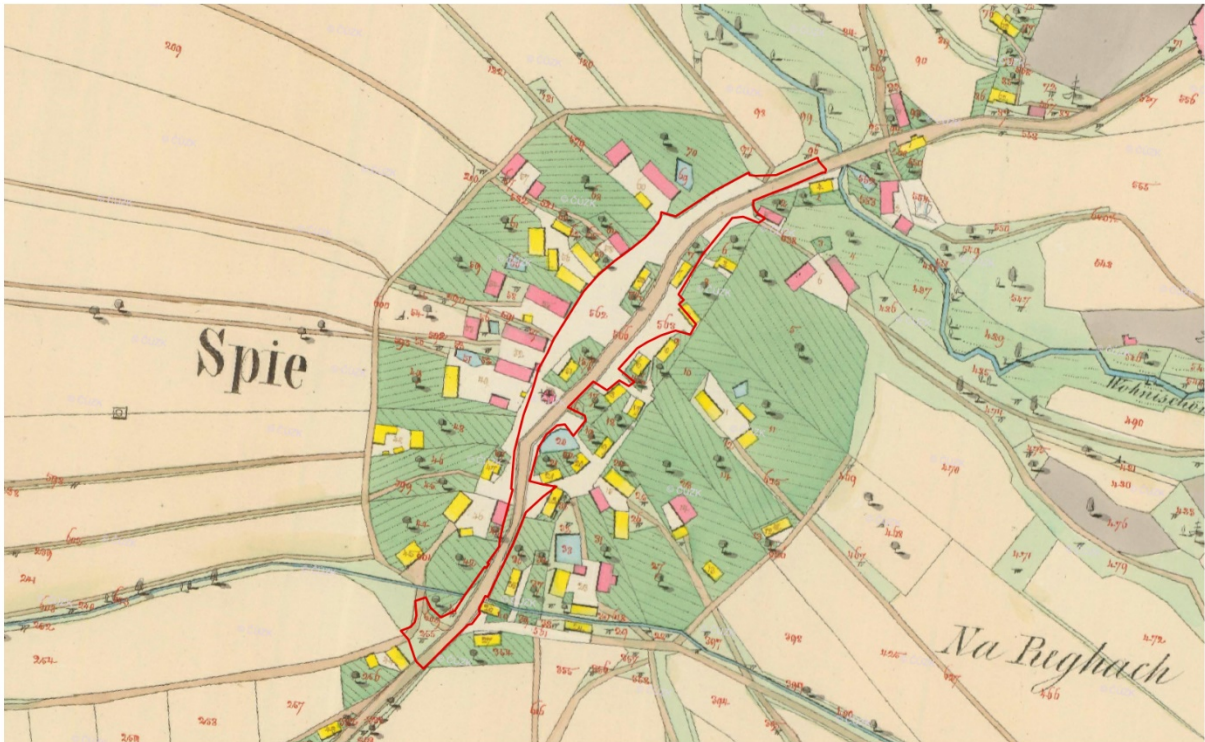
Katastr nemovitostí + ortofoto (2018)



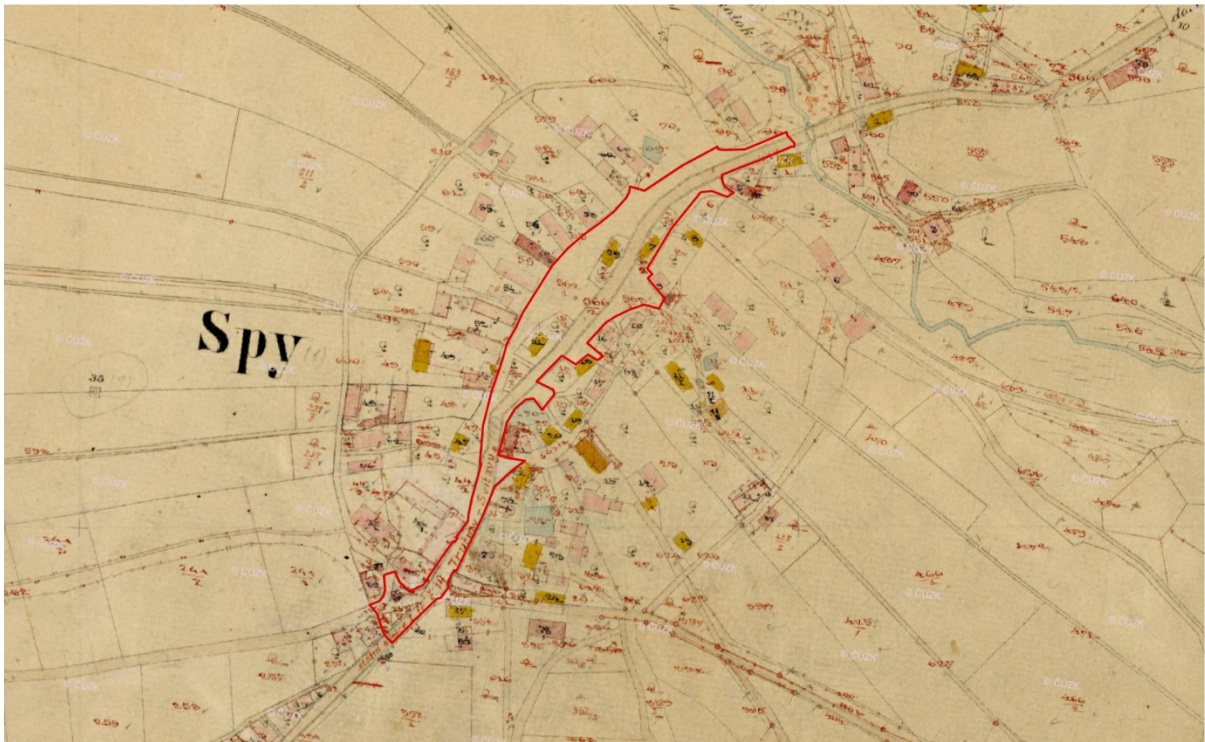


ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			
		zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
		Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spolupautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE:					
Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ Spy					
NÁZEV VÝKRESU: ŠIRŠÍ VZTAHY					
STUPEŇ	DATUM	FORMAT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2xA4	1:5000		05.

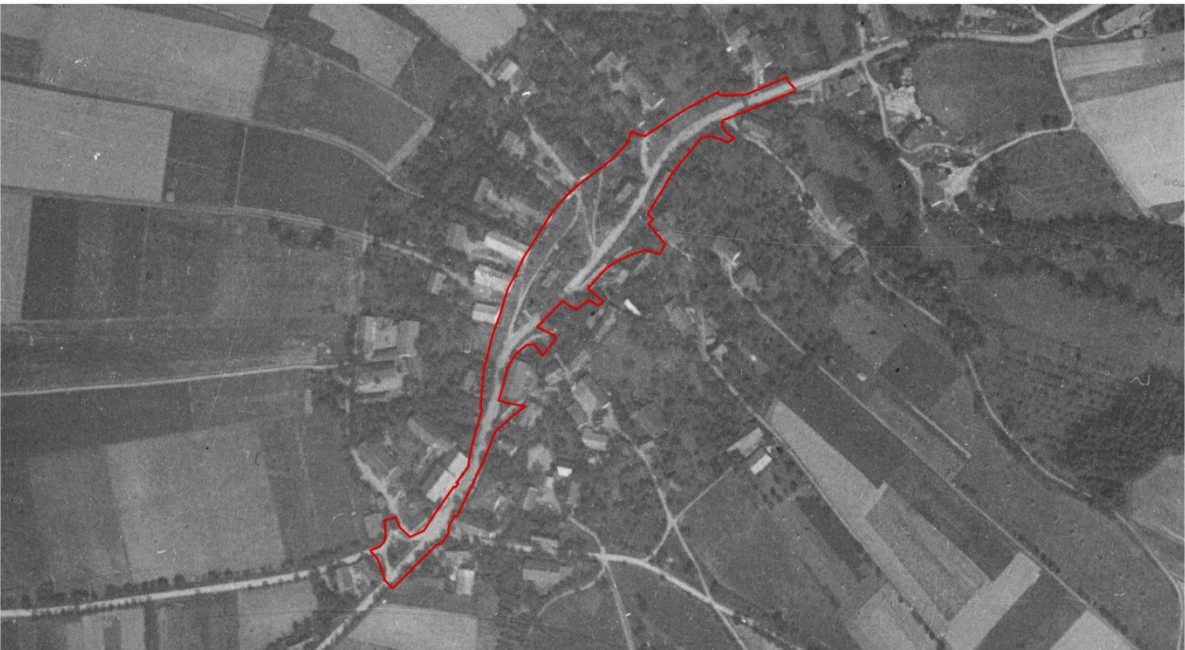
Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



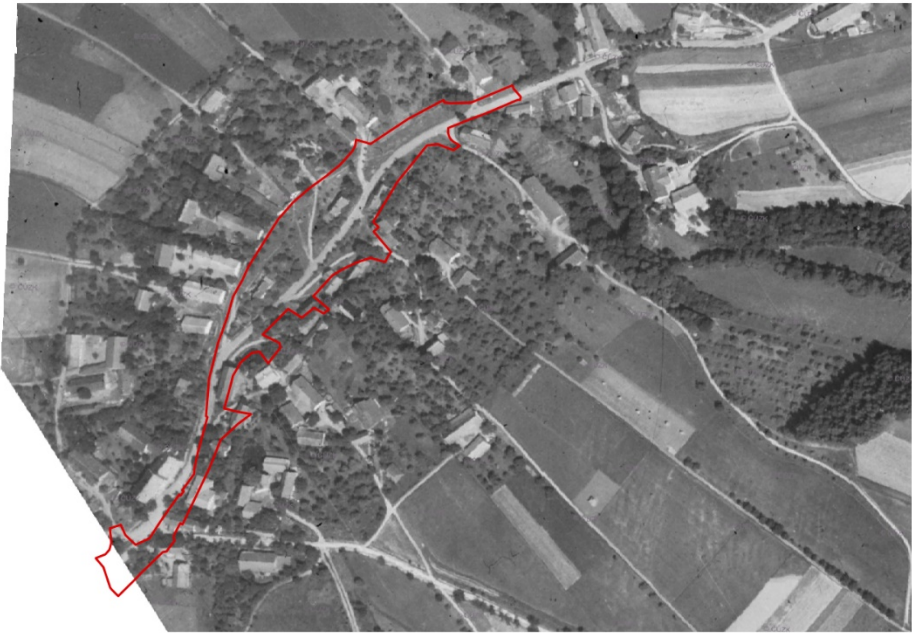
CÍSAŘSKÝ OTISK STABILNÍHO KATASTRU 1824-1843



KATASTRÁLNÍ MAPA 1956



LETECKÝ SNÍMEK 1937



LETECKÝ SNÍMEK 1946

ZADAVATEL		<div></div> <div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Habla, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování</div>			
		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonadmetuji.cz posta@novemestonadmetuji.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		<div></div> <div>Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK Architekti a projektanti (spolusoutaři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KOHOPIKOVÁ, Bc. ALEŽKA SENÁDOVÁ</div>			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE: <div>Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ Spy</div>					
NÁZEV VÝKRESU: VÝVOJ ÚZEMÍ					
STUPEŇ územní studie	DATUM 07/2019	FORMAT A4x4	MĚŘITKO 1:3000	PRÍLOHY	Č. PRÍLOHY 06.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.6. Stávající veřejná infrastruktura

1.6.1. Občanská vybavenost – analýza

Občanská vybavenost – historie

Škola

Škola byla původně v dřevěné chalupě čp. 13 obývané také obecním sluhou a pastýřem. Stavba nové školní budovy začala roku 1872, na podzim následujícího roku zde bylo zahájeno vyučování. Ke Spům byly přiškoleny Běstviný s osadou Březiny a Zákraví, žactva přibývalo a škola brzy nepostačovala, proto v roce 1889 přistavěli druhou třídu. V roce 1893 už do školy chodilo 84 žáků. O necelé půlstoletí později, ve školním roce 1937/1938 jejich počet poklesl na pouhých 24. Během prázdnin téhož roku byla opravována školní budova. Starou taškovou krytinu nahradili eternitem a původní klenuté stropy na chodbě a v bytě hurdiskami a betonem. Namísto tří malých oken ve třídě vybourali otvory pro dvě velká okna. Byla také provedena nová elektroinstalace a kanalizace. Po pěti letech výuky v sepské škole dojížděli žáci do měšťanek v Dobrušce, Krčíně nebo Novém Městě. Po územněsprávní reformě v roce 1960 se ocitly přiškolené obce Běstviný, Chlístov a Zákraví za hranicemi okresu. Zanedlouho poté, v pololetí školního roku 1962/1963, byla sepská jednotřídka zrušena a 22 dětí přestoupilo od 1. února 1963 do základní školy v Krčíně.

Hasiči

Hasiči ve Spech jsou jedním z nejstarších sborů v kraji. Roku 1870 byl založen "Vzájemně pojišťovací spolek" proti ohni politického okresu Rychnovsko - Novoměstského se sídlem ve Spyu Nového města nad Metují. Spolek nabyt velkého zájmu u českého rolnictva. Již roku 1875 (rok před vydáním požárního zákona) se spolek usnesl, že bude ze svých hospodářských přebytků kupovat hasičské stříkačky a ty (dle § 32 svých stanov) půjčovat obcím, jež založí požární sbor. Ještě v téže roce bylo zakoupeno 5 stříkaček, ke každé 200 m hadic, výstroj a výzbroj pro 16 členů. Úspěch spolku vedl k tomu, že založil již roku 1875 samostatnou hasičskou župu. Následuje založení Místního dobrovolného hasičského sboru ve Spech (1875), kde na přání Václava Vojnara, předsedy spolku, přidělilo ředitelství v roce 1876 jednu čtyřkolovou ruční stříkačku. Poněvadž hasičských sborů bylo tehdy na venkově málo, přihlásilo se do sboru ve Spech dosti členů z Běstvin, Křovic, Zákraví, Pulic a Vršovky.

Zdroj:

http://www.obecspy.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=26:stipky-z-historie-obce-spy-&catid=16:historie&Itemid=24

<https://hasicispy.huu.cz/menu/historie-sboru/fotogalerie-historicke>

Slavnost svěcení praporu r. 1881 (ku příležitosti 10. výročí pojišťovacího spolku ve Spyu)
– 1600 uniformovaných hasičů a 8 tis. přihlízejících



Hasičské cvičení r. 1926 (ulice Halínská, Spy)



Hasičské cvičení r. 1932



Kaple Panny Marie

Dalším objektem, který dodnes zdobí střed vsi, je kaple Panny Marie. Byla vystavěna z milodarů i obecních prostředků dobrovolníky z řad místních obyvatel v letech 1899 - 1900. Materiál na svatostánek získali zbořením staré zvonice, další potřebný kámen nalámali v místním lomu a písek přivezli z obecního písníku. Kaple byla slavnostně vysvěcena 1. července 1900 a přešla do majetku obce. Ve vížce kaple visí zvon ulitý firmou Rudolf Manoušek v Brně roku 1946. Původní zvon sv. Václava z roku 1860 podlehl v roce 1942 válečné rekvizici.

Hřbitov

Sepští od nepaměti pohřbívali své blízké v Krčíně. Roku 1904 byl zřízen hřbitov ve Spech.

Živnosti

V prvorepublikovém živnostenském adresáři se dočteme, že ve Spech tehdy byly dva hostince, dvě trafiky, švadlena, kolář, kovář, mlynář, sedlář, truhlář a jeden peněžní ústav – Občanská záložna.

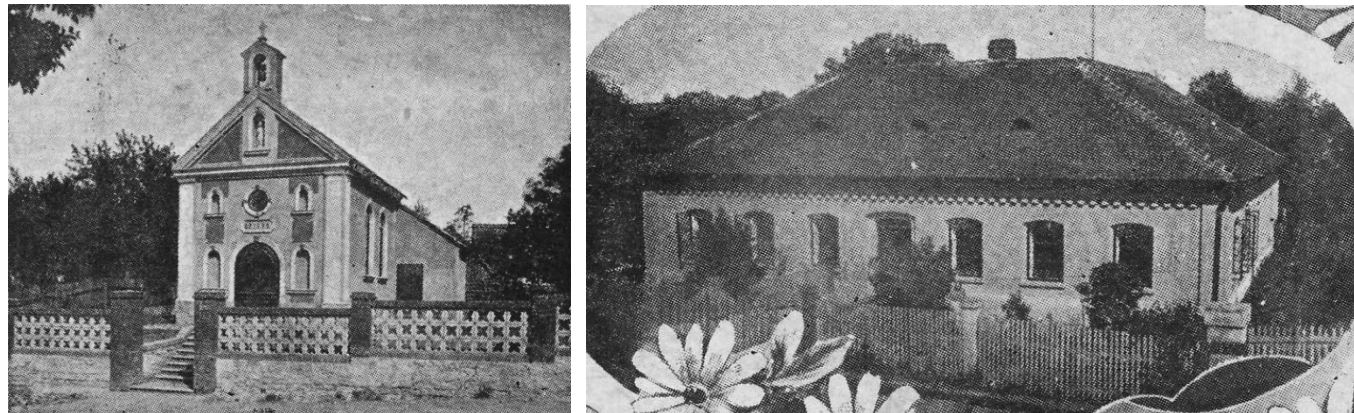
Zdroj informací: Jiří Hladík: Střípky z historie obce Spy, <http://www.obecspy.cz/>

Požární nádrž /koupaliště

Historické fotografie a střípky informací hasičského spolku dokládají, že na břehu Janovského potoka byla ve 20. stol. požární nádrž, která sloužila také jako koupaliště. Nádrž byla zasypána v roce 2008.

Občanská vybavenost – srovnání současného a historického stavu na fotografiích

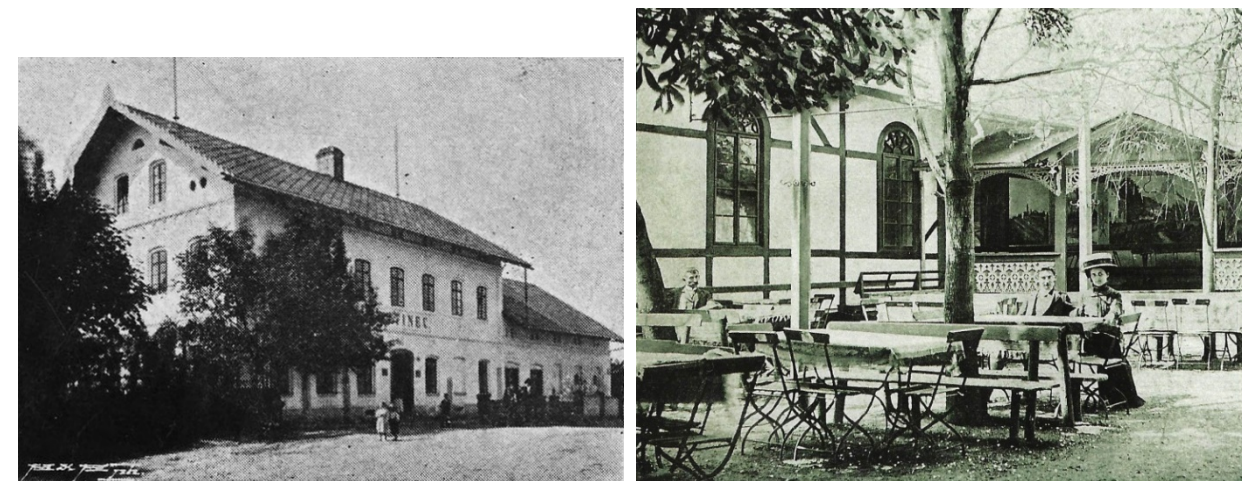
Budova školy a kaple Panny Marie na počátku 20. stol.



Budova knihovny (bývalá škola) a kaple Panny Marie – dnešní stav



Hostinec a zahrada Stárkova hostince



Dnešní stav budovy hostince č. p. 1



Zdroje historických fotografií: <http://fotohistorie.cz/>,
Stopy starých časů: Nové Město nad Metují a okolí : fotoalbum = Traces of old times.
Nové Město nad Metují: Atelier duplex, 2008, 323 s. ISBN 978-80-254-3453-6.

Požární nádrž po vybudování a v r. 2006 (dva roky před zavázkou)



Zdroje fotografií: <https://hasicispy.huu.cz/menu/historie-sboru/fotogalerie-historicke>,
<https://hasicispy.rajce.idnes.cz/>

Občanská vybavenost – současnost

Kaple Panny Marie

Z dřívější občanské vybavenosti zůstala v obci Spy kaple Panny Marie (p. č. st. 74). Kaple stojí na oploceném pozemku (p. č. 36), který je v majetku města Nové Město nad Metují. Pozemek je travnatý, se zbytky zahradní úpravy (staré keře, přerostlé jehličnany).

Hostinec

Budova hostince č. p. 1 je v soukromém vlastnictví, v současnosti není provozován (p. č. st. 46/3). K budově přiléhá zahrada (p. č. 42/1).

Knihovna

V budově bývalé školy č. p. 4 dnes sídlí pobočka Městské knihovny Nové Město nad Metují. Knihovna má otevřeno ve čtvrtek od 17 do 18 hod. a poskytuje služby půjčování knih pro dospělé a děti. V prostorách knihovny se také schází Osadní výbor Spy. Kolem knihovny (p. č. st. 25) je venkovská zahrada (p. č. 37) v majetku města.

Ve Spech dnes není škola ani mateřská školka, nejbližší je mimo docházkovou vzdálenost.

Hřbitov

Na kraji obce u křižovatky komunikací Halínská a Kosařova. Obytná zástavba se rozrůstá od centra obce směrem k němu.

Klubovna

Nová klubovna byla postavena v letech 2010-2012, obec získala prostřednictvím MAS Pohoda venkova na stavbu dotaci z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Klubovna je veřejným místem pro setkávání obyvatel všech věkových kategorií, provoz klubovny obhospodařuje SDH Spy.

Klubovna se nachází v ulici Vlastimila Moravce, v údolí u Janovského potoka. V areálu se nachází dětské hřiště a víceúčelové sportovní hřiště (na místě bývalé požární nádrže). Na dětském hřišti jsou tyto herní prvky: závěsná houpačka se šplhacím lanem, věž se skluzavkou, 3 pružinová houpačla, pískoviště (3x3,2m).



Klubovna a dětské hřiště u Janovského potoka



Sbor dobrovolných hasičů Spy

Je aktivním spolkem, v současné době má cca 45 členů všech generací, aktivní soutěžní tým a družstvo jednotky patřící pod JPO II. Nové Město nad Metují. Hasiči pravidelně organizují různé akce, podílí se na sběru železného šrotu, úklidu obce a kulturní a společenské činnosti v obci. V obci je hasičská zbrojnice. (Podrobnější informace: www.hasicispy.huu.cz)

Drobná venkovní vybavenost

Zahrnuje dvě autobusové zastávky, poštovní schránku, nádoby na separovaný odpad. Při silnici severně od hřbitova je benzínová pumpa s drobným zázemím.

Ostatní základní občanská vybavenost se nachází v Novém Městě nad Metují. Dostupná je veřejnou autobusovou dopravou ze zastávek Halínská a Chlístovská.

Ve Spech sídlí několik firem:

HOLADA a spol., s.r.o.	Halínská 67
JH Plyn s.r.o.	Na Drahách 47
POŽI s.r.o.	Chlístovská 19
ZÁKRAVSKÝ s.r.o.	Chlístovská 44
PP Pavel Pop	Spy 28

vybavení koupelen, obklady, dlažby,...
montáže a opravy plynových zařízení
hydrogeologické práce, studnařství, vrtý
zprostředkování obchodu a služeb, překladatelská a tlumočnická činnost
vnitrostátní a mezinárodní autodoprava, zpracování a prodej palivového dřeva

Kulturní památky

V řešeném území se nenachází kulturní památky zapsané v seznamu památek a legislativně chráněné. V řešeném území na návsi (na pozemku města p. č. 562/2) se nachází kamenný kříž z roku 1902. Kříž byl v roce 2012 opraven, jeho součástí jsou tři sochy a citát z bible. Kříž je přístupný po schůdcích směrem od silnice a dnes je ukrytý mezi dřevinami.

V obci jsou ještě další dva kříže, jeden je na severovýchodním okraji obce a druhý na křižovatce u hřbitova.

Na soukromém pozemku (p. č. 772) u křižovatky Na Drahách /Chlístovská je situován pomník Obětem 1. světové války, z roku 1928.

Turistické a cyklistické trasy

Severovýchodní částí obce prochází červená turistická trasa.

Spy jsou součástí doporučené turistické trasy Vršovka – Halín – Pohanské pohřebiště – Spy, která je uvedena na stránkách Nového Města nad Metují (<http://www.novemestonm.cz/turista/vychazky-do-okoli/turisticka-trasa-vrsovka-halin-pohanske-pohrebiste-spy/>). Trasa vede po silnici I. třídy, což dokazuje absenci pěších cest v krajině. Po cestě z Vršovky je vedena cyklostezka, která končí na kraji obce u hřbitova. Je plánovaná od vodárny krajinou nová cyklotrasa Spy – Nové Město nad Metují. V prostoru návsi je plánováno umístění turistické mapy.

Pobytový prostor

Centrem návsi prochází silnice I. třídy, podél silnice vede úzký chodník. Náves tvoří travnaté plochy v členitém terénu, vzrostlá vegetace a neuspořádaně trasované cesty k usedlostem. Prostor křižovatky ul. Na Drahách, ul. Vlastimila Moravce, ul. Kosařova tvoří asfaltové plochy komunikací a zbytkové plochy zeleně. Mobiliiář situovaný před bývalým hostincem zahrnuje několik laviček, nádoby na odpad, poštovní schránku, vývěsku na informace a plakátovací plochy.

1.6.2. Občanská vybavenost – východisko pro koncepci

Zvážit možnost přemístění pomníku padlým vojákům 1914-1918 na soukromém pozemku na křižovatce ul.

Vlastimila Moravce, ul. Na Drahách, Kosařova, Chlístovská na vhodnější místo.

Upravit prostor kolem kamenného kříže při ul. Vlastimila Moravce.

Řešit odpovídající informační systém, místo pro případné umístění mapy . . .

Řešit drobnou vybavenost, lavičky aj. v prostoru návsi.

Provéřit možnosti většího začlenění kaple do prostoru návsi a úpravu navazujícího prostoru. Navazující prostor je zahradně upraven. Provéřit lepší možnosti řešení.

V souvislostech potřeb obce zvážit možnosti pohostinství a prodejny potravin (historicky v objektu č. p. 1).

S rozvojem obce zvážit možnost školky.

1.6.3. Dopravní infrastruktura – analýza

Silnice

Centrum obce je nadměrně zatíženo automobilovou dopravou. Centrem obce prochází tranzitní frekventovaná silnice I/14. Dopravní funkce zcela převažuje. Významná část dopravy objíždí centrum obce po silnici III/30821 směrem na Krčín. (V minulosti uvažovaná přeložka silnice I/14 byla vedena právě po trase silnice III/30821). V nedávné době proběhla rekonstrukce vozovky III/30821 Spy – Nové Město nad Metují (Krčín) v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.

Místní komunikace

Ostatní komunikace v centru obce jsou vedeny jako místní a obslužné. Místní komunikace tvoří četné příjezdové cesty k usedlostem, převládají místní obslužné funkce, provoz je smíšený, materiálové řešení různorodé.

Veřejná doprava – autobusová

V obci se nachází dvě zastávky hromadné autobusové dopravy. Dopravní spojení provozuje ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s. Ze zastávky Chlístovská (v centru obce) je spojení pouze do Nového Města nad Metují a do Dobrušky, ze zastávky Halínská jezdí navíc i spoje do Červeného Kostelce a do Rychnova nad Kněžnou.

Na zastávce Halínská staví autobusy po celý den, kromě nočních hodin. Na zastávce Chlístovská úplně chybí spoje v odpoledních až večerních hodinách.

AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

Na zastávce Chlístovská je pouze cedule s jízdními řády, není zde žádný přístřešek ani sedací prvky, ulice je úzká, není zde prostor. Zděný objekt v lokalitě je soukromý a již neslouží k účelu zastávky. Prostranství s lavičkami odpovídající autobusové zastávce se nachází na hlavní silnici Vlastimila Moravce v řešeném území.

V souvislosti s rekonstrukcí vozovky III/30821 (ulice Halínská) byla nově zbudována zastávka směr Nové Město nad Metují. *Zbudování autobusové zastávky směr Dobruška - včetně osvětlení* bylo předmětem jednání Osadního výboru Spy dne 28. ledna 2019. Diskutovaným tématem dále byly *odpadkové koše na autobusových zastávkách a zbudování chodníčku k autobusové zastávce podél hřbitova*. Na následujícím jednání byl vysloven záměr *zkulturnění městského pozemku s případným protihlukovým valem v prostoru za zastávkou Halínská ve směru na Dobrušku*. (Na obr. stará zastávka v ul. Halínská.)

Veřejná doprava – železniční

V místní části Spy není železnice.

Infrastruktura pro pěší

Podél silnice I/14 se v obci vyskytují chodníky pro pěší. Chodníky jsou úzké, místy nenavazují a mají starý asfaltový povrch. Situovány jsou vždy jen po jedné straně silnice. Opravy chodníků byly předmětem jednání Osadního výboru Spy dne 28. ledna 2019. *OV nesouhlasí se způsobem oprav místních chodníků. Navrhuje vyskládání zámkovou dlažbou a umístění zvýšených obrubníků opatřených světlým nátěrem*. Vybudování chodníku v ulici Halínská bylo předmětem jednání Osadního výboru Spy (viz výše).

Místní komunikace slouží pro smíšený pohyb aut, chodců, cyklistů a ostatních účastníků provozu.

Cyklistická doprava

V současnosti vede do obce směrem z Vršovky značená cyklotrasa č. 4059, která končí ve Spech u hřbitova.

V rámci generelu rozvoje cyklotras a cyklostezek v Novém Městě nad Metují je navrženo vytvoření nových tras přes obec Spy (viz mapa). Cyklistické trasy by měly vést ulicemi Chlístovská a Kosařova, kolem obce, polní cestou a po silnici III/30821. Všechny trasy týkající se obce Spy jsou zařazeny do první prioritní kategorie. (Připravuje se cyklotrasa cca ve směru 1b.)



Doprava v klidu

V rámci obce není řešena. Obyvatelé parkují převážně na soukromých pozemcích, menší parkoviště je u benzínové pumpy. Osadní výbor Spy upozorňuje, že *hasiči budou zřejmě v budoucnu řešit parkování cisterny a žádá o pomoc řešení MěÚ*.

Příjezdové cesty, vstupy a vjezdy do objektů

Příjezdové cesty k usedlostem nevhodně člení veřejné prostranství, většinou jsou vysypány štěrkem. Některé jsou travnaté. Nachází se na pozemcích v majetku města. Vstupy a vjezdy do objektů jsou materiálově různorodé.

Bezbariérovost

Vzhledem k členitému terénu v obci je bezbariérovost problémem k řešení. Některé cesty mají prudký spád, materiálové řešení povrchů i parametry chodníků neodpovídají požadavkům pro pohyb imobilních. Kříž na návsi je přístupný pouze po schodišti. Sevením svažitým prostorem návsi vedou pouze vyšlapané travnaté cesty.

Materiálové řešení povrchů

Obě hlavní silnice v obci mají poměrně nový živičný povrch, ulice Halínská byla nově vyasfaltována v minulém roce, povrch silnice I. třídy je patrně z roku 2015. Oproti tomu místní komunikace mají živičný povrch starý a rozbitý (zejména křižovatka v řešeném území a ulice Chlístovská). Účelové komunikace a příjezdové cesty jsou vesměs vyštěrkovány. Chodníky jsou většinou živičné a ve špatném stavu. Místy se vyskytuje zámková dlažba (u vstupů, pod kontejnery), Osadní výbor Spy ji začíná prosazovat na chodníky. Některé povrchy jsou betonové. Různorodost materiálů je patrná zejména u vstupů a vjezdů do objektů.

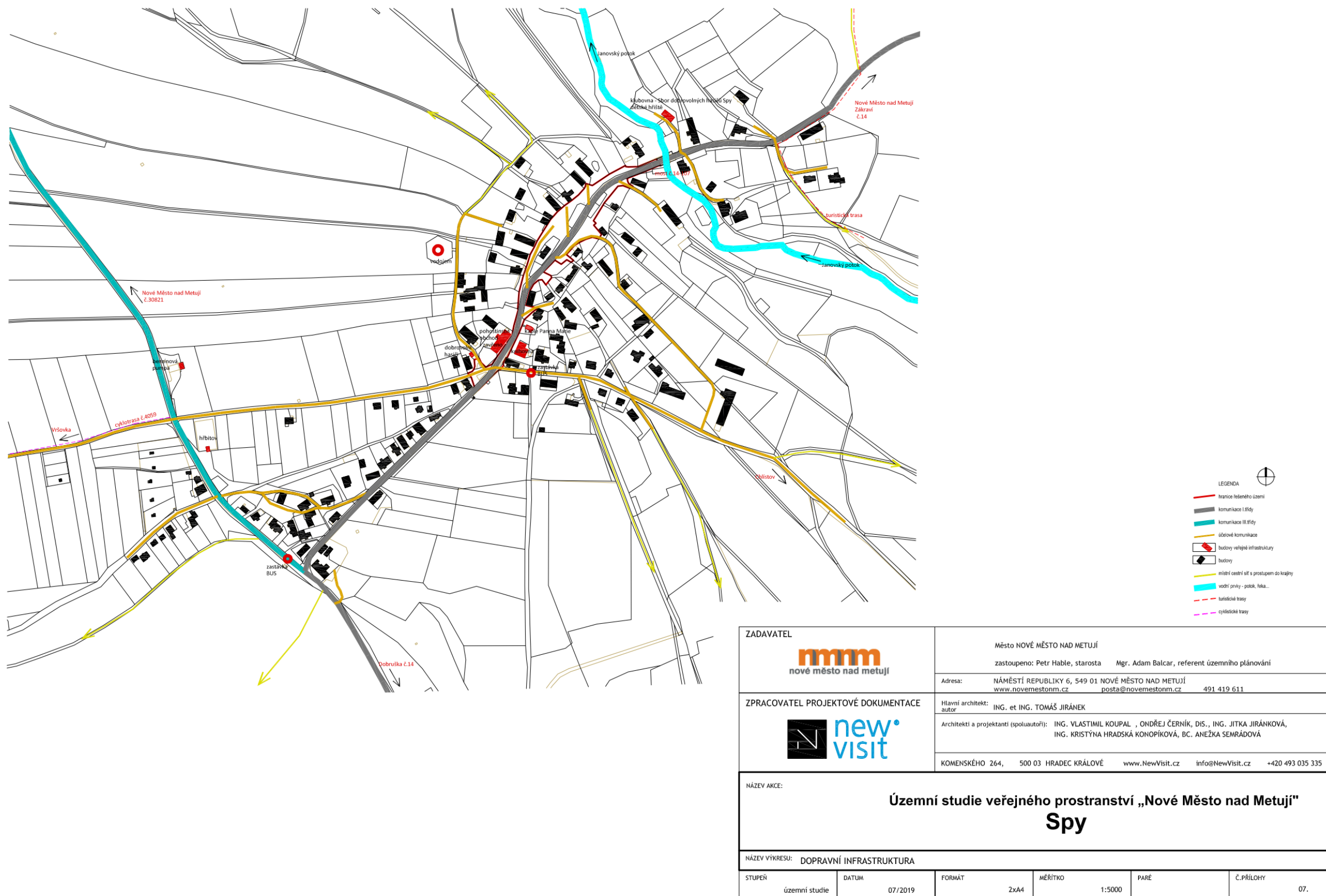
Veřejné prostranství návsi

- Katastr nemovitostí označuje téměř celou náves jako *druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*, silnici jako *způsob využití: silnice*.
- V územním plánu je celá náves specifikována jako *veřejné prostranství*, včetně hlavní silnice.
- Náves je v současné době tvořena komunikacemi a plochami zeleně ve svahu. Na návsi chybí funkční pobytový prostor.

1.6.4. Dopravní infrastruktura – východisko pro koncepci

- Je třeba řešit infrastrukturu pro pěší, doplnit nové chodníky a opravit stávající, v prostoru návsi používat kvalitní materiály. Zohlednit požadavky na bezbariérovost.
- Řešit chodník v celé délce řešeného území podél silnice Vlastimila Moravce. V úsecích, kde je to možné řešit jeho rozšíření směrem do navazujících ploch trávníku.
- Řešit celoročně pochozí cesty svažitým prostorem v severní části návsi. Zvážit zpevnění stávajících travnatých a vyšlapaných pěšin.
- Zvážit cesty, které zůstanou travnaté.
- Řešit materiálové sjednocení šterkových, vyježděných aj. povrchů místních komunikací, vjezdů, vstupů, cest, pěšin. Tyto cesty zůstanou jako místní obslužné se smíšeným provozem.
- Řešit prostor křižovatky ulic Vlastimila Moravce – Na Drahách – Kosařova – Chlístovská.
- Řešit problematiku autobusových stání a zastávek. Architektonickou podobu, materiálové řešení, navazující drobnou vybavenost (lavičky, koše, informační panely...)
- Provéřit požadavky na dopravu v klidu nejen v souvislostech s občanskou vybaveností.
- Obec by si zasloužila převedení tranzitu ze stávající I/14 do jiné trasy. Trasa současného tranzitu má velmi negativní dopady i pro navazující Nové Město a tento neudržitelný stav musí být v budoucnu řešen.

Bylo by vhodné, aby obec v budoucnu řešila s obnovou krajiny obnovu drobné pěší infrastruktury kolem - prostupy z obce do krajiny a obnovu vybraných dřívějších polních cest či jejich vhodné dotrasování tak, aby se obec dala obejít a aby se zlepšila pěší dostupnost vybraných cílů a okolních obcí, včetně Nového Města. V souvislostech uvažovaného rozvoje obce jde o obnovu důležité provozní a urbanistické vrstvy, lze tak zvýšit pobytový komfort obce a zlepšit kvalitu bydlení a života v obci. Spolu s obnovou této drobné infrastruktury řešit doplnění a obnovu vegetačních prvků, stromořadím, ovocných výsadeb apod.



1.6.5. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace, sdělovací kabely

1.6.6. Technická infrastruktura - analýza

Součástí řešeného území návsi jsou inženýrské sítě.

Zásobování elektrickou energií

Elektrická energie je v řešeném území vedena nadzemními kabely na betonových sloupech. Vedení je v prostoru návsi hojně trasováno. V jižním cípu řešeného území se nachází elektrická stanice rozvodné sítě. V některých částech obce, kde je nová zástavba, jsou již zemní elektrické rozvody.

Zásobování vodou

Spy jsou napojeny na vodovodní systém NMnM přes věžový vodojem (100 m³). Vodovod zajistí bezpečně dodávku pitné vody v dostatečném množství a tlaku včetně požárního zabezpečení. Počítá se i s napojením rozvojových lokalit.

Na pozemku knihovny je studna s pumpou.

Kanalizace

Místní část Spy má vybudovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do místních vodotečí. Do této sítě jsou zpravidla zaústěny i přepady ze septiků a žump, obec nemá ČOV. V důsledku toho v obci hrozí riziko znečištění povrchových vod. Spy jsou z pohledu čištění komunálních vod hlavní nedořešenou částí města.

Telekomunikace, sdělovací kabely

Nadzemní komunikační vedení se rovněž uplatňuje v prostoru návsi. Kabely jsou vedeny na dřevěných sloupech a spolu s elektrickými rozvody tvoří ve veřejném prostoru obce vizuální balast.

Osvětlení

Veřejné osvětlení v řešeném území je realizováno převážně lampami na betonových sloupech elektrického vedení. V některých částech obce se nachází samostatné lampy veřejného osvětlení.

technická infrastruktura viz:

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci: územní studie, 22. 03. 2018 (nadzemní a podzemní vedení 1kV, 35kV, 110kV, trafostanice . . .)

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., 22. 03. 2018 (optické a metalické vedení, radioreléové spojení).

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 22. 03. 2018.

Územně analytické podklady (Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje)

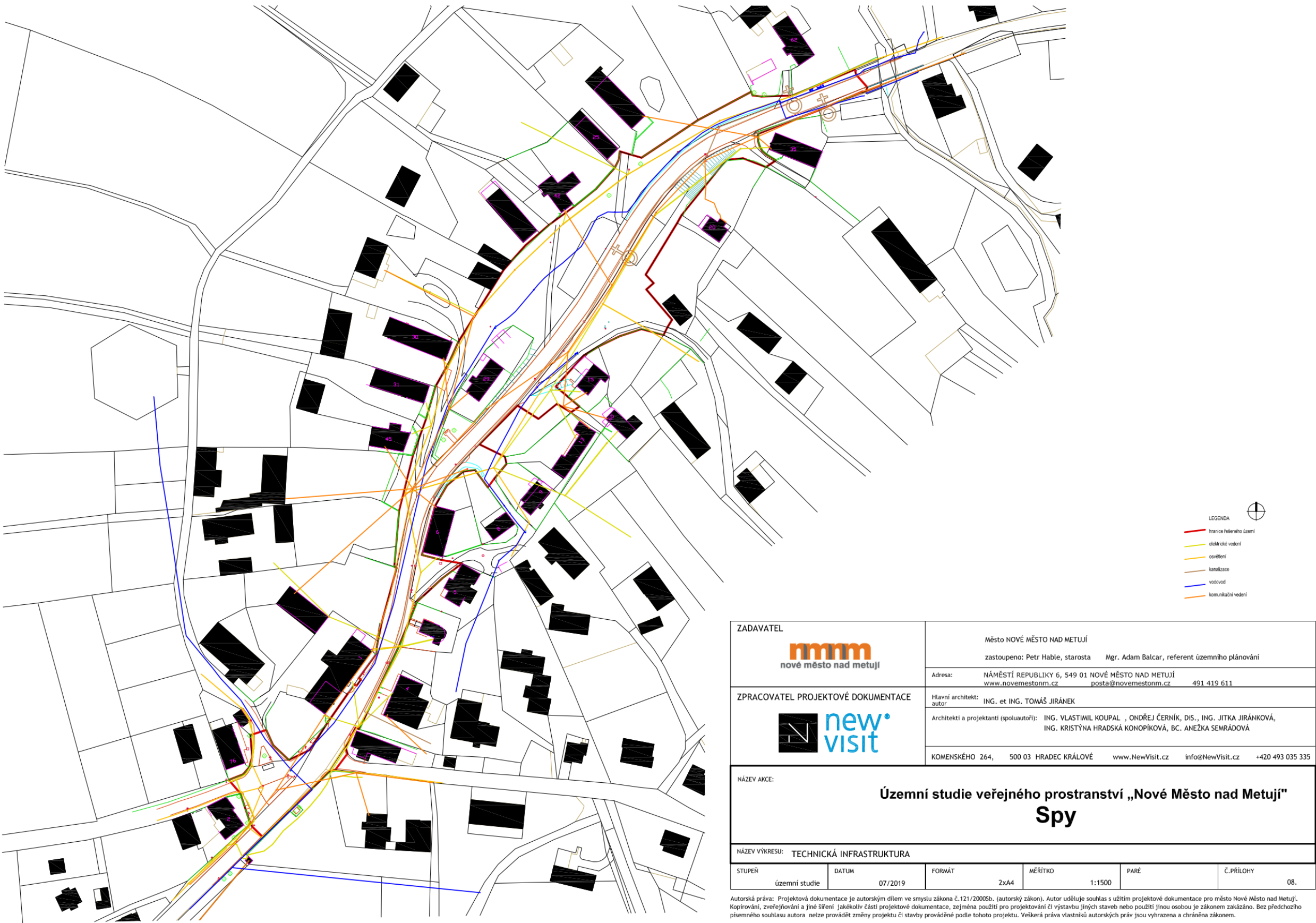
Nadzemní trasování inženýrských sítí se v území uplatňuje velmi negativně.



1.6.7. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci

- Rozvody nadzemní sítě elektrického vedení stejně jako sdělovací kabely (sítě elektronických komunikací) by měly být řešeny v souvislostech obnovy prostoru návsi. To znamená, že by mělo dojít k upozadění jejich negativního působení v obci. **Bylo by vhodné přijmout strategii postupného uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem.**
- V souvislostech uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem řešit nové veřejné osvětlení.
- V řešeném prostoru prověřit potřebu nových přípojných míst (elektrika, voda,...) v souvislosti s využíváním prostoru návsi v rámci kulturních, společenských a jiných akcí.

V obci Spy je plánována výstavba nové splaškové kanalizace a centrální ČOV. Řešení kanalizace je předmětem jednání Osadního výboru Spy a zastupitelstva města Nové Město nad Metují. Hledají se varianty řešení. ČOV je v územním plánu navržena v rozvojové ploše Z.S8 v severním cípu zastavěného území obce.



1.7. Veřejné prostranství

1.7.1. Veřejné prostranství - analýza

Uspořádání veřejného prostranství a materiálové provedení povrchů

Zadané řešené území zahrnuje veřejné prostranství historického centra obce s návazností podél hlavní silnice. Celým prostorem prochází asfaltová silnice I. třídy, která dominuje prostoru. Ze silnice odbočují šterkové a travnaté cesty k usedlostem a místní komunikace se starým živičným povrchem. Příjezdové cesty, vjezdy a vstupy do objektů jsou řešeny různorodě (šterk různého druhu, asfalt, beton, betonová dlažba, zámková dlažba,...).

Různorodě je řešeno také oplocení, nejčastěji se vyskytuje pletivo s různými podezdívkami (beton, kámen). Kolem občanské vybavenosti jsou kované ploty. Některé pozemky v obci mají dřevěné látkové ploty, na návsi však takové nejsou. V centru obce jsou četné kamenné zdi, vyskytují se ale také zdi ze ztraceného bednění.

Náves má velmi členitý terén, se svahy a terénními depresiemi. Svahy jsou porostlé stromy, vesměs zatravněné. Na různých místech v prostoru návsi a kolem pozemků se dochovaly kamenné zídky. Zídky jsou v poměrně dobrém stavu. Problémem jsou různorodé novodobé zídky ze ztraceného bednění.

Větší plochy zeleně se nachází na svazích na návsi, jinak se jedná o „zbytkové“ plochy kolem komunikací.

Silnice má na straně chodníku betonovou obrubu, po druhé straně přechází do navazujícího terénu. Kus chodníku před knihovnou je ze zámkové dlažby. Vydlážděny jsou také plochy u kontejnerů.

Drobná občanská vybavenost obce

SEVERNÍ ČÁST

Na návsi se nachází kamenný kříž s Kristem. Kříž je mezi lípami, není oplocen a je přístupný po kamenném schodišti od hlavní silnice I/14. U cesty uprostřed návsi je jedna lavička.

JIŽNÍ ČÁST

Na soukromém pozemku v jižní části lokality je kamenný pomník Obětem 1. světové války. Pomník je oplocen kovaným plotem natřeným na zelenou a červenou barvu.

Na křižovatce ul. Vlastimila Moravce – Na Drahách – Chlístovská – Kosařova se nachází vybavenost odpovídající autobusové zastávce. Je zde poštovní schránka, dvě lavičky, odpadkový koš, vývěska na informace a plakátovací plocha. V navazující ul. Chlístovská je autobusová zastávka. V lokalitě je sběrné místo na tříděný odpad, zahrnující 6 kontejnerů. Kontejnery jsou umístěny na dvou místech a nejsou ničím zakryty.

V lokalitě se nachází kaple Panny Marie. Pozemek kolem kaple je oplocen kamennou zídkou a kovovým plotem. Pozemek je zahradně upraven, jsou zde v trávě vysazeny keře a jehličnany.

V budově bývalé školy sídlí pobočka městské knihovny. Pozemek je oplocen barevným kovaným plotem s podezdívkou. Na pozemku je zahrada a studna s ruční pumpou.

Na řešený prostor navazuje objekt bývalého hostince a prodejny. Oba podniky jsou dnes zavřené. Před budovou je zvýšené kamenné zápraží zakryté betonem. Zápraží má kovové zábradlí a je přístupné jednak volně z ulice, v nižší části pak kamennými schody. Na zahradě patřící k objektu jsou staré vzrostlé stromy.

DALŠÍ

Drobná vybavenost návsi má být nově doplněna o turistickou mapu obce Spy (v 3D provedení). V prostoru návsi nejsou žádné herní prvky. Ty jsou součástí klubovny a prostoru hřiště.

Veřejné osvětlení a technická infrastruktura

V řešeném území se negativně uplatňuje nadzemní elektrické a sdělovací vedení.

Veřejné osvětlení v obci je vyznačeno na obrázku níže. V prostoru návsi, v ulici Na Drahách a na dalších místech v obci jsou svítidla umístěná na betonových sloupech elektrického vedení. V severovýchodní části obce, za odbočkou na Husí Krk, jsou podél silnice instalovány jednoduché pouliční lampy. V jižní části řešeného území a v ulici Chlístovská se nachází starší zeleně natřené pouliční lampy. Ulice Kosařova není osvětlena. V rámci obce je osvětlení řešeno různorodě.

Rozmístění veřejného osvětlení v místní části Spy



1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci

Koncepce návsi / materiálové provedení povrchů / dobná občanská vybavenost obce

- Prostor návsi řešit jednotně, v kvalitních materiálech, jednoduše, zohlednit venkovský charakter.
- Řešit chodníky, místní obslužné komunikace, vjezdy, vstupy, pěšiny
- Řešit materiálový soulad cest a komunikací s ohledem na jednoduchý a venkovský charakter prostoru návsi.
- Náves oprostit od rušivých prvků a zásahů.
- Prostorové řešení návsi koncipovat přehledně, čitelně a co nejjednodušeji.

Porovnání vzhledu prostoru centra obce v roce 1910 a 2018



- Při porovnání vzhledu centra obce na počátku 20. stol. a dnes zjistíme, že ze vsi zmizely některé přírodní materiály (dřevo, kámen). Místo nich se zde prosazuje kov, beton, asfalt, zámková dlažba, obec ztrácí venkovský charakter. V celkovém řešení (včetně návrhu vegetačních prvků) a v detailu podpořit tradiční materiály a venkovský charakter.
- V rámci možností řešit či upozornit na problematiku oplocení. Podporovat obnovu kamenných zdí apod. Vzrůstá podíl ztraceného bednění, které vizuálně v prostoru návsi působí velmi negativně.
- Řešit zachování historických prvků, které k vesnici tradičně patřily – kamenné zídky, studny s pumpami... Řešit doplnění těchto atributů (zvonice . . .)
- Zachovat a řešit obnovu ploch kolem kříže s Kristem, řešit památník Obětím 1914 – 1918, zvážit jeho lepší umístění.
- Zvážit umístění pamětního prvku Vlastimila Moravce.
- Uvažovat o možnostech využití návsi pro kulturní a společenské akce.
- Provést cílenou obnovu zeleně, používat přirozené druhy zeleně odpovídající venkovskému prostředí.
- Eliminovat cizorodé vegetační prvky. V obci se prosazují nepůvodní dřeviny, zejména různé druhy jehličnanů. Vegetační prvky jsou navíc často přerostlé. Cíleně a celostně v celém prostoru návsi řešit obnovu vegetačních prvků.
- V celém prostoru návsi řešit umístění prvků drobné vybavenosti, laviček, info mapa. . . . Sjednotit vizuální, designové a materiálové řešení prvků drobné vybavenosti a mobiliáře.
- Provést možnosti lepší úpravy okolí a začlenění kaple do návsi, řešit navazující zahradní úpravy.
- Řešit podobu autobusové zastávky Chlístovská.
- Řešit křižovatku ulic Vlastimila Moravce – Na Drahách – Chlístovská – Kosařova a prostor před čp. 1 – bývalým pohostinstvím.

Místo pro nádoby na separovaný odpad

- Navrhnout místo a řešení sběrného místa na separovaný odpad. Umístění kontejnerů nutno řešit v souvislostech obnovy návsi a s ohledem na dopravní obslužnost.
- Zvážit modernizaci a úpravu ostatních sběrných lokalit v obci.

Veřejné osvětlení a technická infrastruktura

- Vzhledem k obnově návsi doporučit uložení sítí nadzemního elektrického i sdělovacího vedení pod zem. nadzemní vedení působí rušivě a nevhodně, navíc v rozvojových lokalitách je řešeno jako podzemní, takže v budoucnu řešit tuto problematiku jednotně pro celou obec.
- Řešit nové veřejné osvětlení. Typ svítidel by měl být jednotný, bez patek, co nejjednodušší, neměl by na sebe v prostoru návsi upozorňovat a neměl by působit světelný šum.

pozn.: Součástí prostoru návsi je místo dopravní nehody. Provést lepší řešení navazující úpravy.



1.7.3. Veřejná zeleň

1.7.4. Veřejná zeleň – analýza

SEVERNÍ ČÁST:

Zeleň tvoří významnou část prostoru historické návsi. Jedná se o travnaté svahy, zbytky ovocných výsadeb, vzrostlé stromy u památníků a na vybraných místech, volně rostoucí dřeviny v prostoru návsi.

Z listnatých volně rostoucích stromů se na návsi vyskytují vrby (*Salix alba*, *Salix caprea*), břízy (*Betula pendula*), jasany (*Fraxinus excelsior*) a lípy (*Tilia cordata*). Je pozitivní, že se v prostoru uplatňují také ovocné stromy – ořešáky (*Juglans regia*) a švestky (*Prunus domestica*). Z listnatých keřů je zastoupena líska (*Corylus avellana*), černý bez (*Sambucus nigra*), svída (*Cornus sanguinea*), tavolník (*Spiraea x vanhouttei*), zlatice (*Forsythia*), pámelník (*Symphoricarpos albus*),...

Některé stromy jsou staré, přerostlé nebo ve špatném zdravotním stavu. Některé dřeviny tu vyrostly spontánně z náletů. U některých usedlostí rostou staré vzrostlé stromy.

Na návsi rostou také jehličnany – smrky (*Picea abies*), borovice (*Pinus nigra*, *Pinus sylvestris*), poléhavé jalovce (*Juniperus sabina*, *chinensis*), tůje (*Thuja occidentalis*). Ve svahu na hranici řešeného území je porost klečí (*Pinus mugo*).

V prostoru návsi je také záhon bergenií (*Bergenia cordifolia*).

Zeleň okolo kamenného křížku tvoří dvě veliké lípy (dříve seřezávané „na babku“), dvě rozrostlé tůje a listnaté keře (ve formě tvarovaných živých plotů i samostatné).

Na okolních navazujících pozemcích se vyskytují ovocné stromy – ořešáky, švestky, jabloně, hrušně, třešně. Cenné jsou právě navazující zahrady s ovocnými stromy, záhony Některé zahrady ztratily venkovský charakter, obsahují výsadby jehličnanů – tují, cypřišků a různých kultivarů smrků, borovic, modřínů apod. To se týká i zahrady na pozemku 15/2 uprostřed návsi.

Pozemek p. č. 17 je neudržovaný a zarostlý nálety. Na severovýchodě lokality je na navazujícím pozemku menší ovocný sad, jsou zde jabloně a švestky. Rostou zde také jehličnany – smrky a modříny.

JIŽNÍ ČÁST:

Zeleň v jižní části řešeného území tvoří „zbytkové plochy“ kolem komunikací. Jedná se o malé, bezprizorní kousky trávníků, místy roste břečťan (*Hedera helix*).

Z dřevin se ve veřejném prostoru vyskytují poléhavé jalovce (*Juniperus x media* 'Old Gold'), pichlavé smrky, douglaska a další jehličnany. Listnaté keře zahrnují tavolníky (*Spiraea x vanhouttei*) a buxus. Jediným listnatým stromem ve veřejném prostoru je katalpa (*Catalpa bignonioides*).

Vzrostlé dřeviny se nachází za ploty okolních pozemků. Jedná se o další jehličnany – borovice, jalovce, cypřišek, smrk a staré listnaté stromy – lípy, dub, jasan. Zastoupeny jsou také ovocné stromy – ořešáky, hrušeň.

Pomník Obětem 1. světové války je obklopen vysokými jalovci (*Juniperus virginiana*).

Některé stromy jsou staré, na konci životnosti a mohou být potenciálně nebezpečné.

V blízkosti kaple stojí dva přerostlé cypřišky, které zakrývají pohled na kapli z jižní části řešeného území. Jeden cypřišek (*Chamaecyparis lawsoniana*) je na pozemku kaple, druhý na pozemku knihovny. Pozemek kolem kaple nemá odpovídající zahradní úpravu, je zatravněn a kromě cypřišku jsou zde roztroušeny různé listnaté keře (*Spiraea x vanhouttei*, *Syringa vulgaris*, *Hibiscus syriacus*, *Symphoricarpos albus*). Za kaplí jsou dvě vzrostlé jedle (*Abies grandis*). Pozemek kolem kaple je v katastru nemovitostí veden jako způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha!

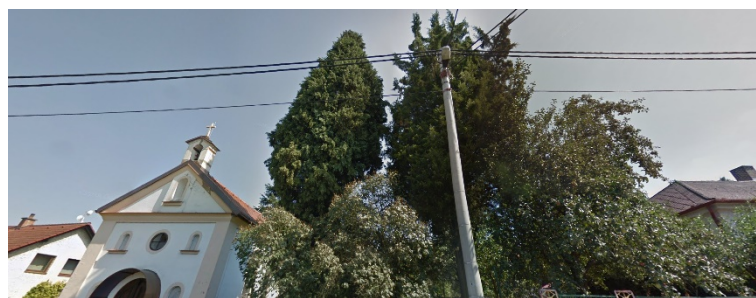
Zahrada knihovny má venkovský charakter, jsou zde jabloně a další ovocné dřeviny, záhony kvetoucích trvalek, přes léto jsou pěstovány letničky, pelargonie v truhlících.

Na křižovatce ulic Vlastimila Moravce – Na Drahách – Chlístovská – Kosařova roste douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*). Ve venkovském veřejném prostoru působí nevhodně.

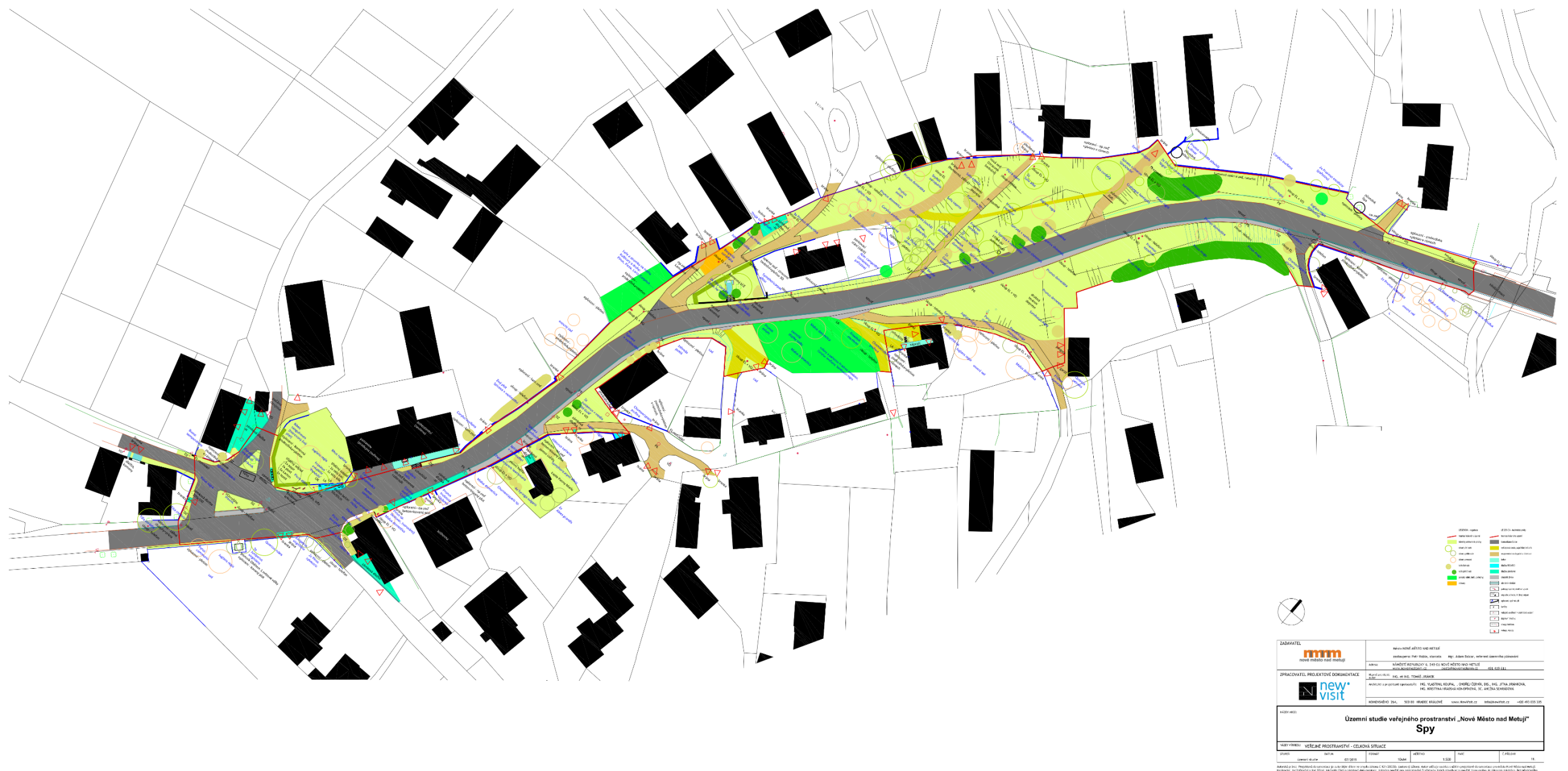
1.7.5. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci

- V celém prostoru návsi provést probírky. Odstranit nepůvodní, cizorodé dřeviny. Odstranit vybrané dřeviny z náletů. Odstranit vybrané a nepůvodní jehličnaté stromy a keře. Odstranit stromy se špatnou vitalitou, nemocné, problematické. Náves je nutno zpřehlednit.
 - Je třeba provést cílenou obnovu zeleně v centru obce, dle cílové koncepce provést výsadbu nové generace dřevin.
 - Provést obnovu a doplnění výsadby ovocných stromů v prostoru návsi (ovocný sad, ořešáky, třešně, jabloně, švestky...).
 - Na vybraná místa (a po dohodě s vlastníky usedlostí) provést výsadbu jednotlivých vzrostlých listnatých dřevin. používat domácí a místně příslušné dřeviny (lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor klen, javor mléč . . .).
 - Stromy vysazovat na pečlivě vybraná místa, která zaručí jejich dlouhý život a krásné působení v prostoru návsi. Vegetační prvky by měly být charakteristickým a zároveň jednoduchým doplněním návsi, umocňujícím výsledný dojem z celého prostoru.
 - Řešit vegetační doprovod kolem křížku s Kristem.
 - V rámci obnovy stromového a keřového patra a v rámci obnovy cest řešit založení nových trávníků.
 - Řešit zahradu kolem kaple Panny Marie.
 - Zajistit odpovídající péči a údržbu vegetačních prvků.
-
- V rámci sousedských vztahů řešit podobu zahrad obrácených do prostoru návsi. Stejně tak řešit případné soukromé aktivity v jejím prostoru související s novými výsadbami. Je doporučeno vytvořit a projednat manuál vegetačních prvků pro obec – pro její veřejný prostor, tedy pro náves.

Zvážit odstranění vybraných stromů a jejich náhradu za stromy bližší pro charakter návsi a vysazené do pečlivě vybraných lepších míst.







1.7.6. Fotodokumentace

SPY – 3D view (Mapy.cz)



SPY – SEVERNÍ ČÁST (10/2018)







SPY - JIŽNÍ ČÁST (10/2018)



SPY – ZELEŇ (10/2018)



1.7.7. Voda v území – analýza

Severní částí obce protéká Janovský potok, který v Krčině ústí do řeky Metuje. V důsledku sucha v poslední době má potok málo vody.

V ulici Halínská poblíž hřbitova je rybníček. V zápise z jednání Osadního výboru Spy ze dne 28. ledna 2019 je zmínka o jeho revitalizaci.

V centru obce dnes žádná vodní nádrž není, ačkoli v historických mapách je jich doloženo několik.

Požární nádrž na břehu Janovského potoka byla zavezena v roce 2008, patrně z důvodu neudržitelného technického stavu. Obec nemá koupaliště.

Na pozemku knihovny je studna s ruční pumpou.

Zásobování obce vodou je zajištěno vodovodním řadem z Nového Města nad Metují, přes vodojem Spy.

1.7.8. Voda v území – východisko pro koncepci

- Provéřit možnost vodního prvku v prostoru návsi nebo v navazujícím okolí.
- Provéřit řešení vodního režimu v zájmovém území a hospodaření s vodou.
- Provéřit potřebu vodního zdroje na návsi v případě využívání prostoru v rámci kulturních a společenských akcí.

(Voda je významným prvkem veřejného prostoru. Pokud vodní prvek funguje a má odpovídající péči, je přínosem pro životní prostředí obce, pro zvýšení kvality jejího veřejného prostranství. Nehledě ke skutečnosti, že voda zde byla několik předchozích staletí.)

1.7.9. Odpadové hospodářství

1.7.10. Odpadové hospodářství – analýza

V městské části Spy jsou 3 sběrná místa na tříděný odpad. Nejvybavenější je místo v centru obce (na návsi).

Doplňková místa se nachází u mostu přes Janovský potok a v jižní části obce v ulici Na Drahách.

Vybavení jednotlivých lokalit kontejnery:

Spy (na návsi): papír / plast / textil / nápojové kartony / sklo barevné / sklo bílé.

Spy (u mostu): papír / plast.

Spy (Na Drahách): papír / plast / elektrozařízení.

Sběrná místa a jejich zaplněnost sleduje aplikace <https://nmnm.smartcity.cz/public/>.

V obci nejsou nádoby na biologický odpad. Likvidace bioodpadu se předpokládá individuální.

Místa pro kontejnery:

Kontejnery na návsi se nachází na pohledově exponovaných místech. Nádoby na sklo jsou umístěny odděleně od ostatních.

Kontejnery na návsi



Kontejnery u mostu a v ulici Na Drahách

Pohledově exponovaná místa zaujímají i kontejnery v ostatních lokalitách. Nádoby jsou umístěny na plochách zámkové dlažby a nejsou zakryty. Některé kontejnery jsou staré.



V zápise z jednání Osadního výboru Spy z 28. ledna 2019 je uveden záměr na umístění kontejnerů v ul. Nad Starčí.

1.7.11. Odpadové hospodářství – východisko pro koncepci

- Řešit v zaužívaném místě na křižovatce ulic Vlastimila Moravce – Na Drahách – Chlístovská – Kosařova. Nalézt vhodné umístění. Provéřit možnost zemních kontejnerů, které se nebudou pohledově negativně uplatňovat v prostoru.
- Provéřit možnosti likvidace bioodpadu a jeho kompostování.
- Podporovat zvyšování míry separace odpadů.

(V souvislostech řešit záměr na umístění kontejnerů v ul. Nad Starčí. Řešit vhodnou formou i podobu ostatních míst sběru separovaného odpadu.)

1.7.12. Ochrana a rozvoj hodnot území

1.7.13. Ochrana krajiny a přírody – analýza

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V těchto oblastech se vodním zákonem zakazuje: zmenšovat rozsah lesních pozemků, odvodňovat lesní pozemky, odvodňovat zemědělské pozemky, těžit rašelinu, těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny a ukládat radioaktivní odpady.

Záměr se nedotýká územního systému ekologické stability, ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Záměr respektuje krajinný ráz obce, nezasahuje do uspořádání krajiny, nezasahuje do ploch ÚSES, nesnižuje prostupnost krajiny, nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, neřeší plochy pro dobývání nerostů.

1.7.14. Ochrana krajiny a přírody – východisko pro koncepci

- Výběr dřevin bude koncipován s ohledem na venkovský ráz.
- U ovocných stromů bude prověřeno použití místních a starých odrůd.
- U ostatních dřevin bude výběr orientován na místní druhy.
- Návrh obnovy návsi se nedotkne pravidel platných pro chráněnou oblast přirozené akumulace vod.

1.7.15. Ochrana kulturních hodnot - analýza

Potenciál:

- Zbytky urbanisticko-architektonického dědictví a zbytky formování okolní krajiny obce, síť cest patrná na katastru nemovitostí.
- V centru obce je kaple Panny Marie, kříž s Kristem a pomník Obětem 1. světové války. Na okraji obce jsou další dva kříže. Drobná sochařská díla na návsi a u cest příjemně dotvářejí místa v obci i na přechodu obce a krajiny.

Památková péče v území

Památkově chráněné objekty v obci nejsou. Záměr se nedotýká záměrů památkové péče v území, památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území městské památkové rezervace.

Řešené území se nachází ve vymezeném jádru obce.

Historicky cenné objekty

Mezi kulturní hodnoty na návsi patří kaple Panny Marie, která je historicky cennou stavbou.

V centru obce je situováno několik architektonicky cenných staveb – jedná se o zděné venkovské domy se sedlovými střechami. Domy jsou v soukromém vlastnictví a bohužel dnes mnohé z nich chátrají. Některé usedlosti podlely z památkového pohledu nevhodným stavebním úpravám a jejich charakter byl zničen. Cenným kulturním dědictvím v obci jsou zachované roubenky. Historicky a architektonicky cenné objekty jsou rovněž specifikovány územně analytickými podklady.



pohled přes dnes neexistující drobný návesní rybník na tehdejší statky na návsi

V řešeném území na návsi se nachází kamenný kříž s Kristem a dvěma sochami, mezi nimiž je vytesán citát z bible. Na zadní straně kříže jsou uvedeny letopočty 1902 a 2012, odkazující ke vzniku kříže a jeho rekonstrukci. U křižovatky Na Drahách /Chlístovská je situován pomník Obětem 1. světové války, z roku 1928. Na pomníku je nápis PADLÝM VOJÍNŮM-1914-1918 a seznam jmen. Kříže i pomník jsou v dobrém technickém stavu. Problémem je doprovodná zeleň kříže na návsi, která je přerostlá a špatně udržovaná. V obci jsou ještě další dva kříže.

Cenné pro prostor návsi jsou původní kamenné zdi kolem usedlostí.

Urbanistickou hodnotou je historická cestní síť, která je dodnes patrná v katastrálních mapách. Na potřebu systematické obnovy a prostupnosti krajiny bylo upozorněno. Byť se v případě krajiny a cest legislativně nejedná o památku, jde o výjimečnou kulturní hodnotu, s kterou by mělo být pracováno, měla by být citlivě obnovována a rozvíjena

1.7.16. Ochrana kulturních hodnot – východisko pro koncepci

- Podpořit venkovskou a historickou identitu centra obce.
- U zmíněných míst citlivě dořešit okolí v rámci koncepce prostoru návsi (kaple, kamenný kříž a pomník).
- Návrhem vegetačních prvků podpořit charakteristický výraz a obnovu návsi.

Doporučeno: V rámci sousedských vztahů, osadního výboru, zástupců města a ostatních aktérů v území prověřit možnosti udržitelnosti zbývajících stavebního dědictví, které dotváří charakter návsi. Je doporučeno respektovat a zachovat kamenné zídky kolem usedlostí, udržovat je, prověřit možnosti obnovy, nesuplovat je ztraceným bedněním apod.

1.7.17. Sociologický rozměr života obce

Sousedský a komunitní život

Sousedský a komunitní život nebyl předmětem analýz.

Instituce, organizace, spolky v obci:

Městská knihovna Nové Město nad Metují – pobočka Spy

Sbor dobrovolných hasičů Spy

Osadní výbor: <http://www.novemestonm.cz/obcan/struktura/subjekt-osadni-vybor-spy-49.html>

Zapsaný spolek Spy

Orlickokrkonoský patchworkový klub Spy

Informace o obci:

<http://www.obecspy.cz/>

<http://www.novemestonm.cz/>

<https://hasicispy.huu.cz/>

<https://cs.wikipedia.org/wiki/Spy>

1.7.18. Problémy a střety záměrů

- Průtah silnice I. třídy centrem obce.
- Špatný chodník kolem frekventované silnice a špatná mobilita a prostupnost.
- Různorodost v materiálovém provedení vjezdů, cest, chodníků apod., neuspořádané trasování.
- Náves postrádá život, pobytový prostor, prostor pro setrvání, pro komunitní akce. Tuto funkci převzala klubovna s hřištěm.
- Problematická je současná zeleň. Historicky cenné objekty (kaple, kříž) jsou obklopeny cizorodou přerostlou zelení. Zeleň v obci postrádá venkovský charakter. Je nutno obnovit veřejnou zeleň v rámci cílové koncepce. Je nutné použít odpovídající druhovou skladbu.
- Chybí drobná vybavenost, lavice, info . . .
- Problémem je technická infrastruktura – nadzemní sítě elektrického a sdělovacího vedení, které se velmi negativně uplatňují v centru obce.
- Obec nemá kanalizaci ani ČOV. Hrozí riziko znečištění povrchových vod.
- Absence vodních prvků.
- Neopomenout řešení prostupnosti navazující krajiny v rámci úvah o její obnově.

2. NÁVRHOVÁ ČÁST

2.1. Vztah územní studie k územnímu plánování

2.1.1. Doporučení - Územní plán

Územní plán Nového Města nad Metují

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Mgr. Adam Balcar – Odbor výstavby a regionálního rozvoje

zpracovatel: Ing. Arch. Ivan Kaplan – Agora studio, Vinohradská 156, Praha 3

datum: březen 2018

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta/>

DOPORUČENÍ

- S ohledem na historický kontext rozšířit plochy PV do navazujících ploch, především pak do plochy JZ části návsi. (Místo u bývalé restaurace, památníku padlých, objekt Sboru dobrovolných hasičů).
- V budoucnu bude pro charakter prostoru návsi důležité držet navazující zahrady, které jsou orientovány do prostoru návsi, nezastavěné.
- V rámci širších vztahů a v rámci obnovy krajiny prověřit možnosti pozemkových úprav a pokusit se dotrasovat „vnitřní“ síť cest kolem obce (prstenec navazující na zastavěné území) a „vnější“ síť cest rozbíhajících se do navazující krajiny.
- Obec má poměrně dost rozvojových ploch kolem silnice I/14, západním směrem v úseku Na Drahách ke křižovatce s Halínskou. V rozvojové ploše Z. S5 je požadavek zpracování územní studie. Plocha pro zástavbu a územní studie výrazně ovlivní podobu obce. Velmi bude záležet na charakteru nového veřejného prostranství a na pojetí a uspořádání nové zástavby. Pro zajištění kvalitního prostředí bude záležet jak na obnově návsi (vnitřku obce a veřejného prostoru), tak na obnově navazující krajiny (tam, kde zastavěné území obce přechází do krajiny). Bude záležet, jak územní studie Z.S5 pojme veřejný prostor.
- Bude záležet na tom, jak se obec dál bude rozvíjet. Půdorys obce se stírá. Územní plán dnes posiluje ulicový typ uspořádání obce. Co to znamená z budoucího pohledu? Územní plán je možno z dlouhodobé koncepce rozvoje možno vnímat jako „náštel“ vývoje. Bylo by vhodné, aby obec měla zpracován dlouhodobý plán či strategii rozvoje, tak aby si ujasnila budoucí půdorysnou podobu, možnosti uspořádání a možnosti rozvoje.
- Problematický je tranzit obcí – silnice I/14. Je akutní řešit negativní vlivy tranzitní dopravy. Dopravní funkce se negativně dotýkají centra obce, kterou páteřní silnice prochází.

2.1.2. Ostatní cíle, záměry a projekty v území - doporučení

(dle zásobníku rozvojových akcí města a zápisů z jednání Osadního výboru Spy)

- Kanalizace Spy
- Opravy chodníků, nové chodníky, komunikace a zpevněné plochy
- Cyklostezka Vlastimila Moravce
- Naučná (výcházková) stezka kolem města (údolí Janovs. potoka Krčín-Spy a Popluží)
- Zbudování autobusové zastávky Halínská (ve směru na Dobrušku) a úpravy navazujícího městského pozemku za zastávkou.
- Veřejné osvětlení, osvětlení autobusových zastávek, nasvícení přechodu v ulici Halínská (včetně stavebních úprav)
- Obnova vodní nádrže Spy / revitalizace rybníčku
- Opravení lávky přes Janovský potok u Obory
- Umístění kontejnerů v ul. Nad Starčí
- Mapa obce Spy na návsi
- Pamětní deska Vlastimila Moravce

Bylo by vhodné sladit materiálovou a vizuální podobu v budoucnu realizovaných věcí.

Strategii rozvoje obce

Vzhledem k problematice ploch určených pro zástavbu kolem ul. Na Drahách (I/14) je doporučeno zpracovat **strategii rozvoje obce**, která bude podrobnější než územní plán, tak aby se prověřily udržitelné možnosti a určila rozvojová strategie celé obce. Tento materiál by měl prověřit úlohu a fungování historické části obce a stávajícího urbanistického “krystalizačního” jádra s návsi. Bylo by vhodné, dokud to bude možné, bránit a uchovat historický půdorys sídla. Materiál by měl prověřit možnosti nové zástavby a nových drobných veřejných prostranství. Měl by prověřit budoucí půdorysné uspořádání obce a to, jestli se bude obec rozvíjet kolem hlavní silnice – bude se rozvíjet jako “ulice”, nebo jestli bude v budoucnu zástavba více kompaktní a uzavřená. Materiál by měl prověřit návaznost do okolní krajiny, včetně možností prostupnosti. Rozvojová strategie by měla najít odpověď, jak by nejlépe spolu měla žít historická kompaktní část obce a obec nová s novou zástavbou. V územním plánu tohle není. Ten řeší potřebu zástavby, která z delšího pohledu není definitivní. Jaká bude půdorysná budoucnost obce? Jak bude vypadat zástavba? Územní plán naznačuje stavební vývoj kolem páteřní silnice. Je tato podoba definitivní a je chtěná? Studie by měla analyzovat problémy a navrhnout urbanistický rozvoj obce a podrobný plán nakládání s územím. Stejně tak by měla prověřit faktická demografická aj. data a rozvojovou strategii dát do časového rámce s konkrétními možnostmi (etapami) zástavby.

2.2. Majetkové vztahy

Obec: Nové Město nad Metují [574279]

Katastrální území: Spy [706485]

Většina řešeného území návsi je ve vlastnictví Města Nové Město nad Metují (náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují).

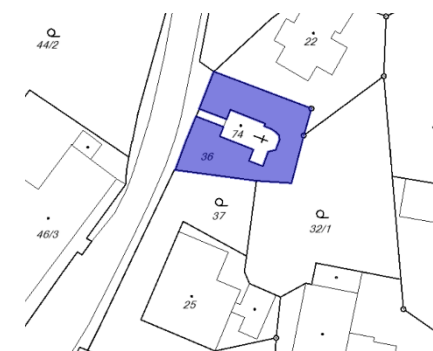
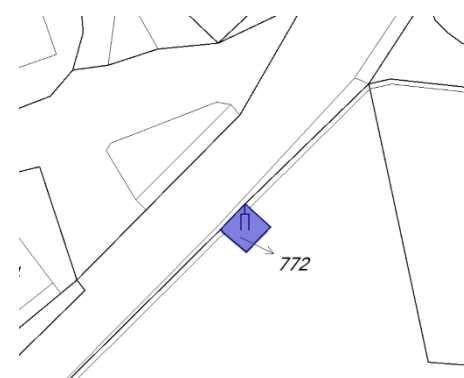
Středem celého řešeného území prochází silnice I/14, která je v majetku České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má

Ředitelství silnic a dálnic ČR (Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4). Uprostřed návsi se nacházejí soukromé pozemky, je zde rodinný dům a zahrada. Městu patří kaple a sousední objekt bývalé školy a knihovny.

Katastr nemovitostí eviduje ještě bývalé zahrady v prostoru návsi (parc. č. 7/3, 7/1, 777). Jde o pozemky po bývalých usedlostech. Pozemky jsou v majetku města.

Zvážit sloučení s navazujícími pozemky návsi parc. č. 562/1, 563/1. Celý prostor návsi by se tím zjednodušil, na silnici I/14 by navazovaly pouze dva pozemky.

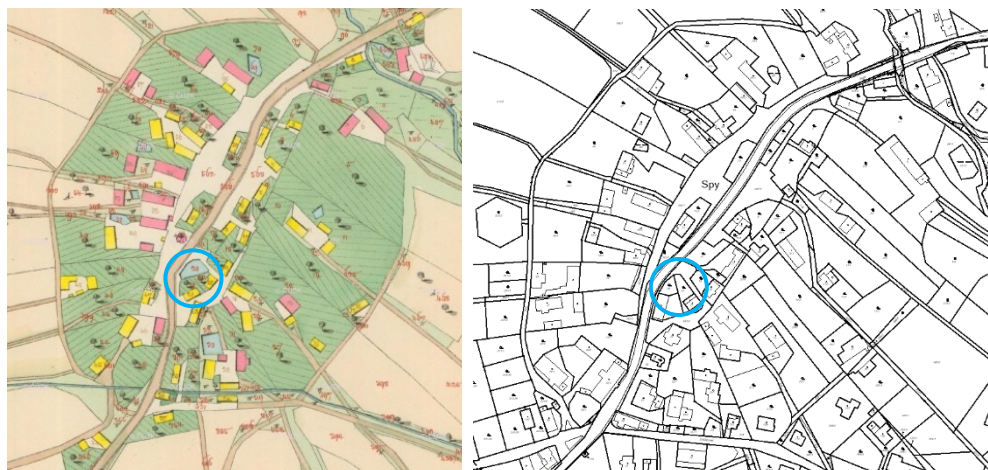
Oplocený pozemek kolem kaple Panny Marie (parc. č. 36) je dnes veden jako způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha. Bylo by vhodné změnit způsob a druh využití pozemku (např. zeleň)



Navržená úprava studie nabízí možnost přesunutí památníku padlým dnes na soukromém pozemku parc. č. 772.

V navazujících plochách bydlení lze doporučit vybrané parcely (vedené v KN jako zahrady) i nadále nechat nezastavěné. Jedná se zejména o pozemek parc. č. 17. Zahrady s ovocnými stromy jsou cenné pro vizuální podobu prostoru návsi. Cenná je jejich udržitelnost bez zbytečné zástavby a cizorodých vegetačních a jiných prvků. Tento stav by bylo dobré uchovat i do budoucna.

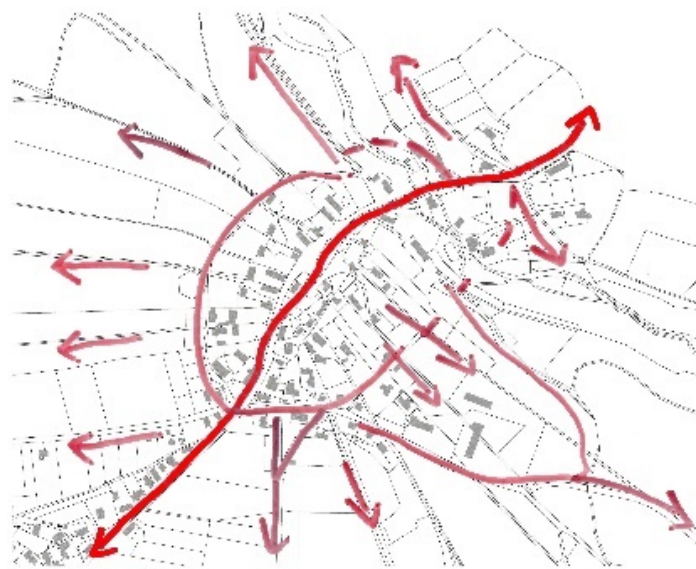
Součástí návsi býval drobný rybník. Parc. č. 20, majetek ČR + soukromé spoluvlastnictví. V rámci obce či navazujícího území by bylo vhodné najít místo pro vodní plochu (plochy).



Rybník na návsi: Císařský otisk stabilního katastru (1840) / Katastr nemovitostí (2019)

Doporučení – širší vztahy

Řešit prostupnost navazujícího území a krajiny. Historické cesty jsou dodnes uchovány v katastru nemovitostí. Jak bylo zmíněno výše, bylo by vhodné zvážit institut pozemkových úprav, mít zpracován vzájemně odsouhlasený podklad, konkrétní studii pro zadání nebo jiný typ materiálu, který tuto problematiku bude řešit.



2.3. Koncepce širších vztahů, vazeb na okolí a uspořádání krajiny

Nalézt vhodný formát materiálu a řešit krajinu a její obnovu v odpovídající podrobnosti v rámci celého katastrálního území obce s přesahem do katastrů navazujících, především pak do k.ú. Nové Město nad Metují. Řešit obnovu krajinných prvků, obnovu drobné cestní infrastruktury, doprovodných krajinných a vegetačních prvků (aleje, stromořadí, porosty, výsadby ovocných stromů, ovocných stromořadí, sadů . . .), problematiku vody a vodních prvků v krajině apod. Řešit obec na rozhraní zastavěného území a navazující krajiny. Řešit rozvoj a podporu každodenního využívání krajiny, podporu turistických a volnočasových aktivit, řešit drobnou vybavenost v krajině . . .

2.4. Koncepce uspořádání veřejného prostranství a koncepce urbanisticko-architektonických vztahů

Cílem je jednoduchost a jednotné vizuální působení návsi. Venkovský charakter. Materiálový soulad. Řešeny jsou provozní vztahy, především pěší mobilita.

Je podpořena větší obytnost prostoru. Příležitosti pro sousedský život, komunitní, společenské aj. akce. Drobnými intervencemi jsou zvýšeny možnosti života v území. Je řešena drobná vybavenost.

Navržena je nová generace a obnova vegetačních prvků s respektem k venkovskému charakteru.

Negativní působení nadzemní elektrické a sdělovací infrastruktury je navrženo řešit uložením kabelů do země, řešeno je také nové veřejné osvětlení.

pozn.:

V rámci řešeného, a především navazujícího území, by bylo vhodné prověřit možnosti řešení vodního prvku.

2.5. Veřejná infrastruktura

Doporučení

2.5.1. Občanská vybavenost

V návaznosti řešeného území je **Kaple Panny Marie**. Navazující prostor je doporučen řešit jednodušeji a kvalitněji s ponecháním vybraných vegetačních prvků. V ideálním případě by kaple měla být více začleněna do prostoru návsi. Bylo by vhodné doplnit drobnou vybavenost, např. lavici ke kostelu. Bylo by vhodné řešit samostatným zadáním.

U řešené křižovatky VI. Moravce x Kosařova je objekt Sboru dobrovolných hasičů. Dnes je tento veřejný prostor brán pouze jako křižovatka místních komunikací se silnicí I/14. Prostor je řešen nově jako veřejný a pobytový při zachování funkce místních obslužných komunikací.

Uvažuje se o zřízení nové hasičárny v objektu parc. č.: st. 46/2. Studii navržené řešení veřejného prostoru při křižovatce s těmito úvahami nekoliduje.



V návaznosti hranic se rovněž nachází objekt bývalé školy a knihovny se zahradou. U objektu a zahrady by bylo vhodné respektovat stávající venkovský charakter a typologii.

Mimo řešené území u Janovského potoka se nachází objekt Klubovny s hřištěm.

2.5.2. Dopravní infrastruktura

Silnice I/14

Studie doporučuje řešit přeložku tranzitní frekventované silnice I/14 procházející centrem obce do jiné vhodnější trasy. Trasa současného tranzitu má velmi negativní dopady i pro sousední Nové Město nad Metují. Tento dnes neudržitelná stav musí být řešen.

V celém úseku řešeného území je podél jižní části silnice navržen nový chodník a jeho rozšíření na šířku min. 2m. Chodník je uvažován z živice, variantně z žulové mozaiky, případně z kamenné odsekové dlažby. Posledně jmenované řešení by bylo vhodné v souvislostech zklidnění komunikace, nalezení obchvatu, v souvislostech materiálového řešení vjezdů k usedlostem, kde je navržen stejný materiál.

Je doporučeno a to i s ohledem na budoucí rozvojovou plochu a předpokládanou zástavbu, rekonstruovat ve stávajícím materiálu – živici – chodník v navazujícím úseku silnice I/14 - Na Drahách, která navazuje na řešené území směrem ke křižovatce se silnicí III/30821.

Křižovatka silnice I/14 VI. Moravce x Kosařova

V případě místních komunikací zůstává zachován sdílený provoz. Studie navrhuje řešení křižovatky Kosařovy se silnicí I/14 – VI. Moravce. Křižovatka je půdorysně zjednodušena ve prospěch veřejného pobytového prostoru. Řešení místních komunikací vychází se současných půdorysných parametrů! Pouze se upravuje zaústění vjezdu místní komunikace do silnice I/14 tak, aby bylo z pohledu pěších bezpečnější. Variantně byly prověřeny další možnosti řešení veřejného prostranství a zaústění místní komunikace do I/14. Všechna řešení mají za cíl prostor, kde je dnes asfalt a bezprizorní plošky zeleně půdorysně a materiálově sjednotit, zkvalitnit, zjednodušit. Ke zvážení je možnost obnovy silniční váhy v místě. Součástí uvažovaného prostoru je přemístění pomníku obětem první světové války, výsadba vzrostlých stromů, drobná vybavenost, lavičky, info, na vybraném místě podzemní kontejnery na tříděný odpad.

Veřejná doprava

Autobusové zastávky jsou mimo řešené území. Bylo by vhodné je designově řešit jednotně s ohledem na architektonický manuál, či manuál veřejných prostor obce. Prvky drobné architektury řešit rovněž s ohledem na ostatní vybavenost obce (lavičky, koše, informační panely...), materiálový a designový soulad.

Pěší mobilita

Místní komunikace jsou ponechány sdílené. Kolem silnice I/14 je obnoven a trasován nový chodník. Vstupy k usedlostem a objektům jsou zpevněny a řešeny jednotně (kamenné odseky). Jsou ponechána travnatá propojení – travnaté cesty.

V prostoru návsi jsou ponechána a přiznána pěší propojení

Cyklistická doprava

Trasa cyklotrasy je vedena Chlístovkou a dále kolem vodojemu k oboře a do Krče. Cykloprovoz je trasován Kosařovou. Cyklotrasa Spy – Nové Město nad Metují by mohla být v budoucnu trasována např. kolem Janovského potoka. Trasování cyklotras souvisí s obnovou krajiny a s obnovou vybraných polních cest a pěších propojení. Cesty rovněž nemusí být živičné, ale přírodní, polní, travnaté aj. Obnova drobné cestní infrastruktury souvisí s pozemkovými úpravami.

Doprava v klidu

Doprava v klidu není měněna. Řešení nových zpevněných povrchů všech přístupů k usedlostem naopak zkvalitní případné potřeby parkování v místě. Nové plochy pro parkování v rámci návsi a řešeného prostoru nejsou uvažovány.

Příjezdové cesty, vstupy a vjezdy do objektů

V rámci obnovy návsi jsou řešeny všechny příjezdy, přístupy a vstupy do objektů a usedlostí. Všechny jsou uvažovány v jednotném provedení a materiálu. Dojde ke sjednocení polních, šterkových, vyšlapaných a vyježděných povrchů. Je uvažována kamenná dlažba kamenné odseky (, štět apod.). Zpevněné plochy budou celoročně pojezdové a pochozí.

Drobná cestní infrastruktura v krajině

Je doporučeno v rámci obnovy krajiny řešit problematiku drobné cestní infrastruktury a to jak v návaznosti zastavěného území obce, tak v rozsahu celého katastrálního území. Nejde jen o souvislosti s prostupností a obnovou vybraných polních cest, ale i s vodou v krajině (zadržování), se zelení (vegetační doprovod), s ostatními krajinnými prvky. Jde rovněž o rozvoj krátkodobých turistických příležitostí, cest do práce bez využití auta, o rozvoj pěší a cyklistické dopravy v napojení na sousední obce, a především na Nové Město nad Metují. Obnovou navazující krajiny lze nejen zlepšovat cíleně životní prostředí, ale zvyšovat pobytový komfort, zlepšovat kvalitu bydlení a život v obci.

Katastr nemovitostí (potenciál pro obnovu krajiny a cestní sítě)



Materiálové řešení

Vjezdy, vstupy a řešené části místních komunikací a cest jsou řešeny jednotně. V prostoru návsi je použito trvanlivých a nadčasových materiálů. Jak bylo uvedeno výše, uvažována je především kamenná dlažba (kamenné odseky, štět . . .).

2.5.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace, sdělovací kabely

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení

Telekomunikace, sdělovací kabely, sítě nadzemního sdělovacího vedení

Je uvažováno nadzemní sítě elektrického a sdělovacího vedení uložit pod zem.

(Pozn.: V některých částech obce, kde je nová zástavba, jsou již zemní elektrické rozvody.)

Nadzemní rozvody elektrického a sdělovacího vedení jsou z pohledu obnovy návsi velmi problematické, jejich vizuální uplatnění v prostoru není vhodné. Při uložení pod zem nutno zohledňovat krom jiného budoucí koncepci obnovy vegetačních prvků, obnovy místních komunikací a vstupů apod., aby vzájemně nekolidovalo.

Veřejné osvětlení

Při uložení elektrického vedení pod zem se předpokládá realizace nového veřejného osvětlení. Je žádoucí řešit soulad lamp – stožárů a svítidel – v celé obci. Je žádoucí, aby veřejné osvětlení neprodukovalo světelný smog, bylo úsporné, svítidla a stožáry byly nenápadné, subtilní, bezpaticové, barevně neutrální (antracitová, antracitová šedá . . .), maximálně jednoduché, aby se pokud možno v prostředí vizuálně neuplatňovaly, osvětlení by mělo by působit sebeneakcentujícím dojmem. Veřejné osvětlení by mělo být vybráno s ohledem na design ostatní vybavenosti. V ideálním případě na základě doporučení manuálu pro veřejný prostor.

Studie navrhuje přijmout strategii postupného uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem.

V řešeném prostoru prověřit potřebu nových přípojných míst (elektrika, voda,...) v souvislosti s využíváním prostoru návsi v rámci kulturních, společenských a jiných akcí.

Z pohledu čištění komunálních vod jsou Spy hlavní nedořešenou částí města. Je plánována výstavba nové splaškové kanalizace a centrální ČOV. (ČOV je v územním plánu navržena v rozvojové ploše Z.S8 v severním cípu zastavěného území obce.)

V souvislostech uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem **studie navrhuje nové veřejné osvětlení.**

Osvětlení je třeba řešit v rámci celé obce, pokud možno jednotně pro celý veřejný prostor obce.

Souvislosti a vztahy v území

Studie je dlouhodobou vizí možného způsobu obnovy řešeného území a návsi. V ideálním případě by mělo realizaci studie předcházet uložení **inženýrských sítí pod zem**. Stejně tak by realizaci studie v ideálním případě měla předcházet **výstavba nové kanalizace** v obci.

Zásobování vodou

Realizace vodovodních ani jiných přípojek ve studií řešeném prostoru není vyžadována.

Kanalizace

Obec má pouze dešťovou kanalizaci. Je nutné realizovat kanalizaci splaškovou napojenou na ČOV.

2.6. Veřejné prostranství

Prostor návsi

(severní část, parc. č. 562/1, 7/3, jižní část, parc. č. 563/3, 563/1, 7/1, 777)

Prostor návsi je řešen velmi jednoduše. Obnova předpokládá “vyčištění a oprášení” prostoru, jeho vizuální zpřístupnění.

Cílem je odstranit nevhodné dřeviny a založit novou generaci dřevin, které budou tvořit typický obraz návsi.

Předpokládají se terénní úpravy, založení trávníků, výsadby stromů (ovocné stromy) + na vybraná místa a po dohodě s majiteli pro obec typické solitérní stromy k usedlostem (lípa srdčitá, javor klen apod).

Je navržena obnova místních komunikací a všech vstupů. Tyto provozně smíšené cesty a přístupy jsou navrženy z kamenné dlažby (kamenné odseky, štět apod.). Některé travnaté cesty jsou ponechány, v případě provozní nutnosti a celoročního využívání je možno v budoucnu řešit materiálově stejně, jako cesty navazující. Travnaté cesty jsou z hlediska historie obce vnímány jako cenné a podporují venkovský charakter návsi. Tam, kde není zpevnění provozně nutné, by měly zůstat zachovány. Pěší propojení přes členitou náves jsou ponechána a přiznávána.

Na vybraná místa k usedlostem, k pěším cestám a do sadu budou umístěny lavice.

Kolem silnice I/14 bude nově udělán a směrem do svahu rozšířen chodník. Pokud nedojde k přeložce a zklidnění komunikace, je uvažován povrch živičný. Pokud bude silnice zklidněna a zařazena do jiné třídy, bylo by vhodné chodník řešit z kamenné mozaiky, nebo rovněž z kamenných odseků, tak aby vzhled návsi a použité povrchy byly jednotné.

Na vybraném místě (viz. výkresová příloha) je možno umístit drobnou architekturu s respektem na funkčnost, design a dané místo. Prioritou je však zmíněný “úklid návsi”.

Na vybrané místo možno umístit zvonici.

Jsou preferovány klasické materiály, kámen, dřevo . . .

Je řešeno nové osvětlení.

V rámci sousedských vztahů by měla být řešena podoba oplocení. Oplocení částečně vymezuje prostor návsi, někde jsou zbytky kamenných zídek. V prostoru se dnes velmi negativně začíná uplatňovat ztracené bednění. Cílem studie je podporovat venkovský charakter, obnovu kamenných zdí, obnovu původních dřevěných laťkových či kovových plotů.

Náves obklopují původní usedlosti. I když jsou za hranicí řešeného území, spoluvytváří právě obklopující usedlosti podobu návsi. To jak náves a její obnova bude vypadat, bude záležet právě na kvalitách a na podobě navazující zástavby.

Kříž 1902

Je drobně upraven prostor kolem pískovcového kříže. Přístup z frekventované silnice I/14 je nebezpečný. Uvažuje se kolem kříže vytvořit drobnou pobytovou plochu a přístup z místní cesty. I když je kříž logicky orientován k historické cestě, která se postupem doby změnila v tranzitní silnici, je vhodné mít možnost se k místu dostat. Je navrženo doplnit lavičku.

Otázkou je, co by znamenalo drobné přeřešení místa a otočení kříže k místní cestě (o 180°). Pokud se dopravní režim silnice I/14 nezmění a nezklidní, bylo by vhodné toto řešení prověřit.

Prostor bezprostředně navazující na kříž byl vyčištěn částečně od nevhodných výsadeb tují a keřů. Je doporučeno s vegetačními prvky v místě dál pracovat. Dvě souměrně vysazené lípy vyvětvit do potřebné výšky, odstranit spodní větve aby místo bylo podhledné a kříž byl vidět. Zvážit možnost opětného sesazení korun stromů do původní výšky a opětné udržování stromů “na babku”.

Kaple Panny Marie

Navazující prostor kolem kaple Panny Marie by měl být lépe zahradně upraven. Kaple by měla být více začleněna do prostoru návsi.

Prostor křižovatky ul. Na Drahách, Kosařova, Chlístovská, Vlastimila Moravce

Je nově řešen prostor křižovatky ulic Vlastimila Moravce – Na Drahách – Chlístovská – Kosařova včetně prostoru před bývalou hospodou. Je posílena úloha veřejného a sdíleného prostranství.

Studie doporučuje přemístění pomníku padlým vojínům 1914-1918 ze soukromého pozemku na vhodnější místo. Je navrženo přesunutí pomníku obětím 1. světové války do nově upraveného prostranství. Kolem pomníku bude rekonstruováno oplocení a vysazeny čtyři nové stromy (např. lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor klen). V prostoru navazujícím na pomník je možno ponechat travnatou plochu nebo záhony. Řešení umožňuje v prostoru vysadit další cca. dva nové stromy.

Do prostoru je navržena nová vybavenost, lavice, informační systém. V prostoru je navrženo místo pro zemní kontejnery na tříděný odpad.

Pobytové plochy jsou navrženy z kamenných odseků (založeny jako pojezdové). Prostor místních komunikací je uvažován z dlažebních kostek - kamenné žulové kostky 8/10 (nebo velké kostky 15/17). Předpokládá se stejný kámen (stejný typ horniny). Např. šedá skutečská žula (typ např. Ctětín), nebo světlá Slezská žula apod. Žula je uvažována stejná pro celý řešený prostor návsi a křižovatky. Obnova cest a povrchů musí být řešena podrobnějším stupněm dokumentace, kámen musí být vyvzorkován a ložení odsouhlaseno na dostatečně velkém vzorku přímo na místě.

ul. Na Drahách

Ulice Na Drahách je emimo řešené území. Je doporučeno rekonstruovat chodník podél silnice v živичném povrchu.

Ostatní

Koncepce dbá na zachování historických prvků, které k vesnici tradičně patřily a patří – kamenné zídky, studny s pumpami, sochařská díla . . . Je možné uvažovat o zvonici v prostoru návsi.

Uvažovat o připomínce Vlastimila Moravce.

Občanská vybavenost (kaple, škola, hostinec) byla dřív součástí prostoru návsi. Část občanské vybavenosti se z obce postupně vytratila, v okolí návsi zůstala kaple a hasičská zbrojnice. Většina společenského života obce se dnes odehrává v Klubovně s hřištěm u Janovického potoka mimo řešené území.

Jak bylo řečeno výše, bude velmi záležet na podobě nové zástavby podél silnice I/14 Na Drahách, který dle územního plánu má být řešen územní studií. Bude velmi záležet na prostorově půdorysném uspořádání, na regulativech na tvorbě nového veřejného prostoru, na případné potřebě občanské vybavenosti, na řešení zeleně apod. Rozvojová plocha posiluje ulicový charakter obce. Je doporučeno zpracovat koncepční materiál, který se bude v dlouhodobém horizontu věnovat urbanizmu, zástavbě a budoucí půdorysné podobě obce.

V souvislosti s výrazným rozvojem obce JZ směrem je ohrožen půdorys obce. Resp. jaký je dlouhodobý urbanistický a půdorysný koncept obce a jaký je tento koncept ve vztahu k okolní krajině? Jak bylo uvedeno výše, je doporučeno zpracovat strategii rozvoje obce, která prověří udržitelné možnosti a určí budoucí rozvojovou strategii. Dá odpověď na urbanistickou vizi obce, tak aby byl zachován historický půdorys obce a aby byl nalezen optimální budoucí model rozvoje nové zástavby. Aby byla dána odpověď na urbanistickou podobu obce v budoucnu, která je dnes v územním plánu naznačena, ale tato koncepce je nedokončená a obec by měla mít větší jasno, kam a jakým způsobem se bude rozvíjet. Materiál by měl řešit všechny souvislosti od rozvoje dopravy, zeleně, infrastruktury, občanské vybavenosti, po regulaci zástavby, po vztahy s okolní krajinou . . .

2.6.1. Veřejná zeleň

Současná zeleň na návsi má “invazivní” charakter, některé druhy jsou nevhodné, cizorodé, nebo z náletu, některé dožívající. Výsadby jsou značně různorodé. Některé výsadby pak cizorodé. Různé je duhové zastoupení jak ve stromovém patře, tak v keřovém. Vedle ovocných stromů se uplatňují stromy náletové (vrba jíva, jasan ztepilý apod.), stromy záměrně vysazené – lípa, kultivary stromů jako sloupovité buky, – fastigiální buky, nevhodné a cizorodé jehličnaté stromy a keře.

Bylo by vhodné posílit venkovský charakter prostoru, vytvořit jednoduchý a vizuálně více přehledný prostor.

Vytvořit pro návěs něco typického, něco, co by ji charakterizovalo. Je řešena koncepce obnovy vegetačních prvků.

Pěstební opatření – odstranění dřevin

Vybrané dožívající, zdravotně nevyhovující, poškozené, nevhodné a cizorodé vegetační prvky jsou navrženy k odstranění. Pařezy budou odfrézovány. K odstranění jsou navrženy vybrané keře. Kořeny budou vytrhány.

U dvou lip kolem kříže je doporučeno odstranit spodní větve, které kříž zakrývají. Je doporučeno zvážít sesazení lip opět “na babku”, jak historicky bylo.

Z prostoru křižovatky ul. Na Drahách, Kosařova, Chlístovská, Vlastimila Moravce je doporučeno odstranit douglasku tisolistou.

V celém řešeném území budou provedeny probírky. Odstraněny budou zejména nepůvodní a cizorodé dřeviny, vybrané jehličnany a keřové porosty, stromy se špatnou vitalitou, nemocné a problematické, pařezy, vybrané dřeviny z náletů. Prostor návsi bude vyčištěn a zpřehledněn. Návrh pěstebního zásahu viz. příslušný výkres.

Je navrženo odstranit nálety zarůstající a poškozující kamenné zídky.

Pěstební opatření – řez stromů

V prostoru u kříže je doporučeno prověřit a provést odborný řez u dvojice lip kolem sochy.

Odborný zdravotní či bezpečnostní řez je doporučeno provést u některých ponechaných stromů.

Odborný zásah by měl být realizován u vybraných ponechaných ovocných stromů.

lípy kolem
Kříže



Návrh

Návrh obnovy vegetačních prvků je nutno řešit v souvislostech uvedených ve studii podrobnější projektovou dokumentací, jejíž součástí musí být inventarizace vegetačních prvků dle příslušných standardů, konkrétní návrh terénních úprav, založení travnatých ploch, založení nové generace stromů, specifikace arboristických zásahů, řešení vody apod.

Návrh - terénní úpravy

V souvislostech s obnovou místních komunikací, vjezdů a přístupů k usedlostem a ostatních cest a chodníků provést v celém prostoru návsi terénní modelace. Modelace provést dle podrobnějšího stupně projektu a podle autorského dozoru.

Návrh vegetačních prvků - stromy

V prostoru návsi je třeba pečlivě vážit druhovou skladbu vegetačních prvků, s ohledem na původnost, přirozenost, na regionální příslušnost, na vizuální podobu, hmotové a prostorové působení apod.

V prostoru návsi je navrženo založení drobného ovocného sadu. Volba odrůd může být volena s ohledem na místní, krajové a staré odrůdy ovocných stromů. Sad je uvažován v rozvolněném sponu, nejde o realizaci naprosto pravidelného sponu, ale o přirozené působení výsadeb v místě. Založení by mělo charakterově odpovídat starému ovocnému sadu. Obnoveny a doplněny budou výsadby ovocných stromů (švestka domácí (*Prunus domestica*) / jabloň domácí (*Malus domestica*) / ořešák královský (*Juglans regia*) / třešeň obecná (*Prunus avium*) / slivoň obecná (*Prunus insititia*) / hrušeň obecná (*Pyrus communis*). *Kontakty v regionu např.: Výzkumný a šlechtitelský ústav ovocnářský Holovousy s.r.o., Ovocné školky Jaroměř - Topinka apod.*). Ovocné stromy jsou součástí návsi a její kulturně-historické tradice.

Do vybraných míst a po sousedské dohodě se uvažuje s výsadbou listnatých stromů do pečlivě vybraných míst, které dříve byly součástí prostoru návsi, byly vysazovány do blízkosti usedlostí a statků. Použity budou domácí a místně příslušné dřeviny. Jednalo by se především o lípu srdčitou či lípu velkolistou (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), o javor klen (*Acer pseudoplatanus*) apod. I v tomto případě jde o obnovení kulturně historických tradic a o pokračování generační kontinuity dřevin.

V prostoru křižovatky ul. Na Drahách, Kosařova, Chlístovská, Vlastimila Moravce je v rámci nové úpravy veřejného prostranství a v souvislostech uvažovaného přesunutím památníku obětím první světové války uvažováno s výsadbou čtyř vzrostlých listnatých stromů. Výsadba souměrně reaguje na památník. Výběr např. lípa srdčitá, lípa velkolistá (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*) apod. V upraveném prostoru možno dosadit ještě cca. dva vzrostlé listnaté stromy.

Návrh vegetačních prvků - trávniky

V celém prostoru návsi je uvažováno nové založení trávniku. Volbu trávniku a intenzitu údržby nutno specifikovat podrobnějším stupněm dokumentace s ohledem na pobytové možnosti a intenzivnější údržbu či naopak s ohledem na extenzivní charakter údržby.

Výběr druhů, možnosti utváření prostoru veřejnosti

Bylo by vhodné, stejně jako u technických prvků, vybavenosti a drobné architektury, vytvořit manuál, který bude specifikovat pro návěs vhodné vegetační prvky a možnosti jejich použití. Obyvatelé svým chováním a výsadbami ovlivňují podobu a výsledný dojem z návsi. Bylo by vhodné, aby v rámci např. projednávání manuálu, byly dohodnuty a zmíněny i možnosti a limity intervencí obyvatel do veřejného prostoru obce.

Údržba a participace

Důležité je zajistit odpovídající péči a údržbu vegetačních prvků. Vytvořit generel údržby vegetačních prvků v obci v majetku města. Ujasnit co a jak má být udržováno, jaká má být četnost opakujících se zásahů, jaká je předpokládaná finanční náročnost. Zvážit možnosti spolupráce obyvatel na údržbě podle jasně daných pravidel.

Jak bylo řečeno výše, je nutné zvolit vhodný způsob údržby nově založených travnatých ploch, dle typu travní směsi. V sadech dřív bylo typické ruční kosení trávy a sušení sena. Tento klasický způsob údržby je v dnešní době nahrazován mechanickým kosením s mulčováním, které je ale někdy problematické, protože na trávě zůstávají nedokonale rozdrčené zbytky trávy, které zde zahnívají a mění složení a podobu trávniku. Způsob údržby by bylo vhodné projednat v rámci participace s obyvateli obce.

Ponechané i nově vysazené ovocné stromy je třeba odborně udržovat, každoročně provádět řez formující korunu.

Je třeba pravidelně odstraňovat nálety stromů a keřů z kamenných zídek. (Na snímku poškozená kamenná zídka s přerostlými nálety jasanů na hranici parcel č. 562/1 a 70/3).



Širší vztahy a navazující prostory

V rámci sousedských vztahů je třeba řešit podobu zahrad obrácených do prostoru návsi. Stejně tak řešit případné soukromé aktivity v jejím prostoru související s novými výsadbami. Je doporučeno vytvořit a projednat manuál vegetačních prvků pro obec – pro její veřejný prostor, tedy pro návěs.

Je doporučeno zachovat ovocný sad na soukromém pozemku parc. č. 17. Odstranit náletové dřeviny, ponechat vybrané stromy, do vybraných míst vysadit nové. Pozemek této zahrady by pokud možno neměl být zastavován, i když je dle ÚP v ploše BV - bydlení v rodinných domech - venkovské.

Je nutno řešit zahradu kolem kaple Panny Marie, věnovat pozornost keřovým výsadbám a stromům. Vybrané odstranit, přesadit na vhodnější místa, zmladit apod. Nutno řešit samostatným zadáním.

U křižovatky Kosařova x VI. Moravce by bylo vhodné při nové úpravě veřejného prostoru projednat odstranění borovice černé na sousedním soukromém pozemku parc. č. st. 44. Starou lípu u chalupy ponechat na dožití a odborně ošetřit.

Problematiku cizorodých dřevin na hranici řešeného území návsi a křižovatky, které jsou však už v navazujících soukromých pozemcích, je nutno projednat s vlastníky, v rámci např. zmíněného manuálu pro veřejný prostor.

Poznámka

Zeleň je navržena cíleně obnovit, je použita odpovídající druhová skladba, je sjednocena koncepce vegetačních prvků v celém prostoru návsi. Stromy by měly být vysazeny na pečlivě vybraná místa, která zaručí jejich dlouhý život a krásné působení v prostoru návsi. Vegetační prvky by měly být charakteristickým a zároveň jednoduchým doplněním návsi, umocňujícím výsledný dojem z celého prostoru.

2.7. Voda v území

Voda je důležitým prvkem veřejného prostoru a krajiny. Problematika vody je aktuální s přibývajícím suchem posledních let. Obnovit bývalé a historické vodní prvky v prostoru návsi je dnes nereálné. Nicméně je důležité vést v podvědomí možnosti obnovy, revitalizace, nebo založení nových vodních prvků v obci a v navazující krajině. Vodní prvek zvyšuje kvalitu veřejného prostranství, rozmanitost životního prostředí apod.

Z problematikou kvality a čistoty vody v území souvisí vybudování kanalizace a ČOV.

Bylo by vhodné prověřit možnosti zadržování a využívání podzemních vod. Možnost zřízení studny s pumpou apod.

Bylo by vhodné prověřit zřízení vodní plochy (ploch) v krajině v katastrálním území obce.

poznámka:

Jedním ze záměrů plánovaných Osadním výborem Spy je Revitalizace rybníčku. Obnovu vodní nádrže Spy zmiňuje také zásobník rozvojových akcí města.

Historická fotografie zachycující drobný rybník na návsi



2.8. Odpadové hospodářství

Vybavení jednotlivých lokalit kontejnery:

Spy (na návsi): papír / plast / textil / nápojové kartony / sklo barevné / sklo bílé.

Spy (u mostu): papír / plast.

Spy (Na Drahách): papír / plast / elektrozařízení.

aplikace <https://nmmn.smartcity.cz/public/>

Studie řeší sběrné místo na křižovatce ulic Vlastimila Moravce – Na Drahách – Chlístovská – Kosařova formou zemních kontejnerů, které se nebudou pohledově negativně uplatňovat v prostoru, jako kontejnery současné.

Některá města se rovněž vydala cestou hledání vlastního designu nádob na separovaný odpad. (https://www.idnes.cz/pardubice/zpravy/litomysl-kontejner-sedivy-trideni-odpadu.A190611_481603_pardubice-zpravy_skn).

V rámci Nového Města nad Metují lze rovněž řešit jednotný architektonický design sběrných míst, tedy vhodnou formu opláštění stanovišť s kontejnery.

V souvislostech by měla být vhodnou formou řešena i podoba ostatních míst sběru separovaného odpadu (např. v ul. Nad Starčí).

Prověřit možnosti nakládání s bio odpadem.



2.9. Ochrana a rozvoj hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany kulturních hodnot

Východiskem návrhu je obnova návsi, podpoření venkovského charakteru a historické identity centra obce. Kulturní hodnoty představují rovněž drobná a pro centrum obce typická sochařská díla. U kamenného kříže je navrženo drobné opatření v navazující zeleni tak, aby se lépe zapojil do prostoru. U pomníku obětím první světové války je navrženo jeho posunutí do vhodnějšího místa. Kaple je mimo řešené území. Zde by bylo vhodné místo řešit samostatným zadáním včetně zeleně.

Koncepce upozorňuje na problematiku architektonicky cenných staveb v soukromém vlastnictví. Doporučuje v rámci sousedských vztahů, osadního výboru, zástupců města a ostatních aktérů v území prověřit možnosti udržitelnosti zbývajících a rovněž drobného stavebního dědictví, které dotváří charakter návsi a je do tohoto prostoru orientováno. Je doporučeno respektovat a zachovat kamenné zídky kolem usedlostí, udržovat je, prověřit možnosti obnovy, nesuplovat je ztraceným bedněním, řešit podobu a formy oplocení apod.

Cílem je založení nové generace dřevin, založení travnatých ploch, zvýšení kvality životního prostoru. Výběr dřevin je orientován na domácí druhy, u ovocných stromů zvážit použití místních a starých odrůd.

Je doporučeno postupné řešení obnovy krajiny a její prostupnosti. Historická cestní síť, která je dodnes patrná v katastrálních mapách, je urbanistickou hodnotou, kterou je třeba citlivě obnovovat a rozvíjet. Podobně drobné krajinné prvky, vegetační doprovod apod.

Bylo by vhodné vytvořit manuál drobné architektury, vybavenosti, technických i vegetačních prvků, které je vhodné používat v prostoru centra obce či v rámci celé obce tak, aby udržitelnost hodnot území byla zachována. Aby byl zachován kvalitní architektonický detail, soulad použitých prvků apod.

Návrh obnovy návsi se nedotkne územního systému ekologické stability, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani pravidel platných pro chráněnou oblast přirozené akumulace vod.

Záměr se nedotýká záměrů památkové péče v území, památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území městské památkové rezervace.

2.10. Sociologický rozměr života obce

Návrh se obnovou snaží posílit společenský význam návsi a zlepšit podmínky pro její využívání. Zkvalitnění veřejného prostranství je úzce spjato se zklidněním dopravy a s přeložkou I/14. Zklidněním možno vytvořit lepší podmínky pro venkovní aktivity a využívání návsi.

Studie v rámci daných možností vytváří předpoklady pro lepší sousedský a komunitní život. Snaží se posílit bezpečnost a prostupnost novým řešením chodníků, přístupových cest a dalších zpevněných ploch.

2.11. Návrh řešení problémů a střetů záměrů

- Probléme, který je nutno řešit, je frekventovaná silnice I/14 Vlastimila Moravce.
- Studie navrhuje jednotné materiálové řešení povrchů cest, chodníků, vjezdů atd. kamennou dlažbou (např. z kamenných odseků). Kvalitní přírodní materiál s dlouhou životností.
- Návrh řeší pobytový prostor s možnostmi setkávání, komunitních akcí apod.
- Studie přináší novou koncepci zeleně. Provedení terénních úprav, založení nových trávníků, založení nové generace stromů, podpoření venkovského charakteru, k eliminaci cizorodých prvků, s použitím domácích a ovocných druhů stromů.
- V řešeném území je doplněno vybavení (lavičky, informační panely,...). Pro sběrné místo separovaného odpadu je navrženo řešení zemními kontejnery.
- Nadzemní síť elektrického a sdělovacího vedení studie řeší uložením pod zem. Je řešeno nové veřejné osvětlení.
- Je doporučeno komplexně řešit problematiku povrchových a podpovrchových vod v obci. Plánována je výstavba kanalizace a ČOV. Studie doporučuje hledat možnosti návratu vodních prvků v katastru obce.
- V souvislosti s rozvojem obce je nutné diskutovat budoucí otázky občanské vybavenosti.
- V rámci obnovy krajiny se zaměřit na řešení pěší prostupnosti, obnovu cest, obnovu vegetačních prvků, vegetačního doprovodu, obnovu drobných krajinných prvků.

2.12. Vyhodnocení variantních řešení v rozpracovanosti

Pro křižovátku ul. VI. Moravce a Kosařova bylo vytvořeno několik variant. Místní komunikace navazující na silnici I/14 byly řešeny půdorysně ve stávajícím dopravním prostoru, pouze byl při dopravním řešení brán větší ohled na bezpečnost prostoru křižovatky a na to, že na silnici I/14 navazují místní komunikace, kde není vhodné další posilování dopravních funkcí, ale naopak, prioritou je především místní obslužná funkce. Prostor křižovatky se stává více veřejným a pobytovým prostorem. Tomu odpovídá i materiálové řešení. Zbytečné plochy dnešního asfaltu jsou řešeny jinak.

2.13. Závěrečná doporučení a ostatní

- Stanovit projekty a záměry v souvislostech územní studie. Na základě studie a jednotlivých kapitol stanovit priority řešení, které budou rozpracovány odpovídající projektovou dokumentací a povedou ke konkrétním realizacím.
- Na základě studie a jednotlivých kapitol stanovit zadání a zpracování doporučených dokumentací a materiálů.
- Studie doporučuje prověřit pořízení strategie veřejných prostranství, či pořízení manuálu pro veřejná prostranství města.
- Je doporučeno zpracovat Strategii rozvoje obce, která bude podrobnější než územní plán a prověří rozvojová strategie celé obce.
- Je doporučeno zabývat se obnovou krajiny a možnostmi, které z toho plynou v rámci celého katastrálního území. Je doporučeno se zabývat problematikou pozemkových úprav.

možná struktura materiálu:

Stručný manuál pro veřejný prostor

Shrnutí základních pravidel a doporučení pro řešené území:

- TYPOLOGIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ (typologie prostranství, atributů a prvků v nich)
- USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ (uspořádání uličního, podoba pěšího prostoru, chodníků, křižovatek, zastávek MHD, cykloopatření, dopravy v klidu . . .)
- Hospodaření povrchovou a podzemní vodou
- VYBAVENÍ A PRVKY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - DOPORUČENÍ PRO ŘEŠENÍ:
- materiálů a povrchů
- vegetačních prvků
- dopravních prvků (prvky dopravní infrastruktury)
- technických prvků (prvky technické infrastruktury), venkovní osvětlení . . .
- drobné občanské vybavení veřejného prostranství (venkovní nábytek, nádoby na odpad, zastávky MHD, orientační prvky, reklama, bariéry, herní prvky a dětská hřiště . . .)
- voda v území
- sociálně, podpora života obce
- ostatní dle konkrétních potřeb zkvalitnění veřejného prostranství a života v obci (zvolit odpovídající grafický formát srozumitelný veřejnosti)

2.14. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

Územní studie je řešena v souladu se zadáním. Prověřila variantní řešení.

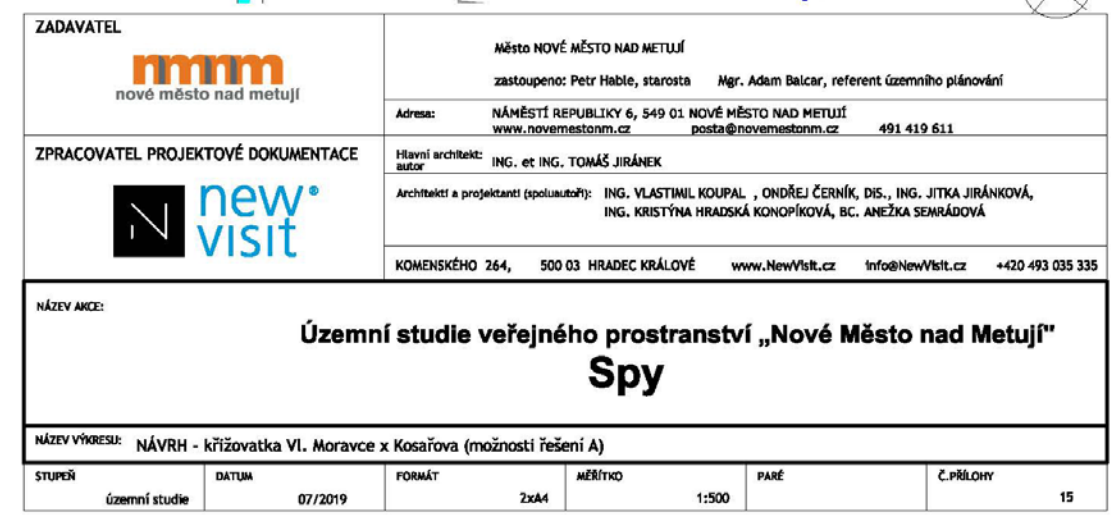
V souladu se zadáním studie řeší uspořádání ploch, cestní síť včetně jejího materiálového složení, koncepci zeleně, drobný mobiliář, prvky drobné architektury a umístění technického vybavení, veřejné osvětlení, místa pro nádoby na separovaný odpad. Studie řeší problematiku technické infrastruktury. Řeší prostorové uspořádání, řeší koncepci a uspořádání vegetačních prvků.

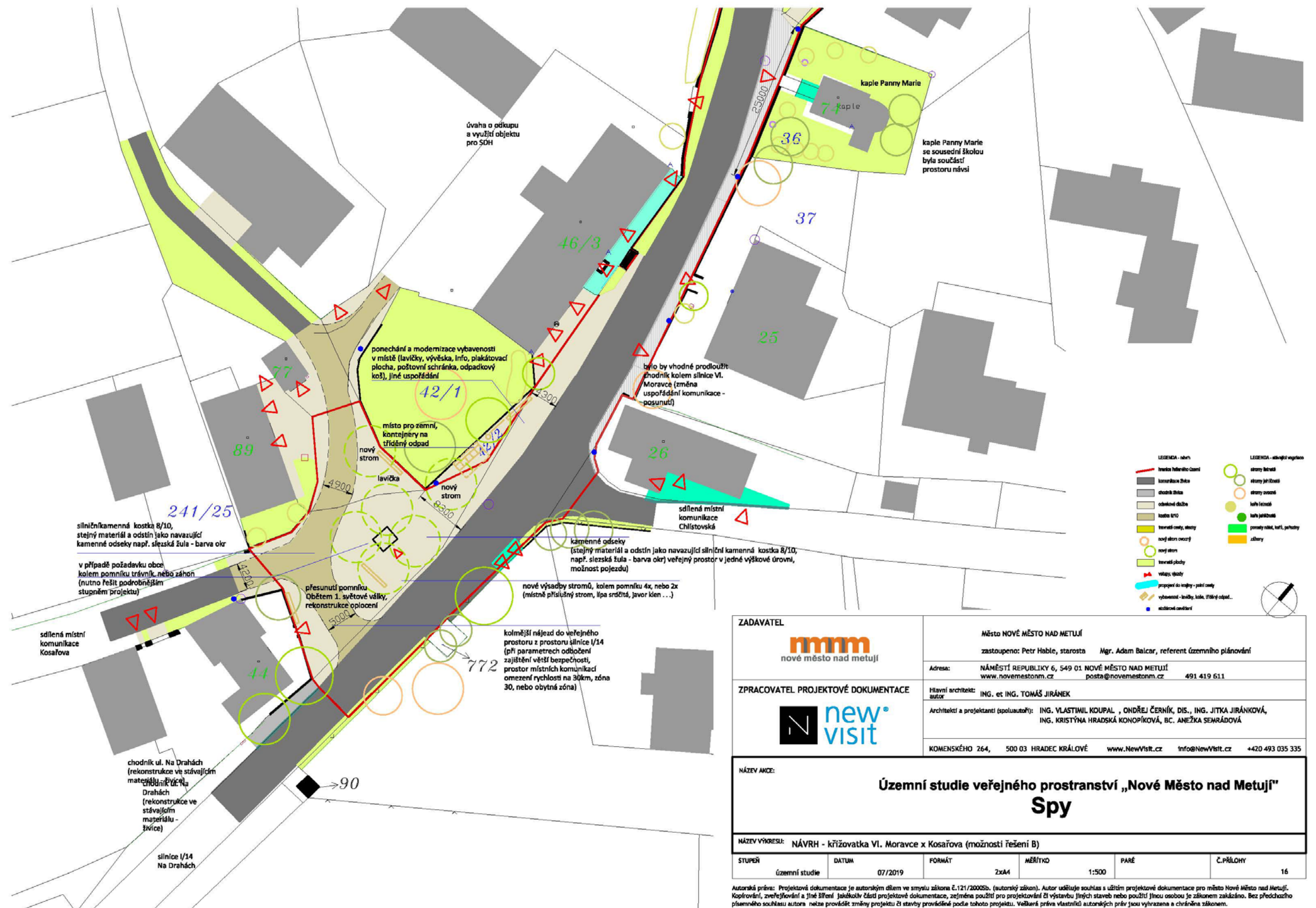
2.15. Výkresová příloha



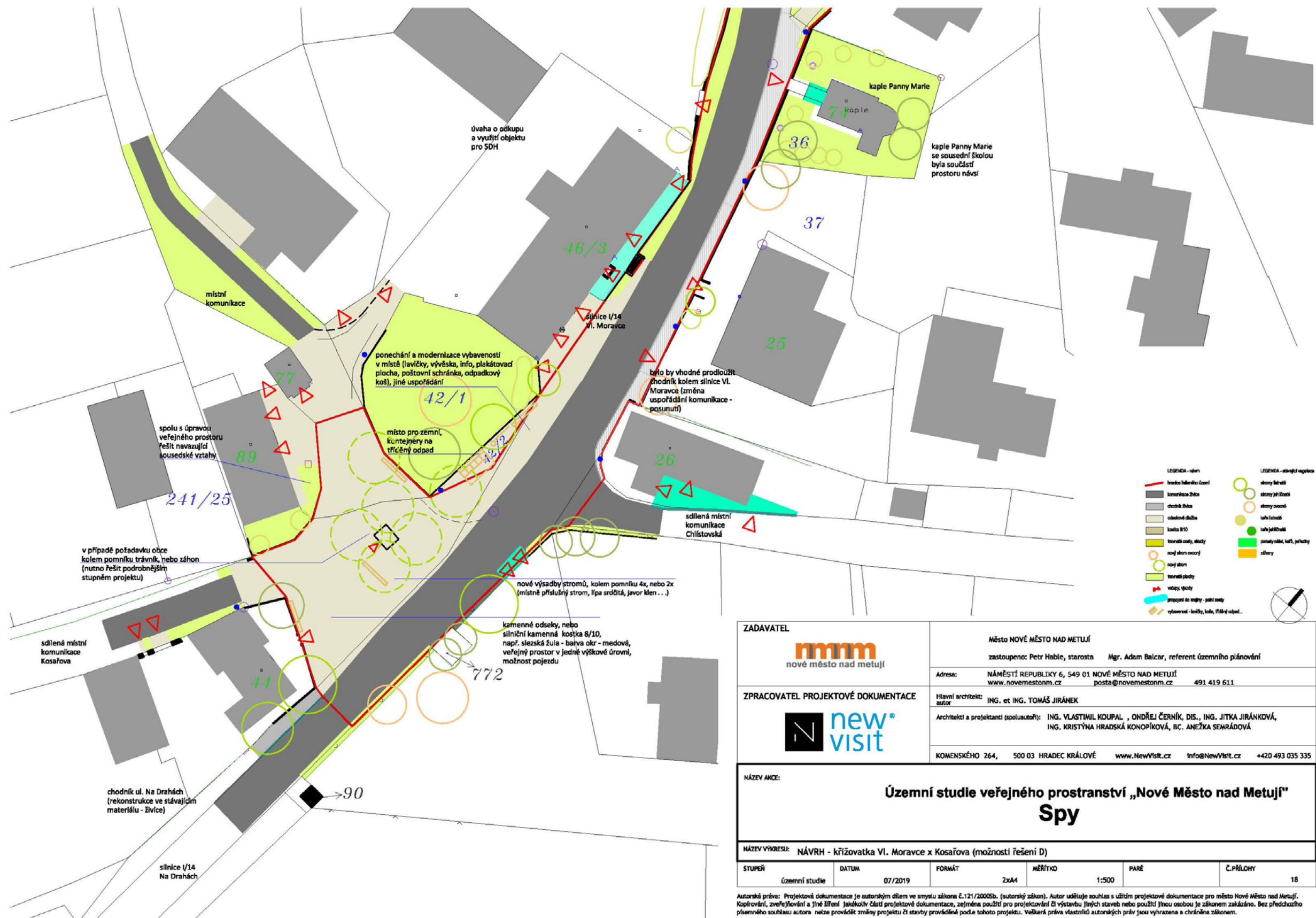




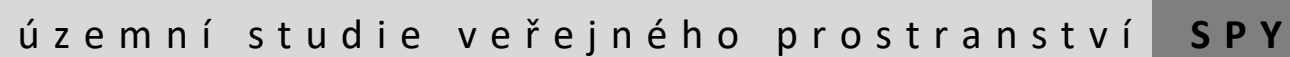




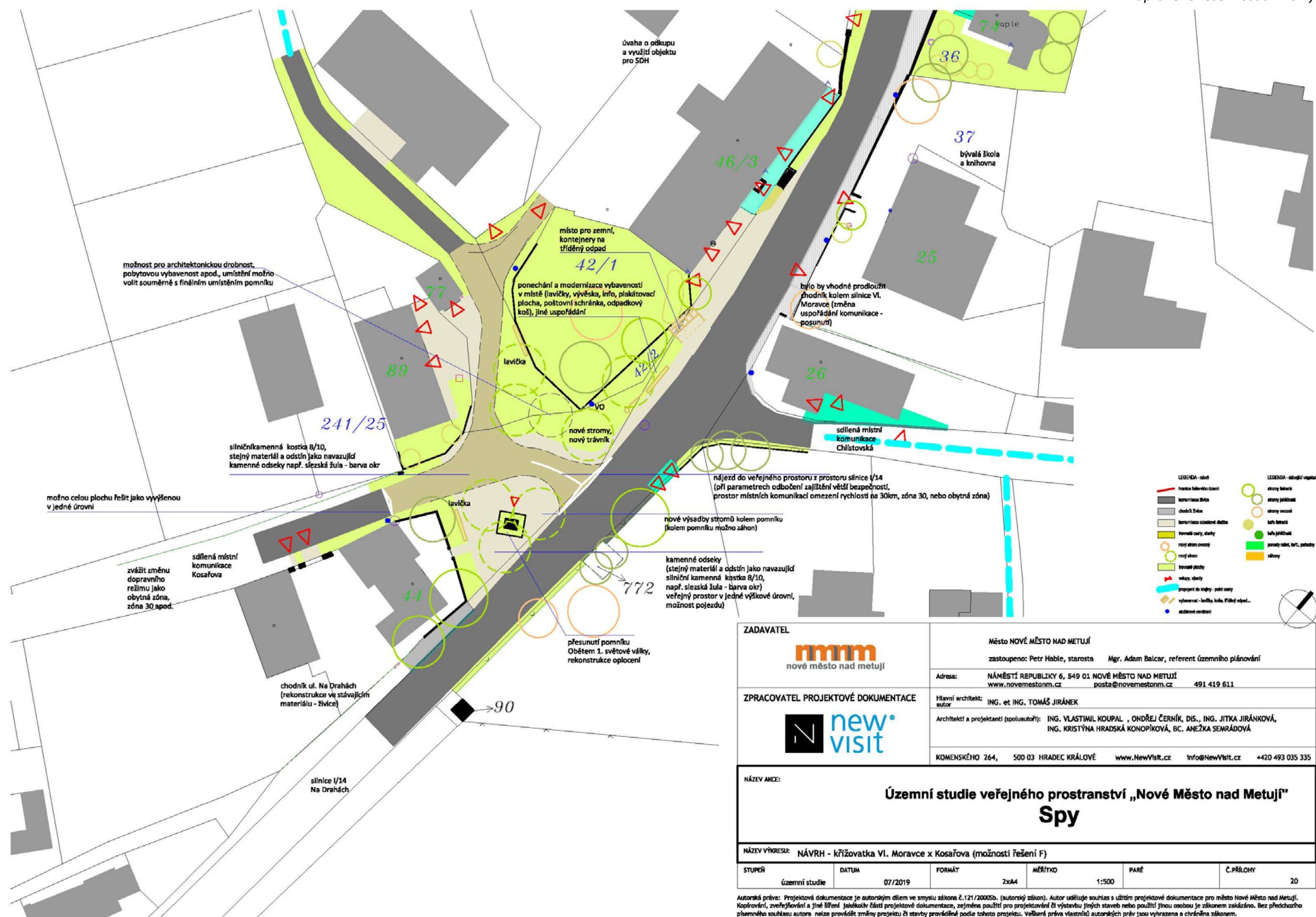




Návrh – křížovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení E)



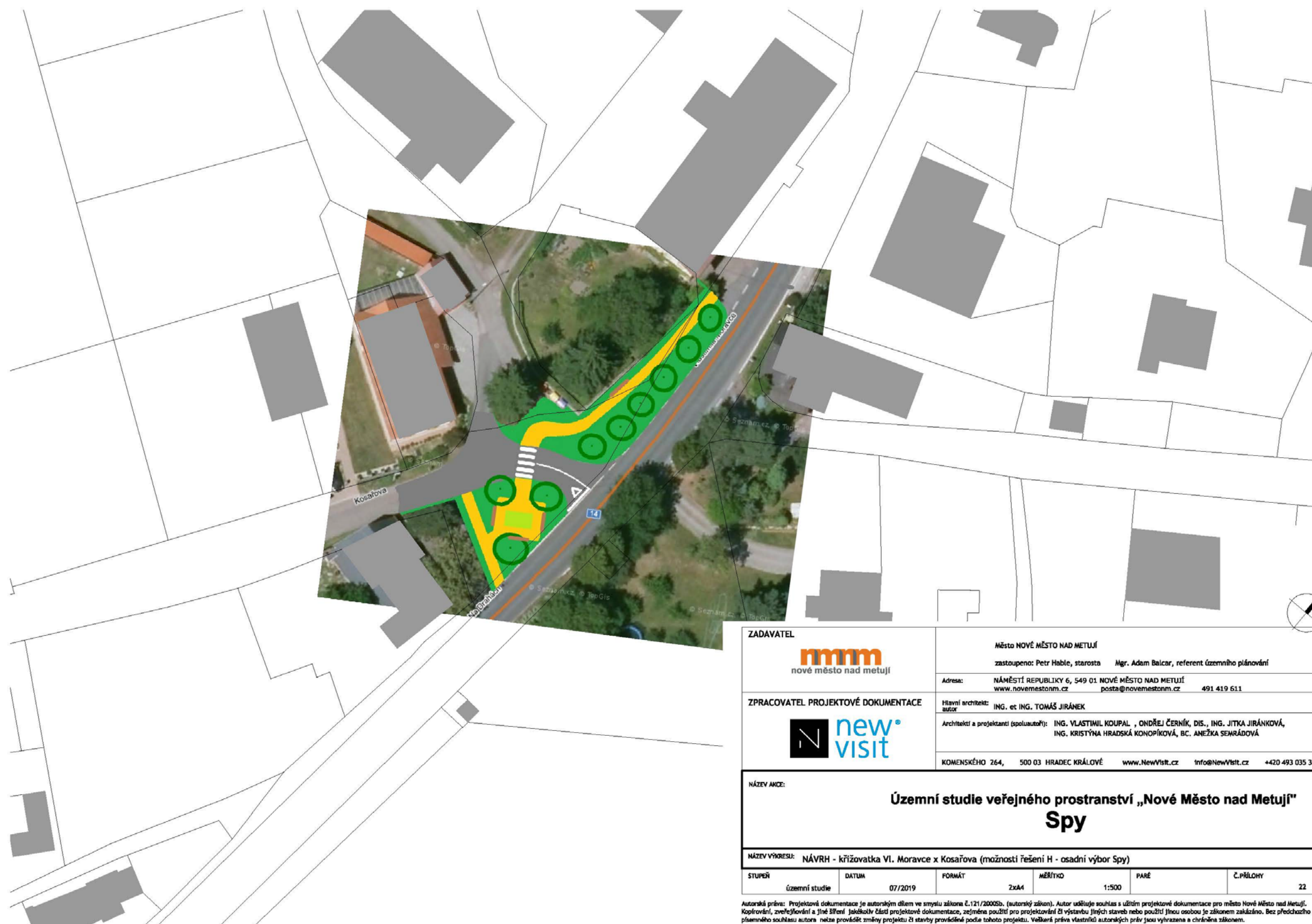
náhled výkresu:
Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení F)
upravené řešení osadního výboru




upravené řešení osadního výboru



náhled výkresu:
Návrh – křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnost řešení H)
návrh osadního výboru Spy



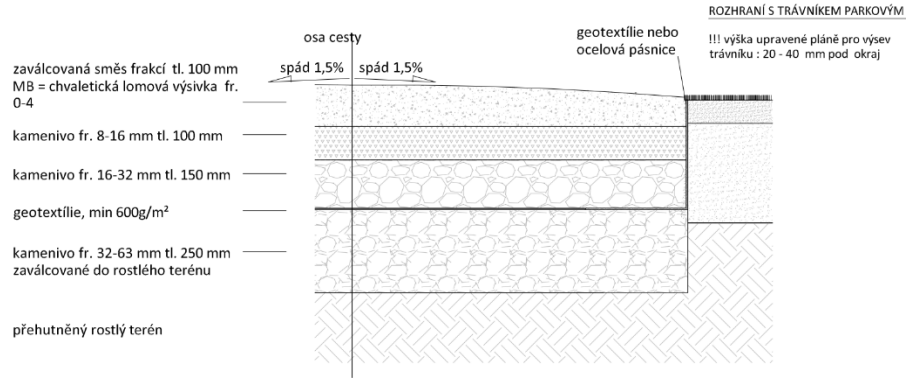
ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			
		zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
		Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spolusautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE:					
Územní studie veřejného prostranství „Nové Město nad Metují“ Spy					
NÁZEV VÝKRESU: NÁVRH - křižovatka VI. Moravce x Kosařova (možnosti řešení H - osadní výbor Spy)					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2x A4	1:500		22

Autorské právo: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Všechny práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

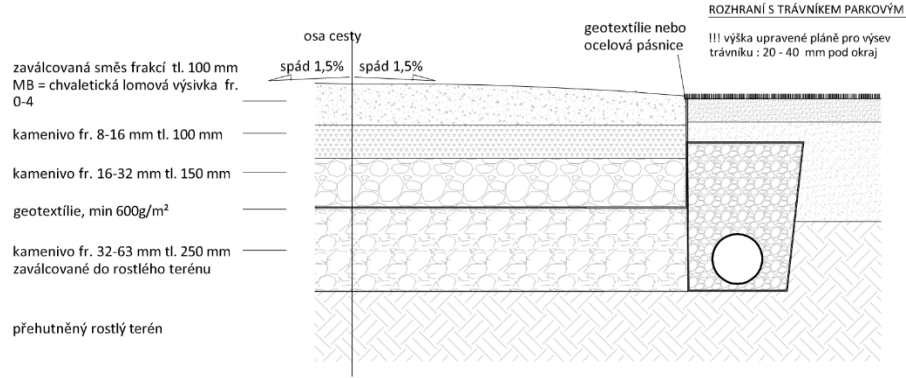
2.16. Vzorové řezy

Cesty a zpevněné plochy

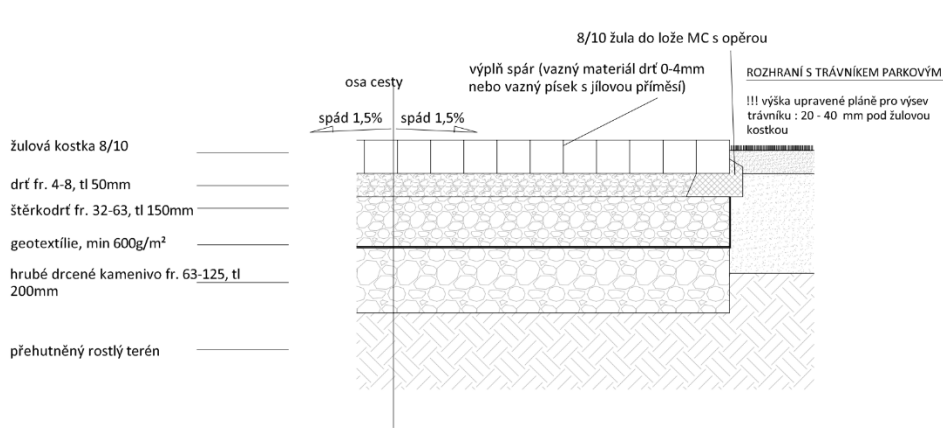
CESTY - MLAT (mechanicky zpevněné kamenivo)
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



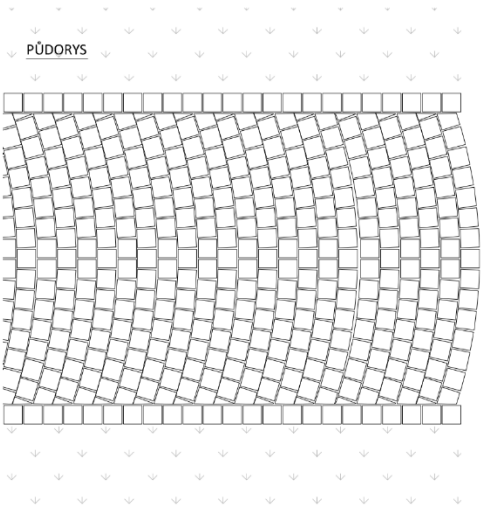
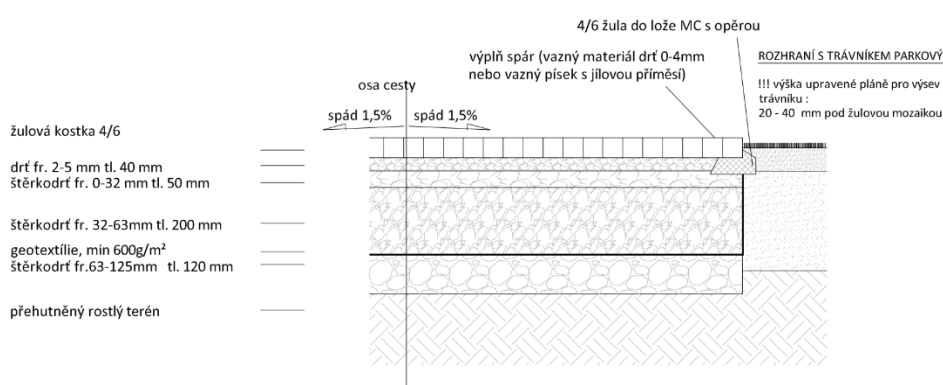
CESTY - MLAT (mechanicky zpevněné kamenivo) + DRENÁŽ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



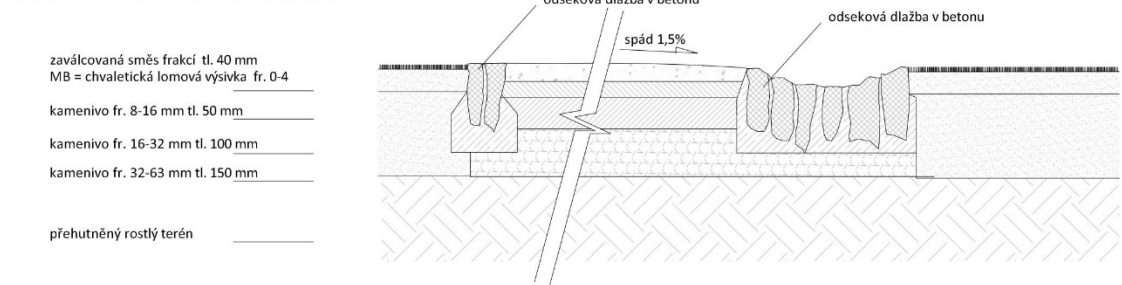
DLAŽBA KOSTKA 8/10 - POJÍZDNÁ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



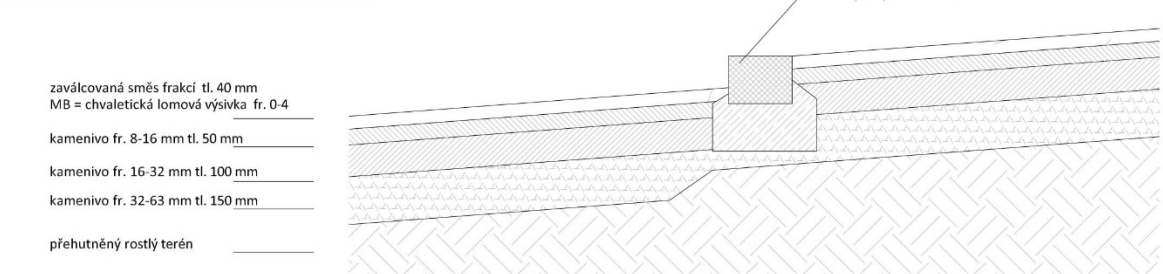
CESTA - DLAŽBA Z MOZAIKY 4/6 - NEPOJÍZDNÁ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



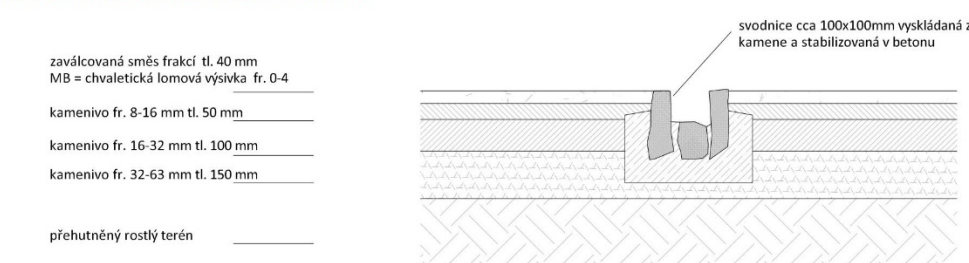
MLATOVÁ CESTA SE ŠTĚTOVÝM OKRAJEM A ODVODŇOVACÍM ŽLÁBKEM
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



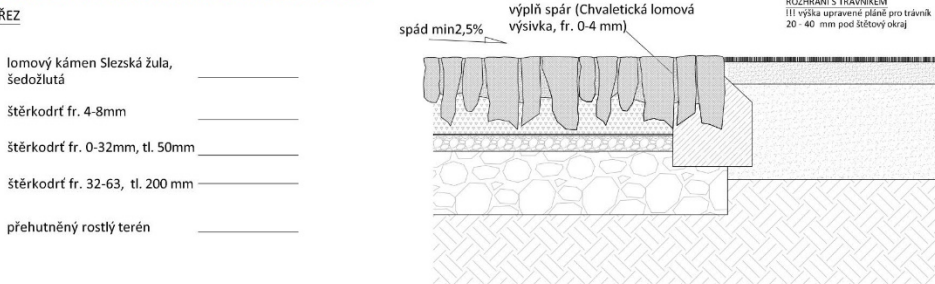
MLATOVÁ CESTA SE ŠTĚTOVÝM OKRAJEM A ODVODŇOVACÍM ŽLÁBKEM + TERÉNNÍ STUPEŇ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



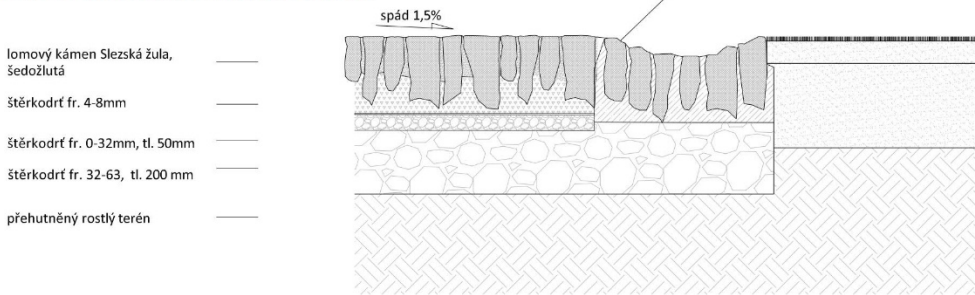
MLATOVÁ CESTA SE ŠTĚTOVÝM OKRAJEM - PŘÍČNÉ ODVODNĚNÍ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



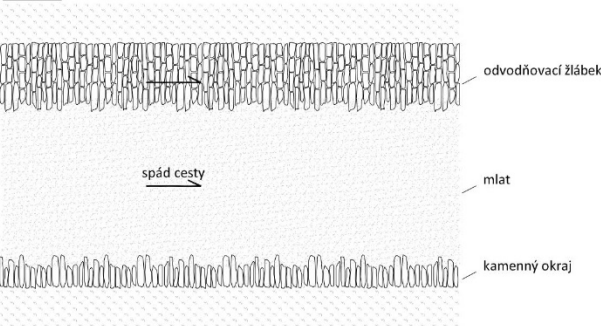
CESTA Z LOMOVÉHO KAMENE (ODSEKOVÁ CESTA)
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



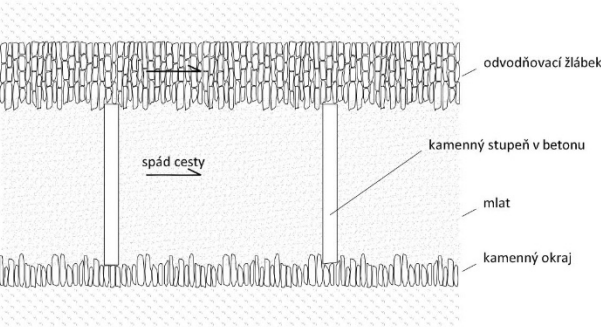
CESTA Z LOMOVÉHO KAMENE (ODSEKOVÁ CESTA) - s odvodňovacím žlábkem
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



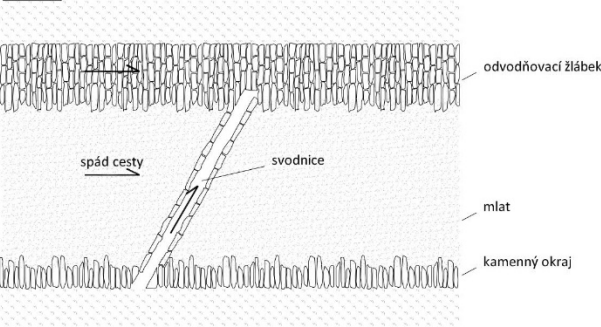
PŮDORYS



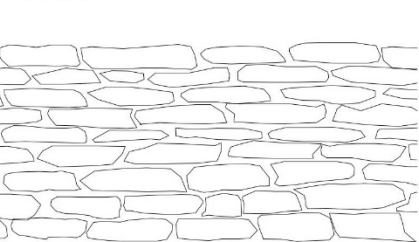
PŮDORYS



PŮDORYS



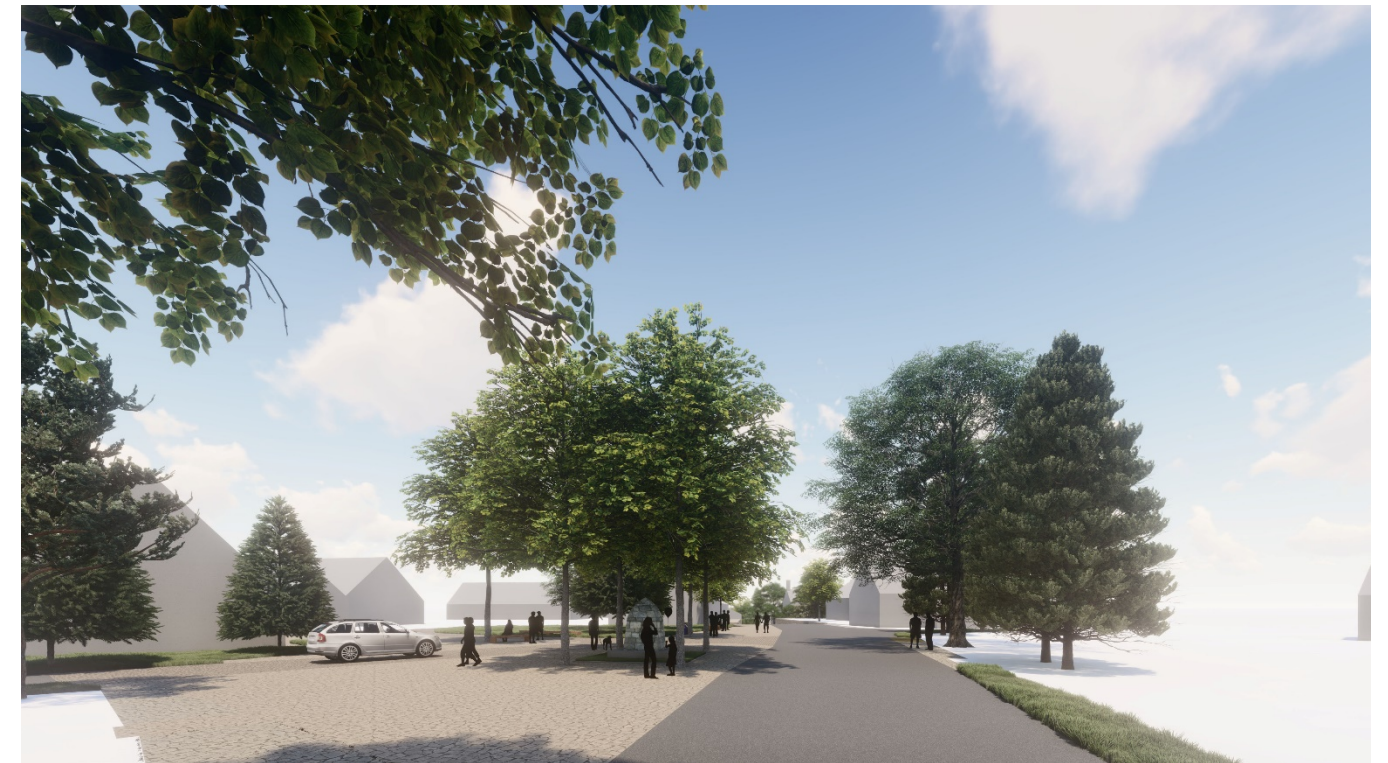
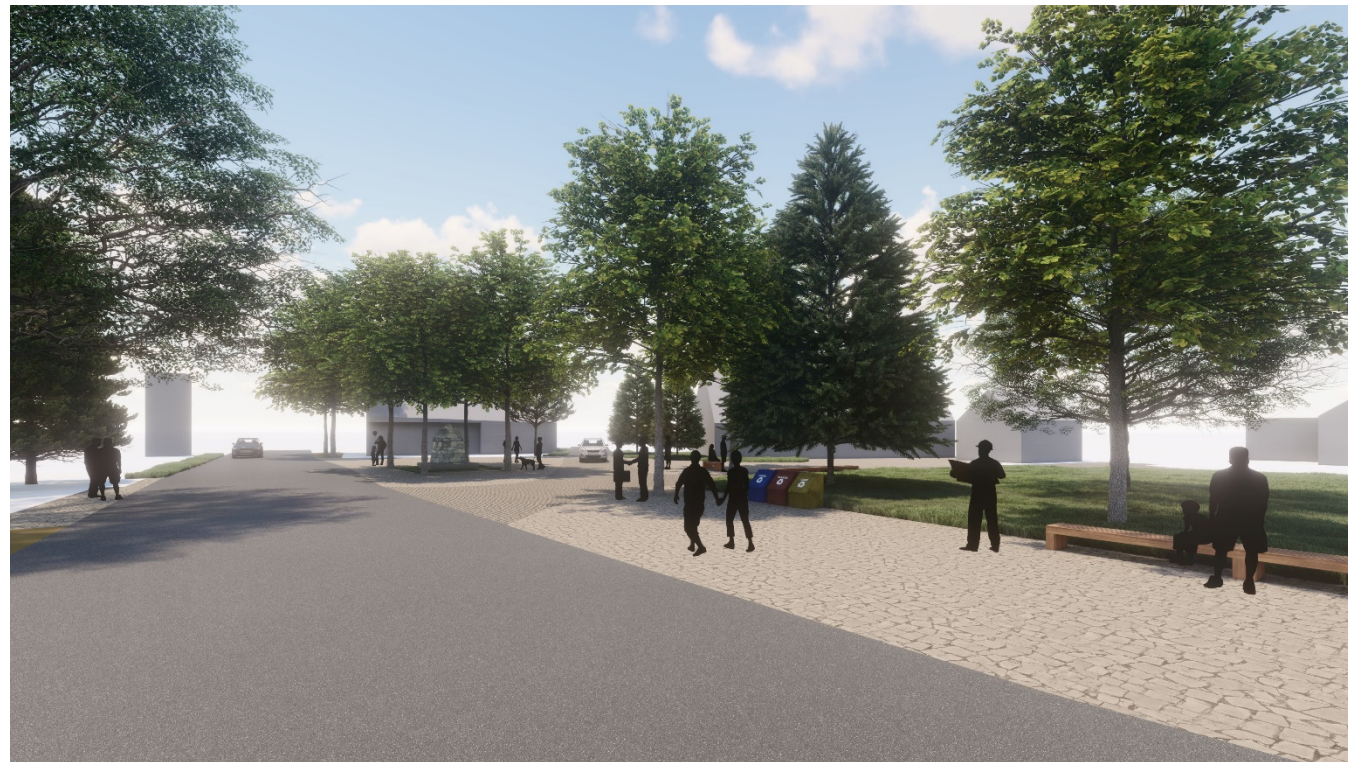
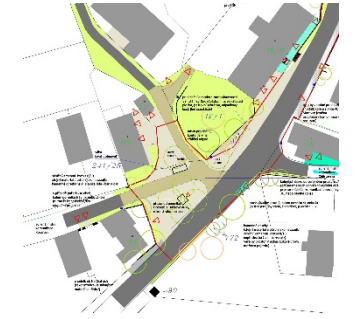
PŮDORYS
- dlažba šedožlutá, typ Slezská žula,
kladeno do řádku



2.17. Nadhledové situace a vizualizace návrhu



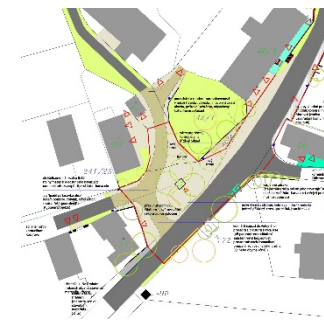
přenesení památníku Padlým vojínům 1914 – 1918 (z r. 1928)
 půdorysné zjednodušení, zvětšení a sjednocení pobytového místa
 místní komunikace řešeny v dřívější půdorysné stopě, prostorově zjednodušeno, nepotřebný asfalt odstraněn
 sjezd z Kosařovy komunikace do křižovatky s silnice I/14 kolmější, bezpečnost, zpomalit vjezd a výjezd
 doplnění stromů kolem pomníku a do vybraných míst
 doplnění drobné vybavenosti, laviček, info, kontejnery pro tříděný odpad řešeny jako zemní
 materiálové řešení povrchů místních komunikací v této veřejné ploše kamenná kostka 8/10 nebo nová živice
 ostatní povrchy z kamenných odseků, kolem památníku možno vložit zeleň (travnatá plocha, záhon . . .)

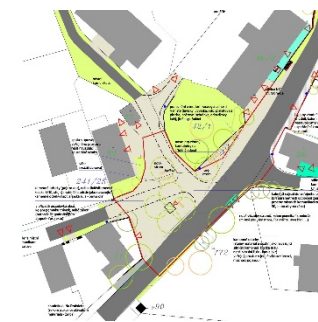


místní komunikace v živici



další variantní možnosti řešení
(jiné trasování místní komunikace veřejným prostorem
ponechána trasa před č.p. 2, parc. č. st. 44)





další variantní možnosti řešení
(řešeno jako jeden prostor, místní komunikace kamenná kostka 8/10,
nebo kamenná dlažba - kamenné odseky stejně jako navazující prostor)





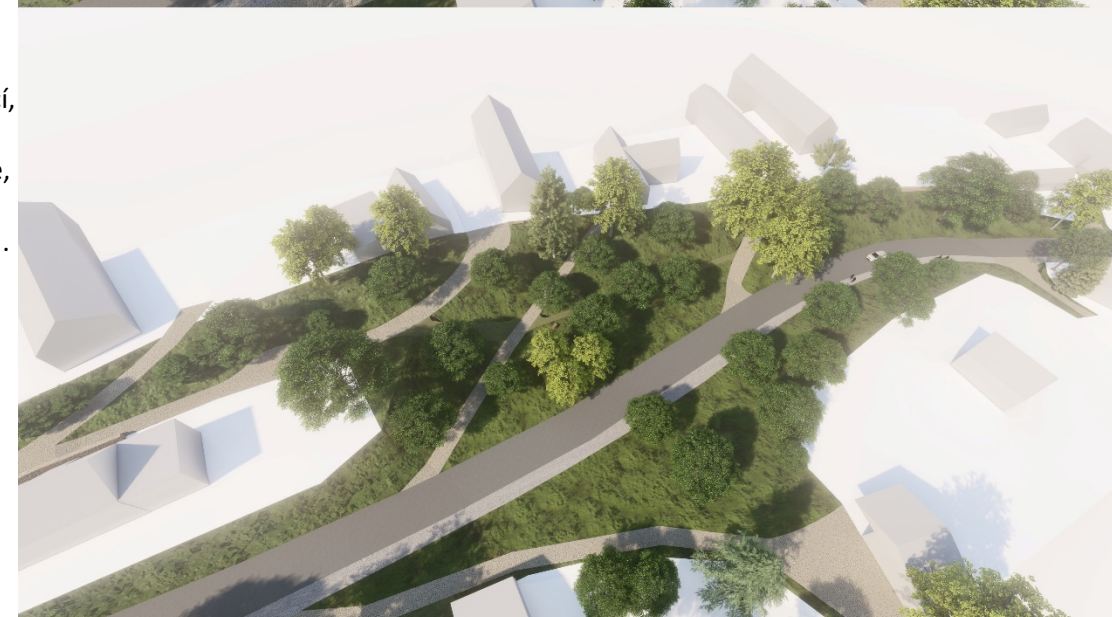
náves
po provedení
pěstebního zásahu



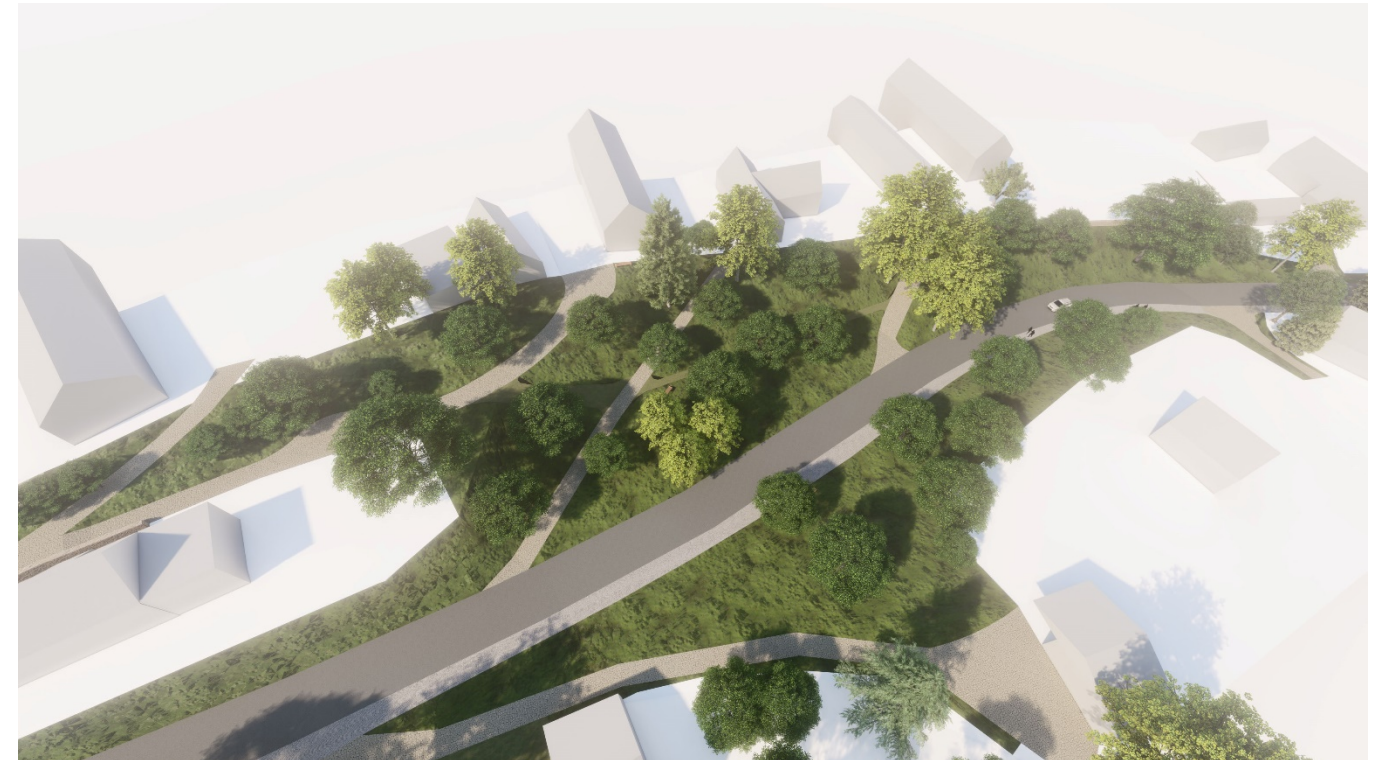
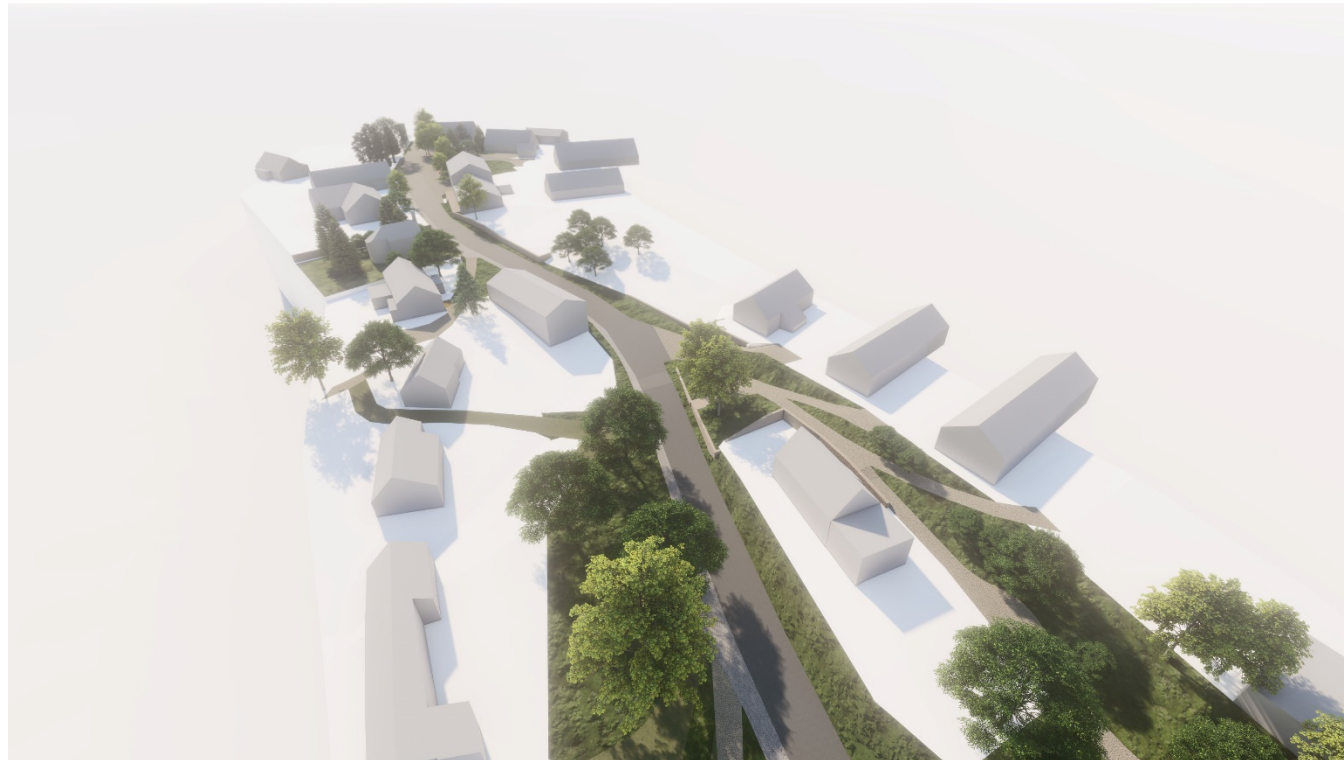
náves
s vyznačením
nové generace
stromů



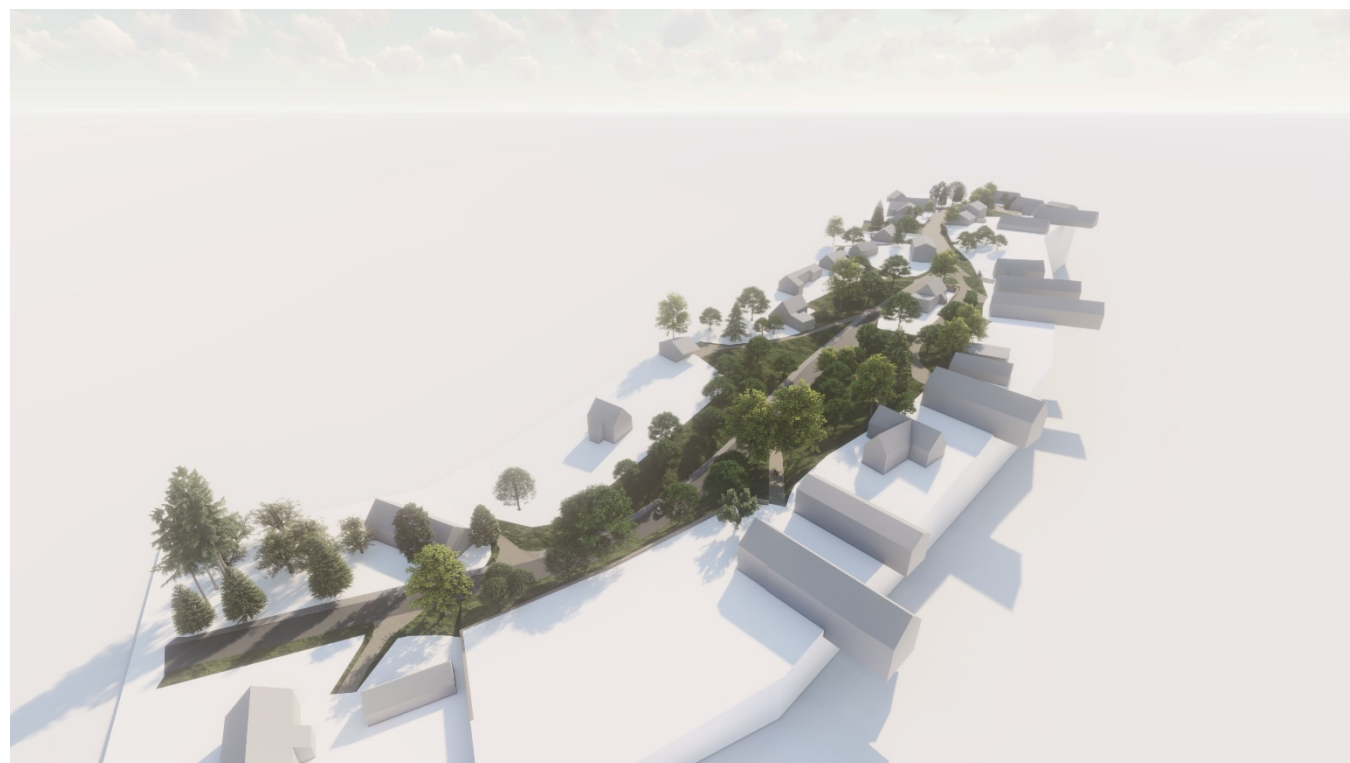
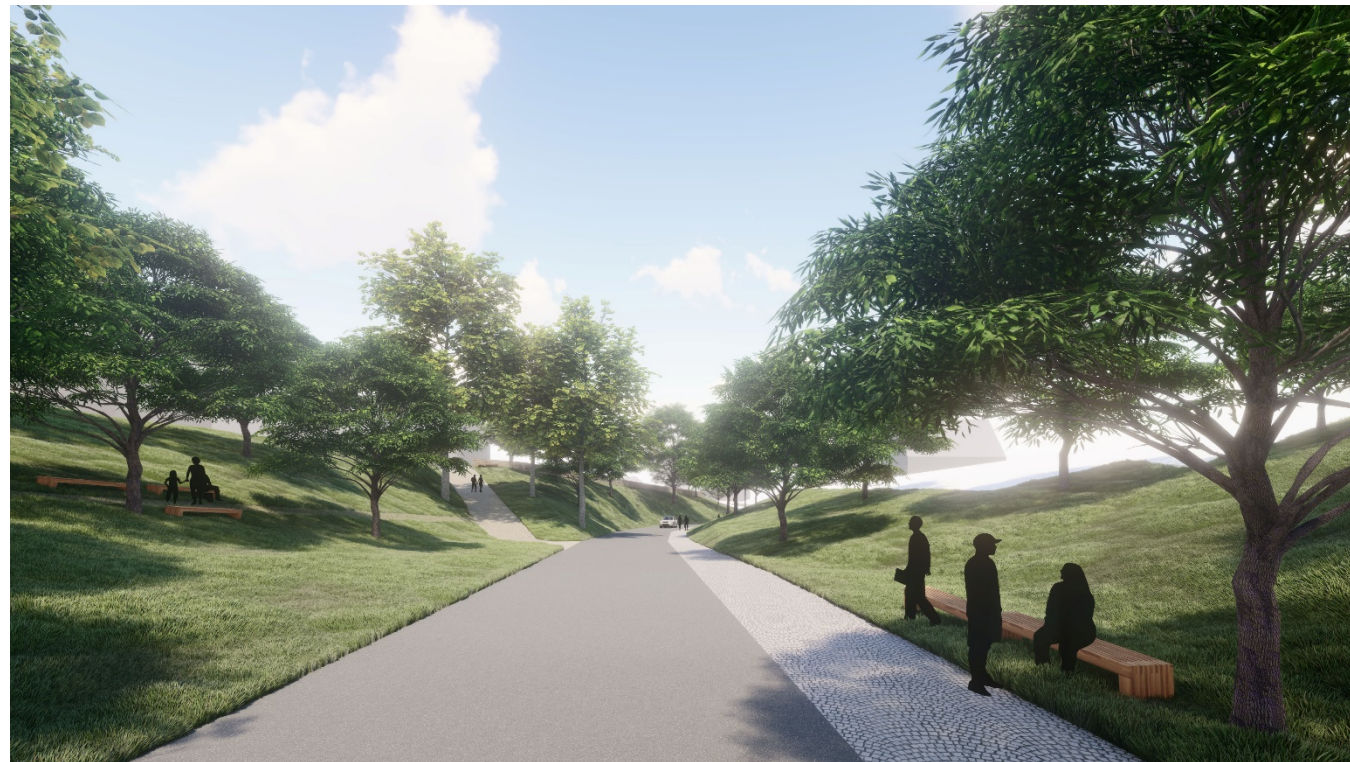
náves
po provedení
terénních modelací,
založení cest,
doplnění mobiliáře,
založení trávníků,
výsadbě stromů . . .



založení nového chodníku podél silnice I/14



zvýrazněny vysazované stromy v prostoru centra obce



2.18. Referenční prvky a vybavení

struktura povrchů a vybavenost

návrhové řešení povrchů komunikací, zpevněných ploch, kamenné odseky, kamenná dlažba,

mlatové cesty, prostor v jedné úrovni (nečleněn výškově na komunikace, zpevněné plochy, trávníky) respektující

přirozený sklon území

výsadba stromů

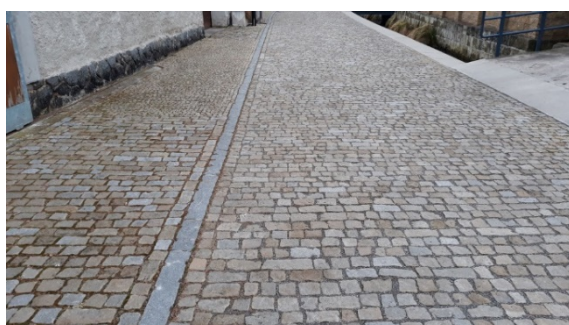
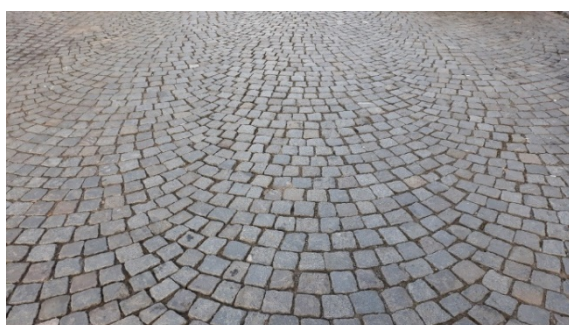
veřejný, komunikační a navazující pobytový prostor z kamenné (odsekové) dlažby,

náves a komunikace z velkoformátu odsekové dlažby

kamenná kostka

pěší stezka z kamenné dlažby v trávníku

ostatní

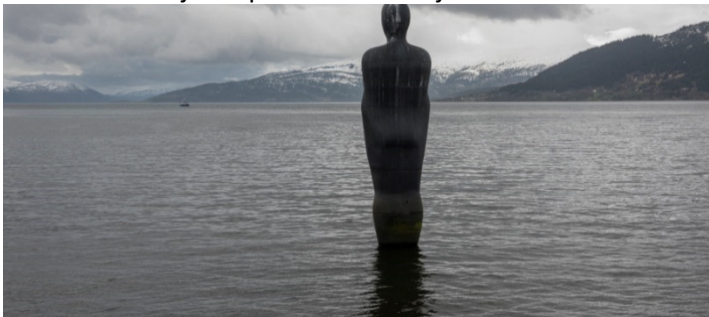




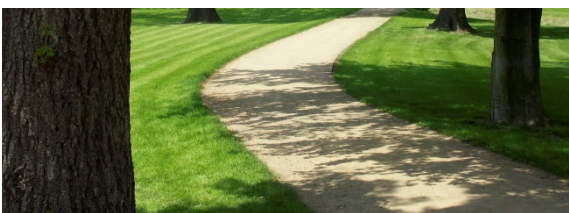
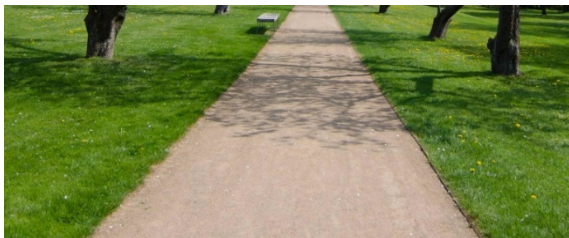
vybavenost, zastávky, info, drobná architektura



umění ve veřejném prostoru a v krajině



mlat, trávníky
zábrany vjezdu
drobná venkovní vybavenost
lavičky, odpadkové koše, informační systém . . .



drobná venkovní vybavenost
lavičky, odpadkové koše, informační systém



lavička s
opěradlem



lavička
bez opěradla



lavička bez opěradla
podsvícená



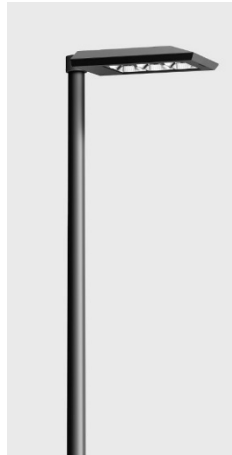
dětské hřiště, herní prvky



zemní kontejnery
kontejnerová stání



veřejné osvětlení



Širší vztahy – obnova krajiny a drobné cestní infrastruktury



Drobná architektura a vizuální kultura veřejného prostranství návsi
cenné prvky drobné architektury a vybavení – identita obce
zídky / voda - rybníky/ pumpy / lípy a stromy u stavení /
ovocné stromy – sady / kříž / sochařská díla / zvonice ...
pomníky

